

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Procházka Milan, rodné priezvisko Procházka

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

a

Procházková Ľubica, rodné priezvisko Mlynarovičová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

Obaja s trvalým pobytom:

Spoluvlastnícky podiel: 169/1920 k celku

(ďalej len „Povinný 1“)

a

Ing. Ďurček Adrian, rodné priezvisko Ďurček

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

a

Ing. Ďurčeková Alena, rodné priezvisko Menclová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

Obaja s trvalým pobytom:

Spoluvlastnícky podiel: 83/640 k celku

(ďalej len „Povinný 2“)

a

Suško Ladislav, rodné priezvisko Suško

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

a

Sušková Blanka, rodné priezvisko Markušová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

Obaja s trvalým pobytom:

Spoluvlastnícky podiel: 209/960 k celku

(ďalej len „Povinný 3“)

a

MUDr. Hraška Viktor, CSc. rodné priezvisko Hraška

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

a

Hrašková Olga, rodné priezvisko Ujváryová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

Obaja s trvalým pobytom:

Spoluvlastnícky podiel: 67/640 k celku

(ďalej len „Povinný 4“)

a

Mgr. Šranková Nina, rodné priezvisko Šranková

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

Spoluvlastnícky podiel: 561/2560 k celku

(ďalej len „Povinný 5“)

a

Mikula Radoslav, rodné priezvisko Mikula

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

a

Mgr. Mikulová Martina, rodné priezvisko Krenčanová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

Obaja s trvalým pobytom:

Spoluvlastnícky podiel: 169/1920 k celku

(ďalej len „Povinný 6“)

a

Mgr. Píteková Miroslava, rodné priezvisko Sekerášová

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

Spoluvlastnícky podiel: 51/640 k celku

(ďalej len „Povinný 7“)

a

Ing. Mgr. Znamenáček Martin, rodné priezvisko Znamenáček

Štátna príslušnosť:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

SR

Spoluvlastnícky podiel:

51/640 k celku

a

MUDr. Eva Znamenáčková, rodné priezvisko Jasenková

Štátna príslušnosť:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

SR

Spoluvlastnícky podiel:

187/2560 k celku

(ďalej len „Povinný 8“)

(Povinný 1, Povinný 2, Povinný 3, Povinný 4, Povinný 5, Povinný 6, Povinný 7 a Povinný 8 ďalej spoločnej len „Povinní“)

a

Názov:

obec Borinka

IČO:

00304689

So sídlom:

Borinka 110, 900 32 Borinka

V zastúpení:

Miroslav Paulen, starosta obce

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinní a Oprávnený ďalej spoločnej len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinní sú podielovými spoluvlastníkmi, v spoluvlastníckom podiele uvedenom v čl. 1. tejto zmluvy, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmer a v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
481/6	C	785	926	Zastavaná plocha a nádvorie	Borinka	Borinka	Malacky
430/5	C	785	180	Zastavaná plocha a nádvorie	Borinka	Borinka	Malacky
700/24	C	1752	368	Ostatná plocha	Borinka	Borinka	Malacky

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je ako obec subjekt verejného práva

3. V rámci vodnej stavby budú na Zaťažенú nehnuteľnosť umiestnené nasledovné vodnej stavby „SO03 Verejná splašková kanalizácia“, ktorá je súčasťou stavby „Borinka – IBV osada Pod Zámkom“, ktorá zahŕňa:

- a) zberač SK-1 PVC-U D 250 SN8, dĺžky 124,80 bm
- b) zberač SK-2 PVC-U D 150 SN8, dĺžky 58,50 bm
- c) kanalizačné šachty BT DN 1000: KŠ1-KŠ8
- d) prečerpávací stanica splaškových vôd

- e) výtlačné potrubie PVC-U D 100 SN8, dĺžky 91,00 bm
- f) kanalizačné prípojky – ich verejná časť, KP01-KP15
(ďalej len „kanalizačné zariadenia“).

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto Zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu :
 - a) zriadenie a uloženie kanalizačných zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizačných zariadení a ich odstránenie;
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);(ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme kanalizačných zariadení a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený nakladať so Zaťaženou nehnuteľnosťou rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho, so Zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie kanalizačné zariadenia alebo vykonávať úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizačných zariadení ako aj ďalších kanalizačných zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Povinný, pričom Oprávnený týmto výslovne poveruje Povinného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Povinný sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania Návrhu na vklad, doručí Oprávnenému kópiu Návrhu na vklad s vyznačeným dátumom a hodinou podania Návrhu na vklad.
3. Všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisov Povinných, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode Zmluvných strán v plnej výške Povinný.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto Zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zaťaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Uznesenie obecného zastupiteľstva schvaľujúce túto zmluvu
3. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Oprávený

V Borinke, dňa 13.01.2025

obec Borinka

IČO: 00304689

So sídlom: Borinka 110, 900 32 Borinka

V zastúpení: Miroslav Paulen, starosta obce

Povinný

V Borinke, dňa

Povinný 1

V Bratislave dňa 22.05.2025

podpis : _____
meno : _____

podpis : _____
meno : _____

Povinný 3

V Bratislave dňa 16.05.2025

podpis : _____
meno : _____

podpis : _____
meno : _____

Povinný 5

V Borinke dňa 22.05.2025

podpis : _____
meno : _____

Povinný 2

V Borinke dňa 27.05.2025

podpis : _____
meno : _____

podpis : _____
meno : _____

Povinný 4

V Bratislave dňa 22.05.2025

podpis : _____
meno : _____

podpis : _____
meno : _____

Povinný 6

V Bratislave dňa 22.05.2025

podpis : _____
meno : _____

podpis : _____
meno : _____

Povinný 7

V Bratislave dňa 29.05.2025

podpis : _____
meno : _____

Povinný 8

V Bratislave dňa 23.05.2025

podpis : _____
meno : _____

podpis : _____
meno : _____