

**Zmluva
o prenájme Divadla Grand**

uzatvorená v zmysle zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a zákona
č.185/2015 Z.z. Autorský zákon v platnom znení
ďalej len „zmluva“

medzi:

Prenajímateľom : Odborový zväz KOVO

Sídlo: Bajkalská 16025/29A, 821 01 Bratislava -Ružinov

IČO: 308 040 78

Zastúpený: JUDr. Monika Benedeková PhD., predsedníčka Rady OZ KOVO

Bankové spojenie: (IBAN): SK 79 1111 0000 0066 0135 9008

Zápis v registri mimovládnych organizácií MV SR pod VVS/1-2200/90-249

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Objednávateľom: Centrum kultúry Košického kraja

IČO: 42104076

DIČ: 2022735627

IČ DPH: SK2022735627

Sídlo: Hrnčiarska 9, 040 01 Košice

Zastúpený: MA Michal Kupec

Kontaktný mail: riaditel@ckkk.sk

Telefón: 0917 529 349

(ďalej len Objednávateľ)

Prenajímateľ a Objednávateľ ďalej spolu ako „Zmluvné strany“.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať Objednávateľovi priestory Divadla GRAND, Masarykova 2, 040 01 Košice, Jumbo Centrum, a to divadelnú sálu s príslušenstvom, šatne pre účinkujúcich, kulisový výťah za účelom realizácie divadelných predstavení:

Eniki beniki

30. ročník celoštátnej postupovej súťaže a prehliadky detských folklórnych súborov

v termíne:

13.06.2025,14.06.2025,15.06.2025

2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajať priestory podľa Čl. I, bodu 1. tejto zmluvy a objednávateľovi nasledovne:

deň: od 13.06.2025 v čase od 9,00 do 15.06.2025 do 24,00 hod

Čl. II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať podmienky prenájmu priestorov divadelnej sály:

Podmienky prenájmu:

- 1.1 Prenajímateľ si vyhradzuje právo zrušiť podujatie nájomcu bez nároku na odpočítanie ceny prenájmu v prípade:

- a) pokiaľ objednávateľ poruší bezpečnostné predpisy prenajímateľa podľa podmienok prenájmu.
- b) pokiaľ objednávateľ prekročí kapacitu divákov na sedenie. Celkový počet sedadiel v divadelnej sále divadla Grand je 429 sedadiel na prízemí a na balkóne je 165 sedadiel, spolu 594 sedadiel.
- c) pokiaľ sa návštevníci podujatia budú správať vulgárne a nebudú rešpektovať nariadenie prenajímateľa.

- 1.2 V prípade nedodržania dohodnutých zmluvných podmienok, ktorých dôsledkom by bolo zrušenie využitia poskytovaných priestorov a služieb je objednávateľ povinný uhradiť prenajímateľovi nasledovný storno poplatok z celkovej dohodnutej sumy:

- a) zrušenie menej ako 40 dní pred plánovaným termínom podujatia 50% z celkovej sumy uvedenej v Čl.III, bodu 1. tejto zmluvy
- b) zrušenie menej ako 20 dní pred plánovaným termínom podujatia 75% z celkovej sumy uvedenej v Čl.III, bodu 1. tejto zmluvy
- c) zrušenie menej ako 7 dní pred plánovaným termínom podujatia 100% z celkovej sumy uvedenej v Čl.III, bodu 1. tejto zmluvy.

- 1.3 Celodenným prenájomom sa rozumie čas prenájmu divadelnej sály a jej príslušenstva, divadla Grand od 8:00 do 24:00 hod.

- 1.4 Každá začatá hodina nad rámec objednávky sa účtuje 138,60 €/hod. bez DPH.

- 1.5 Objednávateľ je povinný oznámiť prenajímateľovi najneskôr 14 dní pred plánovaným termínom poskytnutia priestorov a služieb svoje kompletne technické požiadavky na uskutočnenie predmetu objednávky.

- 1.6 Úhrada za užívanie priestorov a služieb podľa vystavenej faktúry musí byť pripísaná v prospech bankového účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy na základe zmluvných podmienok. V prípade, že táto úhrada nebude pripísaná na účet prenajímateľa v stanovenom termíne, prenajímateľ je oprávnený neposkytnúť svoje priestory, zariadenia, vybavenie a služby objednávateľovi bez akýchkoľvek nárokov na odškodnenie objednávateľa. Prenajatý priestor sa považuje za záväzne rezervovaný až po uhradení 50% zálohy z dohodnutej sumy medzi prenajímateľom a objednávateľom.

- 1.7 Objednávateľ môže spustiť predaj lístkov na predmetné predstavenie až po podpísaní

zmluvy o prenájme a uhradení 50% zálohy z dohodnutej sumy medzi prenajímateľom a objednávateľom.

- 1.8 Objednávateľ má možnosť umiestniť plagát A2 a A1 v priestoroch JUMBO centra.
- 1.9 Objednávateľ je povinný odovzdať prenajaté priestory vrátane ich príslušenstva v zodpovedajúcom stave, v akom ich prevzal od prenajímateľa.
- 1.10 Divadlo Grand má pre potreby zvukovej réžie, svetelnej réžie a video réžie presne vyhradený priestor rozumnej réžiu, ktorý sa môže meniť len so súhlasom prenajímateľa.
- 1.11 Nie je povolené réžiu umiestňovať inde ako je určené a vyhradené divadlom Grand.
- 1.12 Je zakázané umiestňovať réžiu ako aj príslušenstvo zvukovej, svetelnej techniky ďalej príslušenstvo video techniky - réžie v priestoroch hľadiska.
- 1.13 Nie je dovolené používať klince, spony a iný spojovací materiál pri montáži dekorácii a kulis bez povolenia prenajímateľa.
- 1.14 Nie je dovolené používať v divadelnej sále časti zákulisia, javiska a hľadiska jedlo a nápoje.
- 1.15 Nie je dovolené stáť počas produkcie v divadelnej sále časti hľadisko.
- 1.16 Nie je dovolené deťom voľne sa pohybovať na javisku a v zákulisi bez dozoru rodiča, alebo pedagóga.
- 1.17 Nie je dovolené lepiť, alebo pribíjať akékoľvek dekorácie a vývesky v priestore celej divadelnej sály bez predchádzajúceho povolenia prenajímateľa, ďalej je zakázané vylepovať, pribíjať rôzne vývesky a plagáty v Dome kultúry bez predchádzajúceho povolenia prenajímateľa.
- 1.18 Žiaci bez dozoru nebudú vpustení do zákulisia a na javisko divadelnej sály.
- 1.19 Je prísne zakázané používať otvorený oheň bez súhlasu prenajímateľa.
- 1.20 Nie je dovolené svojvoľne manipulovať s elektrickými zariadeniami a elektrickou inštaláciou v celom divadle.
- 1.21 Nie je dovolené svojvoľne manipulovať s technickými zariadeniami v celom divadle.
- 1.22 Nie je dovolené premiestňovať nábytok alebo dekorácie bez prítomnosti technika.
- 1.23 Je zakázané umiestňovať akékoľvek veci ku dverám, rebríkom a vstupným plošinám.
- 1.24 Technici a technické zariadenie ktoré bude použité v rámci podujatia zo strany objednávateľa musia byť v divadle minimálne 1,5 hodiny pred začatím samotného podujatia, inak prenajímateľ nevie zaručiť ich správne poskytnutie technickej podpory.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť objednávateľovi suché a čisté javisko, šatne pre účinkujúcich, kulisový výťah 6x1m s obsluhou, pre presun techniky a kulisového materiálu na javisko, do šatní a zákulisia, ktoré prenajímateľ sprístupní dňa:
13.06.2025 v čase od 9:00 hod do 15.06.2025 do 24:00hod.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi technickú podporu divadelnej sály Divadla Grand v rozsahu divadelné ťahy, opona, zadný horizont /čierny/, pracovné osvetlenie javiska a osvetlenie hľadiska. Divadlo Grand nedisponuje vlastným svetelným a zvukovým parkom.
4. Prenajímateľ zabezpečí osobu odborne spôsobilú na obsluhu technických zariadení divadla

(javiskový technik).

5. Prenajímateľ zabezpečí službu požiarnej hliadky počas celého predstavenia.
6. Prenajímateľ zabezpečí pre objednávateľa čisté priestory hľadiska ako aj vstupných priestorov prislúchajúcich k divadelnej sále divadla Grand (foyer, šatne a sociálne zariadenia pre návštevníkov).
7. Prenajímateľ dodá na vyžiadanie objednávateľovi plán sedenia v hľadisku. Prenajímateľ dodá na vyžiadanie objednávateľovi plán a rozmiestnenie divadelných ťahov a iného technického vybavenia, ktoré sú súčasťou prenájmu divadla.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za straty či škody spôsobené na majetku objednávateľa.
9. Prenajímateľ si vyhradzuje bez súhlasu objednávateľa využívať svoje privátne lóže divadla Grand počas trvania celého kultúrneho podujatia.
10. V prípade nedodržania dohodnutých zmluvných podmienok v zmluve zo strany prenajímateľa, najmä, ale nielen zrušenia daného termínu je prenajímateľ bezodkladne povinný poskytnúť objednávateľovi náhradný termín na kultúrne podujatie. V opačnom prípade bude znášať a uhradí všetky preukázateľné náklady, ktoré má objednávateľ s daným kultúrnym predstavením.
11. Objednávateľ súhlasí s protipožiarnymi nariadeniami v nasledovnom znení:
 - a) Povinnosti nájomcu:
 - a) Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť a dodržiavať všetky platné právne predpisy týkajúce sa požiarnej ochrany v zmysle zákona NR SR č.314/2021 Z.z.o ochrane pred požiarmi a Vyhlášky MV SR č.121/2002 Z.z.o požiarnej prevencii a bezpečnosti pri práci v zmysle zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
 - b) Objednávateľ je povinný oboznámiť svojich zamestnancov a iné oprávnené osoby so zásadami požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci v prenajatých priestoroch.
 - c) Objednávateľ nesmie vykonávať činnosti, ktoré by mohli zvýšiť riziko požiaru alebo ohroziť bezpečnosť osôb a majetku v prenajatých priestoroch.
 - a) Technické a bezpečnostné opatrenia:
 - a) Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť dostupnosť a funkčnosť protipožiarnych zariadení a neblokovať únikové cesty.
 - b) Objednávateľ je povinný oznámiť prenajímateľovi akékoľvek zistené nedostatky alebo hroziace nebezpečenstvo súvisiace s požiarnou ochranou a bezpečnosťou pri práci.
 - c) Ak si činnosť nájomcu vyžaduje špeciálne bezpečnostné opatrenia (napr. manipulácia s nebezpečnými látkami), nájomca je povinný zabezpečiť ich dodržiavanie na vlastné náklady.
 - a) Zodpovednosť za škody:
 - a) Objednávateľ nesie plnú zodpovednosť za škody spôsobené nedodržaním požiarnej ochrany a bezpečnostných predpisov.
 - b) V prípade spôsobenia požiaru alebo inej škody v dôsledku nedbanlivosti nájomcu znáša všetky náklady na opravy a náhradu škody.
 - a) Kontrola a sankcie:
 - a) Prenajímateľ má právo vykonať kontrolu dodržiavania požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci v primeraných časových intervaloch po predchádzajúcom upozornení nájomcu.

b) V prípade porušenia týchto povinností má prenajímateľ právo požadovať okamžitú nápravu alebo v závažných prípadoch vypovedať zmluvu.

Čl. III.

Cenové podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje prenajímateľovi, za prenajaté priestory Divadla Grand štandardne podľa Čl. I, bod 1., uhradiť nájomné v nasledovnej štruktúre:
 - a) Sumu vo výške 1600 EUR bez DPH /1 deň za prenájom priestorov za jeden deň.
 - b) K sume podľa písm. a) tohto bodu bude pripočítaná čiastka za spotrebované médiá, t.j. vodu a elektrickú energiu. Predmetná suma bude určená na základe odpočtu pomerových meradiel za odber médií v deň prenájmu (odpočet pomerových meradiel bude súčasťou faktúry).
 - c) Sumu vo výške 100,- Eur /deň bez DPH za poskytovanie technickej podpory.

čo činí vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o 3 dňový prenájom priestorov pre divadelné predstavenie sumu vo výške: 5 100,- EUR bez DPH + úhrada za spotrebu médií na základe reálnej spotreby médií,

2. Úhradu vykoná objednávateľ v prospech prenajímateľa formou prevodného príkazu na bankový účet prenajímateľa podľa na základe prenajímateľom vystavenej zálohovej faktúry a faktúry, a to nasledovne:
 - a. zálohu vo výške 50% z celkovej sumy, t.j. 2 550,- EUR bez DPH zaplatí objednávateľ na základe zálohovej faktúry vystavenej prenajímateľom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy (Čl. IV), najneskôr však do 09.06.2025
 - b. **sumu 2 550,- EUR bez DPH** ku ktorej sa pripočíta čiastka za spotrebované médiá, zaplatí objednávateľ na základe faktúry po uskutočnení predstavenia. Po ukončení predmetu zmluvy dostane objednávateľ daňový doklad faktúru s DPH. DPH bude určená v zmysle platných právnych predpisov.
 - c. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) je povinne zverejňovanou Zmluvou a podľa §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, a teda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Ustanovenia tejto zmluvy možno upravovať, meniť a dopĺňať len po dohode oboch zmluvných strán, vo forme písomných dodatkov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych

predpisov.

4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu dobre porozumeli a na znak súhlasu a svojej slobodnej a vážnej vôle ju vlastnoručne podpisujú.

Za prenájomateľa:

V Bratislave, dňa 29.05.2025

JUDr. Monika Benedeková, PhD.
predsedníčka Rady OZ

Za Objednávateľa:

V Košiciach, dňa 29.05.2025

MA Michal Kupec
riaditeľ CKKK



Centrum kultúry Košického kraja
Hrnčiarska 9, 040 01 Košice
IČO: 42104072