

**Zmluva o bezodplatnom prevode stavebných objektov**  
v zmysle §51 Občianskeho zákonníka a v súlade so zákonom 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),

uzatvorená medzi zmluvnými stranami  
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

1) Prevádzajúci:

Obchodné meno:

spoločenstvo IBV Pod Zámkom

Sídlo:

Sadová 23, Stupava 90031

Vo veciach technických a zmluvných v zastúpení:

Ján Daniš, splnomocnenec

Vlastníci :

Procházka Milan, rodné priezvisko Procházka

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

a

Procházková Ľubica, rodné priezvisko Mlynarovičová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

Obaja s trvalým pobytom:

a

Ing. Ďurček Adrian, rodné priezvisko Ďurček

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

a

Ing. Ďurčeková Alena, rodné priezvisko Menclová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

Obaja s trvalým pobytom:

a

Suško Ladislav, rodné priezvisko Suško

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

a

Sušková Blanka, rodné priezvisko Markušová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

Obaja s trvalým pobytom:

A

MUDr. Hraška Viktor, CSc. rodné priezvisko Hraška

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

a

Hrašková Olga, rodné priezvisko Ujváryová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

Obaja s trvalým pobytom:

a

Mgr. Šranková Nina, rodné priezvisko Šranková

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

a

Mikula Radoslav, rodné priezvisko Mikula

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

a

Mgr. Mikulová Martina, rodné priezvisko Krenčanová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

Obaja s trvalým pobytom:

a

Mgr. Píteková Miroslava, rodné priezvisko Sekerášová

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

a

Ing. Mgr. Znamenáček Martin, rodné priezvisko Znamenáček

Štátna príslušnosť: SR

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

a

MUDr. Eva Znamenáčková, rodné priezvisko Jasenková

Štátna príslušnosť: ,

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „prevádzajúci“ v príslušnom tvare)

a

2) Nadobúdateľ:

Názov: obec Borinka

IČO: 00304689

So sídlom: Borinka 110, 900 32 Borinka

V zastúpení: Miroslav Paulen, starosta obce

(ďalej len „nadbúdateľ“ v príslušnom tvare)

(prevádzajúci a nadobúdateľ spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa § 51 Občianskeho zákonníka, zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

## Článok 1 Úvodné ustanovenia

Prevádzajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom:

1. stavebných objektov vodnej stavby „SO03 Verejná splašková kanalizácia“, ktorá je súčasťou stavby „Borinka – IBV osada Pod Zámkom“, ktorá zahŕňa:

- a) zberač SK-1 PVC-U D 250 SN8, dĺžky 124,80 bm
- b) zberač SK-2 PVC-U D 150 SN8, dĺžky 58,50 bm
- c) kanalizačné šachty BT DN 1000: KŠ1-KŠ8
- d) prečerpávacía stanica splaškových vôd
- e) výtláčné potrubie PVC-U D 100 SN8, dĺžky 91,00 bm
- f) kanalizačné prípojky – ich verejná časť, KP01-KP15

vybudovaných na parcelách registra C parc. č. 481/16, 430/5, 700/24 nachádzajúce sa v katastrálnom území: Borinka, obec: Borinka, okres: Malacky v podielovom spoluvlastníctve súkromných vlastníkov prevádzajúceho.

(ďalej aj ako „stavebné objekty“ a aj ako „predmet prevodu“ v príslušnom tvare)

Prevádzajúci zároveň vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi predmetných parciel, ktorý prostredníctvom voľného združenia osôb vlastní predmet prevodu a sú oprávnení s predmetom prevodu bez akýchkoľvek obmedzení nakladať.

Popis stavebných objektov:

Stavba: „SO03 Verejná splašková kanalizácia“, ktorá je súčasťou stavby „Borinka – IBV osada Pod Zámkom“, ktorá zahŕňa:

- a) zberač SK-1 PVC-U D 250 SN8, dĺžky 124,80 bm
- b) zberač SK-2 PVC-U D 150 SN8, dĺžky 58,50 bm
- c) kanalizačné šachty BT DN 1000: KŠ1-KŠ8
- d) prečerpávacía stanica splaškových vôd
- e) výtláčne potrubie PVC-U D 100 SN8, dĺžky 91,00 bm
- f) kanalizačné prípojky – ich verejná časť, KP01-KP15

a je zrealizovaná na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností p.č. 481/6, 430/5, 700/24.

Miesto: Borinka

Stavebné povolenie: OUŽP-2010/00030/124/KVM, dňa 29.03.2010

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

**1. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva prevádzajúceho k predmetu prevodu v celosti do výlučného vlastníctva nadobúdateľa. Predmetom prevodu sa prevádza v rozsahu ako je povolený na základe stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Malacky, pod sp. Zn. OUŽP-2010/00030/124/KVM, dňa 29.03.2010 , právoplatné 14.06.2010. Ak predmet predmetu nebude zrealizovaný podľa a v rozsahu stavebného povolenia vydaného Okresným úradom Malacky, pod sp. Zn. OUŽP-2010/00030/124/KVM, dňa 29.03.2010 , právoplatné 14.06.2010 má nadobúdateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.**

2. Nadobúdateľ sa oboznámi s právnym a faktickým stavom nadobúdaných vecí a vecí v celosti a bez výhrad prijíma a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

3. Záručná doba na predmet prevodu je 60 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami. Akákoľvek prípadná reklamácia týkajúca sa vady zhotovenia podľa predchádzajúcej vety musí byť Prevádzajúcemu oznámená písomne na adresu sídla uvedenú v úvode tejto zmluvy alebo emailom na adresu: jan@danis.cc Prevádzajúci sa zaväzuje písomne potvrdiť prijatie reklamácie do 5 dní a zrealizovať nápravu do 60 dní odo dňa, kedy mu predmetná reklamácia bola zaslaná. V opodstatnených prípadoch (napr. v prípade potreby využitia zložitých technologických riešení, nepriaznivých poveternostných podmienok, existencie protipandemických opatrení a podobne) je Prevádzajúci povinný požiadať Nadobúdateľa o súhlas s predĺžením lehoty na odstránenie vady, pričom táto nemôže presiahnuť 120 dní. Nadobúdateľ sa zaväzuje, prostredníctvom príslušného správcu stavebných objektov, že takýto súhlas s predĺžením lehoty bezdôvodne neodmietne udeliť. Všetky odstraňovania reklamovaných väd vykonáva Prevádzajúci na svoje náklady. V prípade, že Prevádzajúci neodstráni reklamovanú vadu predmetu prevodu v lehotách uvedených v tomto bode čl.2 Zmluvy, je Nadobúdateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy alebo je oprávnený nechať reklamovanú vadu odstrániť u tretej osoby, a to na náklady Prevádzajúceho, ktorý sa zaväzuje ich uhradiť Nadobúdateľovi, do 5 dní odo dňa ich vyčíslenia a doručenia žiadosti o ich úhradu Prevádzajúcemu. Voľba práva na odstúpenie od Zmluvy alebo odstránenia vzniknutej vady o tretej osoby je na Nadobúdateľovi.

4. Prevodca vyhlasuje, že predmet prevodu, ani žiadna jeho časť nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, napr. záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, nájomnými, predkupnými právami alebo reštitučnými nárokmi a pod., ktoré by bránili nadobúdateľovi nakladať predmetom odovzdania. Ak sa niektoré vyhlásenie prevádzajúceho ukáže ako nepravdivé, má nadobúdateľ právo odstúpiť od zmluvy.

5. Ak kedykoľvek po uzatvorení tejto zmluvy si tretia osoba, v prospech ktorej prevodca pred podpisom tejto zmluvy, napriek vyššie uvedenému vyhláseniu, zaťažil predmet prevodu prípadne jeho časť, uplatní voči nadobúdateľovi svoje právo (napr. začne s výkonom záložného práva, uplatní si voči ktorejkoľvek zmluvnej strane predkupné právo a pod.), je prevodca povinný zaplatiť nadobúdateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000 €, ak napriek písomnej výzve nadobúdateľa doručenej prevodcovi prevodca nezabezpečí ani v dodatočnej lehote 30 dní od doručenia tejto výzvy, aby tretia osoba upustila od uplatňovania práv voči nadobúdateľovi. Tým nie je dotknuté oprávnenie nadobúdateľa na náhradu škody tým vzniknutej, ktorá nie je pokrytá zmluvnou pokutou. Prevádzajúci s výškou zmluvnej pokuty súhlasí a považuje ju za primeranú.

### **Článok 3**

#### **Prevod a odovzdanie**

1. Vlastnícke právo k stavebným objektom, ako je definované v Článku 1 tejto zmluvy, nadobúda nadobúdateľ nadobudnutím právnych účinkov tejto Zmluvy.

2. Prevádzajúci sa zaväzuje vecne odovzdať stavebné objekty preberajúcemu správcovi najneskôr do 15 dní od nadobudnutia právnych účinkov tejto Zmluvy. Príslušným správcom pre stavebné objekty je obec Borinka. O odovzdaní a prevzatí sa spíše protokolárny zápis v troch vyhotoveniach, jeden pre prevádzajúceho, jeden pre správcu a jeden pre nadobúdateľa.

### **Článok 4**

#### **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy hradí prevádzajúci.

2. Na túto zmluvu sa vzťahuje právny režim Slovenskej republiky.

3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. zákona o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Prevádzajúci a nadobúdateľ sú si vedomí, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní až do nadobudnutia právnej účinnosti tejto zmluvy.

5. Prevádzajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, súdne spory, bremená, ani iné právne povinnosti.

6. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnými dodatkami, so súhlasom oboch zmluvných strán.

7. Prevádzajúci súhlasí s použitím jeho údajov pre účely tejto zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

8. Prevádzajúci odovzdal nasledovnú dokumentáciu:

- Stavebné povolenie
- Kolaudačné rozhodnutie
- Dokumentácia skutočného realizovania všetkých stavebných objektov, ktoré sú predmetom prevodu
- Záznam o prevzatí geodetickej dokumentácie
- Záznam video kontroly stavebných objektov
- Zmluvu o vecnom bremene na parcely, na ktorých je stavba podľa článku I. s overenými podpismi predávajúcich

9. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch, nadobúdateľ obdrží 2 (dva) exempláre a prevádzajúci obdrží 1 (jeden) exemplár.

10. Ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy niektoré ustanovenia zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, zmluvné strany súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojím podpisom.

V Borinke, dňa 13.01.2025

**Obec Borinka**

Miroslav Paulen, starosta obce

Nadobúdateľ

V Borinke, dňa

Prevádzajúci

Povinní

V Borinke, dňa

V Bratislave dňa 22.05.2025

V Borinke dňa 27.05.2025

podpis : \_\_\_\_\_

meno :

podpis : \_\_\_\_\_

meno :

podpis : \_\_\_\_\_

meno :

V Bratislave dňa 16.05.2025

podpis : \_\_\_\_\_

meno :

V Bratislave dňa 22.05.2025

podpis : \_\_\_\_\_

meno :

podpis : \_\_\_\_\_

meno :.

podpis : \_\_\_\_\_

meno :

podpis : \_\_\_\_\_

meno :

V Borinke dňa 22.05.2025

V Bratislave dňa 22.05.2025

podpis : \_\_\_\_\_

meno :

podpis : \_\_\_\_\_

meno :

podpis : \_\_\_\_\_

meno :

V Bratislave dňa 29.05.2025

podpis : \_\_\_\_\_

meno :

V Bratislave dňa 23.05.2025

podpis : \_\_\_\_\_

meno :

podpis : \_\_\_\_\_

meno :