

Č. s.: 6/2025
Popradom , dňa 04.06.2025

V Mníšku nad

Kúpna zmluva

Uzatvorená dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka z
jednej strany medzi

***Obec Mníšek nad Popradom, 065 22, Mníšek nad Popradom č.126,
IČO: 00330060, zastúpená starostom obce Petrom Žembom***

(ďalej ako predávajúci)

a z druhej strany medzi

***Mária Gontkovičová, rod. Gontkovičová, nar. XXXXXX, r.č.
XXXXXXXXXXXX, bytom Pilhov 617, 065 22 Mníšek nad Popradom,
štátny občan SR***

(ďalej ako kupujúca)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa
v obci Mníšek nad Popradom, kat. úz. Pilhov, zapísanej v LV č. 632, reg.
„E“, ako:

- parc. č. 985/2- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m2,
v celosti (1/1).

Na základe geometrického plánu č. 47/2024 vyhotoveného
spol. Zdeno Baláž - GEODET, dňa 28.08.2024, úradne overeného dňa
18.09.2024 pod č. G1-689/2024, sa z pôvodnej parc. reg. „E“ č. 985/2 -
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 474 m2, odčlenila:

- par. reg. „C“ č. 76/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76
m2.

Predávajúci prevádza vlastnícke právo touto zmluvou na kupujúcu
k novovytvorenej nehnuteľnosti reg. „C“ :

- par. č. 76/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m2
v celosti (1/1).

Ide o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f)
zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ide o prevod nehnuteľnosti
príľahlej k pozemku reg. „C“ p.č. 80/1, ktorá je v osobnom vlastníctve
kupujúcej. Zároveň sú splnené podmienky Zásad hospodárenia
s majetkom obce a to uvedené v čl. 4 bod 5 keďže pozemky, sú reálne
nepoužiteľné pre inú osobu sú prístupné cez pozemky kupujúcej
a nemožno očakávať vyšší výnos v prípade použitia súťažnej formy

prevodu majetku. Obec Mníšek nad Popradom schválila zámer prevodu nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 4/24/OZ-B-8 zo dňa 18.11.2024, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Obec Mníšek nad Popradom schválila prevod podľa kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce a to Uznesením obecného zastupiteľstva č. 1/25/OZ-B-5 zo dňa 26.03.2025, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva.

II.

Kupujúca nadobúda parc. reg. „C“:

- par. č. 76/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 76 m², v celosti (1/1) a

prehlasuje, že je oboznámená so skutkovým ako i právnym stavom v akom sa nehnuteľnosť nachádza v dobe vyhotovenia tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena bola stanovená na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce a predstavuje: suma jednotkovej hodnoty pozemku: 2,70 eur/m², všeobecná hodnota pozemku celkom: 205,20 eur (2,70 x 76 m²) t.j. po zaokrúhlení 205,20 Eur. Kúpna cena spolu teda predstavuje sumu 205,20 Eur.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že kupujúca vyššie uvedenú kúpnu cenu vo výške 205,20€ uhradí v hotovosti do obecnej pokladnice do troch dní od podpísania zmluvy. V opačnom prípade má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode I. tejto zmluvy, ktorá je predmetom prevodu, prechádza na kupujúcu dňom jeho vkladu na Okresnom úrade v Starej Ľubovni, katastrálny odbor.

Týmto dňom počnúc je kupujúca oprávnená ako výlučná vlastníčka nehnuteľnosť v celom rozsahu užívať a povinná platiť dane a iné ťarchy s jej vlastníctvom spojené.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení je obec povinná zverejniť.

O zverejnení zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Mníšek nad Popradom vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a nakoľko sa jedná o zmluvu, ktorej povinné zverejnenie ustanovuje zákon, účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (obligačno - právne následky).

Obec Mníšek nad Popradom ako prílohu návrhu na vklad predloží Okresnému úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy.

V.

Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje zaplatiť **kupujúca**.

Táto zmluva bola napísaná v Advokátskej kancelárii AK Blahová s.r.o., so sídlom J. Hollého 1468/9, IČO: 56897286, prostredníctvom ktorej koná Mgr. Ľudmila Blahová, advokátka zapísaná v zozname SAK pod č. 6125, so sídlom Veľké Zálužie, J. Hollého 1468/9, ktorú účastníci zároveň splnomocňujú ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladom vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností ako aj na všetky k tomu potrebné zmeny, dodatky a doplnky až do právoplatného povolenia vkladu v katastri nehnuteľností. Advokátka toto splnomocnenie prijíma.

Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi vlastnoručne podpísaná.

V Mníšku nad Popradom, dňa 04.06.2025

Kupujúci :

Predávajúci:

.....
.....

Mária Gontkovičová
Obec Mníšek nad Popradom
zast. starostom Petrom

Žembom

Splnomocnenie prijímam: