

Zmluva
o prenájme priestorov v budove OKÁL

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov: Mestská časť Bratislava-Čunovo
Sídlo: Hraničiarska 144/22, 851 10 Bratislava
V zastúpení: Gabriela Ferenčáková, starostka MČ
IČO: 00 641 243
DIČ: 2020936885
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava-Staré Mesto
Číslo bank. účtu: SK57 0200 0000 0000 0162 1052
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca (žiadateľ)

FO

Meno a priezvisko: Anikó Hírová
Adresa trvalého pobytu: Horný rad 1/56,
946 03 Kolárovo
IČO: 48 215 970
DIČ: 1080673055
Číslo účtu: SK12 1100 0000 0029 4920 2353
(ďalej len „nájomca“)

II. Predmet, účel a termín prenájmu

1. Nájomca si prenájíma od prenajímateľa priestory v budove OKÁL (ďalej len „priestory“), ktorá sa nachádza na adrese: Hraničiarska 30/55, 851 10 Bratislava. Priestory vrátane vybavenia tvoria dve miestnosti, kuchynka, dve WC.
2. Nájomca si prenájíma priestory na účel cvičenia jogy pre udržiavanie zdravého životného štýlu
3. Termín dohodnutého nájmu priestoru je na dobu určitú
 - a) Od **01.06.2025** do **30.06.2025**,
 - b) V dňoch **každý utorok a každý štvrtok** v mesiaci,
 - c) v čase od 18:00 do 19:00 hod.

III. Poplatok za prenájom

1. Poplatok za prenájom priestorov je **80 eur**.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať prenajímaný majetok v stave vhodnom na použitie, včas a podľa dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Prenajímateľ má právo uplatniť voči nájomcovi nárok za škodu zavinenú nájomcom.

V. Povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný:

- a) užívať priestory riadne, v súlade s účelom, na ktorý slúžia,
- b) chrániť priestory pred poškodením a zničením; v prípade spôsobenia škody sa zaväzuje túto uhradiť v plnej výške vyčíslenej prenajímateľom,
- c) vrátiť prenajímateľovi kľúče od priestorov nasledujúci pracovný deň od ukončenia termínu nájmu podľa bodu II. ods. 3 písm. b) alebo podľa dohody s prenajímateľom; v prípade porušenia tejto povinnosti sa zaväzuje zaplatiť za každý ďalší začatý deň omeškania poplatok 30 eur
- d) zabezpečiť, aby v priestoroch, ako aj v okolí budovy OKÁL nedošlo ku konaniu, ktoré by obmedzovalo alebo rušilo obyvateľov okolitých domov,
- e) odovzdať priestory, vrátane vybavenia upratané, čisté, nepoškodené, v stave vhodnom na ďalšie použitie nasledujúci pracovný deň od ukončenia termínu nájmu podľa bodu II. ods. 3 písm. b), alebo podľa dohody s prenajímateľom; v prípade porušenia tejto povinnosti sa zaväzuje zaplatiť poplatok 50 eur,
- f) odstrániť odpad na vlastné náklady, vrátane odpadu z blízkeho vonkajšieho okolia budovy nasledujúci pracovný deň od ukončenia termínu nájmu podľa bodu II. ods. 3 písm. b), alebo podľa dohody s prenajímateľom; v prípade porušenia tejto povinnosti sa zaväzuje zaplatiť poplatok 50 eur.

VI. Záverečné ustanovenia

Nájomca berie na vedomie, že kontrolu plnenia tejto zmluvy môžu vykonávať zamestnanci miestneho úradu Bratislava-Čunovo poverení starostom mestskej časti Bratislava-Čunovo, miestny kontrolór mestskej časti Bratislava-Čunovo, Mestská polícia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a príslušníci Policajného zboru.

VII. Zverejnenie zmluvy

Nájomca súhlasí, v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, so zverejnením zmluvy na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Čunovo, ako s podmienkou účinnosti zmluvy.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Kontaktnou osobou za prenajímateľa priestorov je Mária Babičová tel. 02/62850629
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z čoho jeden patrí prenajímateľovi a jeden nájomcovi.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť na druhý deň po zverejnení na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Čunovo.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej textu rozumejú a súhlasia s ňou, čo potvrdzujú svojím podpisom.

Bratislava dňa

09.06.2025



Gabriela Ferencáková, starostka MČ
prenajímateľ

[Handwritten signature in blue ink]
nájomca