

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl.I. Zmluvné strany

Na jednej strane: Obec Podhorany

Obecný úrad Podhorany, Mechenice 51,

951 46 Podhorany pri Nitre, Slovenská republika

IČO : 00 308 374

DIČ : 2021102875

Štatutárny orgán: Mgr. Magdaléna Bogyová – starostka obce

IBAN : SK 83 5600 0000 0008 0614 9007

E- mail OÚ : obecpodhorany@wircom.sk

(ďalej ako „Objednávateľ“)

a na strane druhej:

Obchodné meno: DHAP s.r.o.

Sídlo, (miesto podnikania): Golianovo 461, 951 08 Golianovo

IČO: 36 522 015

DIČ: 2020150759

IČ DPH: SK 2020150759

Štatutárny orgán: Marián Duchoň

Bankové spojenie: ČSOB Banka

č. účtu: 4014494724/7500

IBAN: SK 05 7500 0000 0040 1449 4724

E-mail: dhap@dhap.eu

Označenie registra, ktorý vykonal zápis: OR OS Nitra, Oddiel Sro

Číslo zápisu: vložka č. 10423/N

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

Čl.II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie trvalého Diela – vykonanie stavebných prác stavby s označením investičnej akcie:

Dom kultúry Podhorany-časť Mechenice

rekonštrukcia-1.etapa – oprava strechy

v súlade s ustanoveniami Zmluvy o Dielo a súťažných podkladov z verejného obstarávania. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť a dokončiť Dielo v súlade s riadne skontrolovanou projektovou dokumentáciou Diela ako aj v súlade s ostatnými ustanoveniami Zmluvy o Dielo a odstrániť na Diele akékoľvek vady. Po dokončení bude Dielo spĺňať účely, pre ktoré je určené tak, ako je to špecifikované v Zmluve o Dielo.

Stavebné práce sa budú realizovať na základe dokumentácie, ktorá tvorí Prílohu č.2 tejto Zmluvy

2.2. Priorita dokumentov, ktoré tvoria túto Zmluvu:

- 1: Zmluva o dielo,
- 2: Projektová dokumentácia (Príloha 2),
- 3: Rozpočet stavby (Príloha 1).

Dokument s nižším číslom priority je nadradený dokumentu s vyšším číslom priority pri akomkoľvek výklade tejto Zmluvy.

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v rozsahu podľa bodu 2.1. – stavebné práce v rozsahu:

- a) podmienok uvedených v tejto zmluve,
- b) platných legislatívnych noriem súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy,
- c) Stavebným dozorom schválených zmien a nárokov, ktoré vznikli na základe požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov Objednávateľa, na základe oznámení obdržaných písomnou formou Objednávateľom Zhotoviteľovi a potvrdených Stavebným dozorom.
- d) Stavebným dozorom schválených nárokov a zmien navrhnutých Zhotoviteľom, ktoré boli písomne oznámené Zhotoviteľom, Objednávateľovi bezodkladne po vzniku udalostí, ktoré sú ich príčinou.
- e) technologických predpisov jednotlivých výrobcov komponentov zabudovávaných na stavbe

2.4. V prípade, že Zhotoviteľom diela je skupina dodávateľov, všetci dodávatelia zodpovedajú za plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy spoločne a nerozdielne a zaväzujú sa, že z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi na účely plnenia tejto zmluvy nevystúpia v nevhodnej dobe, za ktorú sa považuje doba odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy až do riadneho odovzdania diela. Aj v prípade vystúpenia jedného z dodávateľov z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi sa tento nezbavuje zodpovednosti za plnenie tejto zmluvy voči Objednávateľovi až do dňa riadneho odovzdania diela a uplynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.

2.5. Predmet diela môže byť Objednávateľom počas realizácie spresnený alebo zmenený v súlade s bodom 2.3.c alebo 2.3.d. tejto Zmluvy len zmenami, ktoré sú nevyhnutné na dokončenie Diela.

2.6. Záväzok Zhotoviteľa k Zhotoveniu predmetu diela zahŕňa i jeho povinnosť vykonať práce v súlade s bodom 2.3.c a 2.3.d, ak sa ich realizácia sa stane nevyhnutnou k naplneniu účelu tejto stavby.

2.7. Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia zmluvných strán“ alebo „oprávnené osoby zmluvných strán“, ako aj „oprávnení zástupcovia“ alebo „oprávnené osoby“ Objednávateľa alebo Zhotoviteľa (vo všetkých tvaroch), rozumejú zamestnanci Objednávateľa a Zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu podľa tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo

z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.

Oprávnení zástupcovia (resp. oprávnené osoby) zmluvných strán sú oprávnení v medziach a na účely plnenia tejto zmluvy konať za zmluvné strany aj v prípadoch, keď ustanovenie zmluvy priamo na oprávneného zástupcu (oprávnenú osobu) neodkazuje, ale konanie takejto osoby za zmluvnú stranu je vzhľadom na rozsah a povahu úkonu obvyklé a oprávnený zástupca (oprávnená osoba) tým neprekročí rozsah svojho oprávnenia.

Zmluvné strany sa zaväzujú pre účely plnenia tejto zmluvy riadne a včas, vzájomne si preukázateľným spôsobom oznámiť, kto a v akom rozsahu (resp. v akej pozícii či funkcii) koná za zmluvnú stranu

- 2.8 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, zoznámil sa s miestom stavby a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby nemôže uplatňovať zmeny a nároky na úpravu zmluvných podmienok z dôvodu, ktoré mohol zistiť už pri oboznámení sa s týmito podkladmi a stavom staveniska pred predložením ponuky.
- 2.9 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie a platných záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžilo k určenému účelu.
- 2.10 Osoby a všetky veci povahy hmotnej i nehmotnej, ako i právne, ktoré sú nutné a potrebné k riadnemu splneniu záväzku Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, s výnimkou vecí určených v odstavci 5.1 a podkladov odovzdaných Objednávateľom je povinný zaobstarať Zhotoviteľ, a to na svoje náklady a na svoje riziko. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v priebehu práce Zhotoviteľa môže Objednávateľ na území stavby zaistiť inými Zhotoviteľmi plnenie iných záväzkov, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že týmto zmluvným partnerom Objednávateľa umožní vstup na stavenisko, umožní im vykládku a dopravu dodávok na miesto, eventuálne poskytne ďalšiu súčinnosť, potrebnú k realizácii ich dodávok.
- 2.11 Zhotoviteľ musí na vlastné náklady inštalovať a zaistiť všetky prostriedky nevyhnutné pre horizontálnu a vertikálnu dopravu materiálu, náradie zamestnancom pre vedenie stavby nezávisle na ostatných Zhotoviteľoch
- 2.12 Predmet zmluvy zahŕňa i uvedenie realizovaného trvalého Diela, prípadne jeho časti do prevádzky, vrátane úspešného vykonania všetkých prevádzkových, zaťažkových a komplexných skúšok a odovzdania príslušných dokladov, zaškolenia obsluhy zariadení, ktoré sú súčasťou diela podľa tejto zmluvy a ďalších činností súvisiacich s predmetom diela.
- 2.13 Zhotoviteľ je povinný spracovať kompletný harmonogram o priebehu jednotlivých etáp realizácie predmetu diela vrátane koordinovania v priebehu jeho jednotlivých uzlových bodov. Zhotoviteľ je povinný urobiť statický prepočet krovu
- 2.14 Predmet plnenia zahŕňa dočasné dielo, ktoré predstavujú najmä pomocné práce, manipulácie, dopravu materiálu a osôb, pracovné lešenie, ochranu proti úrazom a pod. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady zaistiť prečlenie, uhradiť colné poplatky, zaistiť a uhradiť preklady z cudzích jazykov, vzťahujúcich sa k prevedeniu a predmetu diela.
- 2.15 Objednávateľ znáša zodpovednosť a riziko voči druhej strane vyplývajúce zo skutočností:
 - 2.15.1 ktoré vznikli ako dôsledok Vyššej moci, a
 - 2.15.2 rozhodnutí ním určených oprávnených zástupcov objednávateľa.
- 2.16 Zhotoviteľ znáša zodpovednosť a riziko voči druhej strane a tretím stranám vyplývajúce z:
 - 2.16.1 primeranosti, stability a bezpečnosti všetkých činností vykonávaných Zhotoviteľom, bez ohľadu na to či podliehajú schváleniu Stavebným dozorom, alebo nie,
 - 2.16.2 škôd spôsobených Zhotoviteľom na majetku a zdraví zamestnancov Zhotoviteľa a Objednávateľa ako aj tretích strán v súvislosti s realizáciou Diela, a
 - 2.16.3 prípravy dokumentácie, ktorú má podľa zmluvy vypracovať Zhotoviteľ.
- 2.17 Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že berie na seba akúkoľvek zodpovednosť, vrátane povinnosti finančného odškodnenia Objednávateľa v prípade, že Dielo po ukončení nebude spĺňať požadované parametre.

Čl.III. Doba plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo - všetky jeho časti podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 2.1. - vykonať a odovzdať v lehote : do 30 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, najneskôr však do 5 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy. V prípade, že Zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže Objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy bez akýchkoľvek sankcií zo strany zhotoviteľa. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Záznam z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 3.2. Lehotu výstavby je možné meniť na základe nároku Objednávateľa len o čas stratený v dôsledku konania, alebo nekonania Objednávateľa a následného zdržania prác na kritickej ceste Harmonogramu. O nároku Zhotoviteľa na predĺženie lehoty výstavby rozhodne Stavebný dozor najneskôr do 4 kalendárnych dní od predloženia nároku. Akékoľvek zlyhanie Zhotoviteľa neoprávňuje zmluvné strany na predĺženie Lehoty výstavby.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia.
- 3.4. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením dohodnutých čiastkových termínov podľa časového harmonogramu predmetu zmluvy o viac ako 10 kalendárnych dní v porovnaní so termínmi uvedenými v bode 3.1. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy.
- 3.5. V prípade predĺženia, ktoré je vyvolané na základe zmeny, alebo nároku podľa 2.3.c alebo 2.3.d. tejto Zmluvy, ktoré je možné prisúdiť zodpovednosti Objednávateľa (Objednávateľove riziko), sa lehota vykonania diela predĺži v súlade s článkom 3.2. tejto Zmluvy.

Čl.IV. Zmluvná cena diela

- 4.1 Akceptovaná zmluvná cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (€) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky Zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania nasledovne:

Cena bez DPH	99 197,79 €
DPH 20%	19 839,56 €
Cena celom s DPH	119 037,35 €

Zhotoviteľ prehlasuje, že v cene sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na zhotovenie predmetu Zmluvy o Dielo, tak aby predmet Zmluvy o Dielo bol bez väd a splňal podmienky v nej dohodnuté, vrátane jej príloh alebo stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, resp. stanovené v rozhodnutiach príslušných orgánov.

- 4.2 Obe zmluvné strany si su vedomé a akceptujú, že v dohodnutej Akceptovanej zmluvnej cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy a na Konečnú zmluvnú cenu nebude mať valorizácia cien žiadny vplyv.. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v dohodnutej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky požiadavky týkajúce sa kvality prác a dodávok, ako aj všetky ďalšie požiadavky na

stavbu uvedené v bode 6.1. tejto zmluvy, vyžadované predpismi a normami platnými a účinnými v čase predloženia ponuky Zhotoviteľom v procese verejného obstarania na predmet tejto zákazky a to predovšetkým požiadavky týkajúce sa ochrany zdravia, ako zamestnancov Zhotoviteľa a Objednávateľa, tak aj tretích strán .

4.3

K zmene ceny môže dôjsť iba:

- a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu dodávky na základe požiadavky Objednávateľa;
- b) pri zmene technického riešenia požadovanej Objednávateľom;
- c) pri zmene zákonnej sadzby DPH;
- d) pri zmene colných poplatkov a dovoznej prirážky, a to len u výrobkov a prác, ktoré nie sú dostupné na území Slovenskej republiky, prípadne pri výhodnosti dovozu oproti domácej ponuke, čo musí Zhotoviteľ preukázať;
- e) pri zmene termínu z dôvodov na strane Objednávateľa, vtedy bude cena upravená o indexy stavebných prác určených Štatistickým úradom Slovenskej republiky;
- f) v prípade zmeny cenových vstupov (devalvácia a podobne), pričom Objednávateľ pristúpi k úprave ceny až po prekročení preukázateľnej celkovej ročnej inflácie o viac ako 2%, ktorej výška je vyhlasovaná Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

4.4

Vyššie uvedená akceptovaná zmluvná cena za dielo zahŕňa aj všetky náklady potrebné k vykonaniu diela, jeho vyskúšania a odovzdania a uvedenia do užívania vrátane pomocných nákladov, ako napr. projektová dokumentácia potrebná pre realizáciu, konštrukčné výkresy, náklady na zriadenie staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia, zdvíhacie plošiny a pod.), dopravných nákladov na stavenisko i mimo staveniska, cla, akýchkoľvek poplatkov za skládku odpadov, poistného, ceny vodného, stočného a energií (elektrické energie a tepla) pre výstavbu, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie poriadku na stavbe a príslušných používaných cestných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov, vytýčenie podzemných inžinierskych sietí jednotlivých správco, revízne správy, a pod.

4.5

Konečná zmluvná cena je cena po premeraní všetkých prác a ohodnotení všetkých v súlade so Zmluvou schválených zmien a nárokov.

4.6

Daň z pridanej hodnoty bude účtovaná Zhotoviteľom vo výške určenej príslušným zákonom v dobe vyúčtovania ceny diela.

4.7

Nároky Zhotoviteľa sú oprávnené na úhradu iba vtedy, keď Zhotoviteľ koná na základe schválenia Stavebného dozora alebo jeho pokynu, ktoré obdržal skôr ako začne takéto práce realizovať, a to podľa dohodnutých podmienok.

4.8

Pre ocenenie Výkazu výmer u naviac prác požadovaných Objednávateľom v zmysle odseku 2 bude Zhotoviteľ používať jednotkové ceny alebo sadzby z pôvodného Výkazu výmer. V prípade, že nie je možné použiť tieto položky, Zhotoviteľ navrhne nové položky a predloží ich Stavebnému dozoru a Objednávateľovi na predchádzajúce odsúhlasenie spolu:

- a) s kalkuláciou ceny na základe ekonomicky oprávnených nákladov;
- b) s odpočítaním prác, ktoré nebudú vykonané, od pôvodne oceneného rozpočtu

4.9

Naviac práce budú riešené dodatkom k Zmluve o Dielo. Objednávateľom potvrdený dodatok k Zmluve o Dielo, dotýkajúci sa zmeny ceny u príslušného objektu, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny naviac prác vo faktúre. V súpise vykonaných prác k faktúre bude Zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku.

4.10

Za naviac práce s právom Zhotoviteľa na ich zaplatenie sa nebudú považovať také práce a výkony, ktoré Zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti zakalkulovať do ceny Diela v rozsahu celého predmetu Zmluvy o Dielo. Takéto práce a výkony je Zhotoviteľ povinný vykonávať ako súčasť plnenia podľa Zmluvy o Dielo na vlastné náklady

Čl.V. Projektová dokumentácia

- 5.1 Projektová dokumentácia je Prílohou č.2 tejto zmluvy
- 5.2 Akonáhle pri realizácii dôjde k zmene oproti Objednávateľom schválenej dokumentácie je Zhotoviteľ povinný Objednávateľa na takúto zmenu upozorniť zaslaním osobitného listu doporučeného na korešpondenčnú adresu Objednávateľa a Stavebného dozora. Stavebný dozor sa k takémuto upozorneniu vyjadrí bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ nesmie realizovať práce ktoré sú dotknuté zmenou bez pokynu Stavebného dozora.
- 5.3 Schválené zmeny nezbuývajú Zhotoviteľa zodpovednosti za technicky správne vykonanie diela, za jeho úplnosť a za jeho súlad so všetkými platnými právnymi predpismi a technickými normami Slovenskej republiky .

Čl.VI. Zmluvné záruky, Banková záruka a niektoré podmienky odstránenia chýb diela, v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa riadne a včas odstrániť chyby diela

- 6.1 Zhotoviteľ je zaviazaný Zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy, tj. všetky jeho časti spočívajúce v dodávke, ako aj v vykonaní stavebných a montážnych prác, musia byť dodané kompletne v patričnej kvalite, zodpovedajúcej schválenému projektu, vrátane jeho prípadných zmien. Dielo i jeho jednotlivé časti musia odpovedať platným STN, ISO, technickým požiadavkám na stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z. v znení neskorších predpisov., a ďalším platným právnym predpisom a musí byť v súlade s podmienkami všetkých stavebných povolení. To isté sa vzťahuje i na výrobky, zariadenia a dodávky dodávateľov Zhotoviteľov, ktorých použitie je povolené v SR. Zhotoviteľ ručí za úplné a kvalitné prevedenie a funkciu predmetu zmluvy v rozsahu a parametroch stanovených v projektovej dokumentácii a ustanoveniach tejto zmluvy a jej príloh.
- 6.2 Pokiaľ záväzné predpisy alebo záväzné časti STN, eventuálnej dokumentácie k stavebnému povoleniu ustanovujú vykonanie skúšok, osvedčujúcich zmluvne dohodnuté vlastnosti diela, alebo jeho častí, musí prevedenie týchto skúšok alebo vyskúšanie, predchádzať prebratiu diela, resp. jeho častí.
- 6.3.1 Zhotoviteľ poskytne na dielo podľa tejto zmluvy záruku za riadne vykonanie stavebných prác, vrátane použitých materiálov 60 mesiacov odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.3.2 Na vyzvanie Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný odstrániť počas záručnej doby všetky chyby a nedostatky diela na svoju zodpovednosť a náklady, ak už vznikli chybou konštrukcie, prevedením, dopravou, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.
- 6.3.3 Pokiaľ prípadné chyby nebudú odstránené Zhotoviteľom v dohodnutej lehote, začína plynúť záručná lehota až nasledujúci deň po odstránení poslednej chyby. Po odstránení chyby bude spísaný protokol podpísaný obidvoma stranami.
- 6.3.4 Zhotoviteľ je zaviazaný odstrániť chyby diela na základe písomnej reklamácie Objednávateľa, a to v dohodnutej lehote. Ak nedôjde k dohode o lehote, je zaviazaný takéto chyby odstrániť v čo najkratšej technicky nožnej lehote. Podľa voľby Objednávateľa budú chyby buď odstránené opravou, výmenou chybného veci, alebo bude poskytnutá primeraná zľava vyjadrujúca i výšku škody spôsobených týmito chybami Objednávateľovi. V prípade, že by o výške tejto zľavy nebola uzatvorená dohoda, bude určená nezávislým znalcom, schváleným obidvoma stranami.
- 6.4 Zhotoviteľ preberá záväzok k odstráneniu všetkých chýb v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania prác, súvisiacich s touto zmluvou, bude vykonávať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne vykonaných prác, a to počínajúc kontrolou kvality, projektovej dokumentácie, dodávaných materiálových polotovarov a výrobkov a ich atestov, kontrolou technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
- 6.5 Záručná lehota na reklamovanú časť predmetu diela sa predlžuje o dobu počínajúc dátumom uplatnenia oprávnenej reklamácie a končí dňom odstránení chyby.

- 6.6 Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe Zhotoveného diela a jeho jednotlivých častí. Pokiaľ takéto pokyny nebudú Objednávateľovi odovzdané, nemôže Zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť chybu s tým, že chyba vznikla nedostatočnou alebo chybnou údržbou alebo obsluhou.
- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že splnenie jednotlivých ustanovení článku VI, bodov 6.1 až 6.5 je zaistené bankovou zárukou, ktorá musí spĺňať ďalej uvedené podmienky. Banková záruka musí obsahovať neodvolateľný záväzok (vyhlásenie) banky, prípadne pobočky zahraničnej banky, podľa § 313 a nasl. Obchodného zákonníka, že na prvú písomnú výzvu objednávateľa obsahujúcu prehlásenie, že, zhotoviteľ nesplnil svoju povinnosť riadne a včas odstrániť príslušné chyby a nedorobky diela a objednávateľ tieto odstránil sám alebo zabezpečil ich odstránenie tretou osobou, zaplatí banka, prípadne pobočka zahraničnej banky, objednávateľovi sumu zodpovedajúcu 5 000,00 eur a to aj po častiach až do sumy 5 000,00 eur.
- Banková záruka nesmie umožňovať banke alebo pobočke zahraničnej banky uplatniť akékoľvek námietky, musí byť platná a účinná počas trvania záručnej doby k dielu podľa tejto zmluvy.
- Banková záruka musí umožňovať objednávateľovi jej postúpenie na tretiu osobu v prípade, kedy môže byť osoba oprávnená uplatňovať práva zo zodpovednosti zhotoviteľa za chyby diela.
- 6.8 Objednávateľ si uplatní z bankovej záruky prostriedky za predpokladu, že zhotoviteľ nesplnil svoju povinnosť riadne a včas odstrániť príslušné chyby diela a objednávateľ tieto odstránil sám alebo zabezpečil ich odstránenie tretou osobou; objednávateľ si v takomto prípade uplatní zaplatenie sumy vo výške ním vynaložených prostriedkov a to až do dosiahnutia sumy bankovej záruky.
- 6.9 Pokiaľ prostriedky vynaložené objednávateľom v súvislosti s odstraňovaním chýb diela, ak zhotoviteľ nesplnil svoju povinnosť chyby riadne a včas odstrániť, prevyšujú sumu pripadajúcu na bankovú záruku, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi čiastku, v rozsahu, v akom prevyšujú tieto prostriedky výšku bankovej záruky, objednávateľovi na základe faktúry objednávateľa, pričom zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry podľa tohto bodu je 14 dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi.
- 6.10 Objednávateľ je povinný v prípade odstraňovania chýb diela a nedorobkov, ktoré zhotoviteľ riadne a včas neodstránil, postupovať tak, aby ním na odstránenie príslušných chýb diela vynaložené prostriedky zodpovedali prostriedkom obvykle potrebným na vykonanie porovnateľného diela/zabezpečenie vykonania porovnateľného diela v čase odstraňovania príslušných chýb.
- Pod pojmom „porovnateľné dielo“ použitým v predchádzajúcej vete sa rozumie odstránenie príslušnej chyby a to za podmienok porovnateľných s podmienkami, za ktorých sa zaviazal na základe tejto zmluvy odstrániť chyby zhotoviteľ (najmä čas určený touto zmluvou pre odstránenie chyby/chýb), pričom sa zároveň zohľadňujú aj okolnosti za akých boli príslušné chyby odstraňované (najmä obdobie roka, situácia na trhu, krátkosť času (požiadavka priority odstránenia chyby oproti iným záväzkom) od požiadavky na odstránenie príslušnej chyby diela do času určeného pre začatie odstraňovania chyby.
- 6.11 Banková záruka bude súčasťou Zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl.VII. Platobné podmienky

- 7.1 Objednávateľ neposkytuje na Zhotovenie diela žiadny preddavok.
- 7.2. Objednávateľ bude platiť dojednanú zmluvnú cenu diela na účet Zhotoviteľa nasledovným spôsobom:
- *jednou platbou po ukončení prác a prevzatí stavby objednávateľom*
- 7.3 Faktúra bude obsahovať minimálne tieto náležitosti:
- a) označenie faktúry a jej číslo

- b) označenie objednávateľa a zhotoviteľa obchodným menom a adresou, IČO, DRČ, IČ pre DPH
- c) deň odoslania faktúry, lehota jej splatnosti a u faktúry dátum zdaniteľného plnenia
- d) označenie peňažného ústavu a čísla účtu, na ktorý má byť platené
- e) určenie predmetu plnenia diela – jeho časti, ktorá je fakturovaná
- f) fakturovanú čiastku u faktúry vrátane DPH
- g) pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Prílohou faktúry bude:

- a) súpis vykonaných prác odsúhlasený Stavebným dozorom,
- b) fotografie dokumentujúce postup výstavby,
- c) výsledky predpísaných a úspešne vykonaných skúšok;
- d) zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela

- 7.4. Objednávateľ je povinný vrátiť faktúru zhotoviteľovi k oprave bezodkladne po tom čo objednávateľ zistil že táto neobsahuje dohodnuté náležitosti najneskôr však do 5 kalendárnych dní po jej doručení objednávateľovi k zaplateniu . Pri vrátení musí uviesť dôvod vrátenia.
V takomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi
- 7.5. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúry musia byť zostavené prehľadne, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným opisom práce podľa Zmluvy o Dielo. Súčasťou je Výkaz výmer, fotodokumentácia, výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce.
- 7.6 Počet vystavených faktúr bude 3 výtlačky, z ktorých Objednávateľ obdrží 1 výtlačok , stavebný dozor 1 výtlačok a Zhotoviteľ 1 výtlačok. Doba splatnosti faktúry je 15 dní.
- 7.7 Zaplatením faktúry Objednávateľom sa na účely tejto zmluvy rozumie odpísanie fakturovanej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa uvedeného v článku I. tejto zmluvy alebo v prípade jeho zmeny v prospech účtu písomne oznámenému najmenej 5 dní pred dorúčením faktúry, ktorej úhrada má byť vykonaná na nový účet Zhotoviteľa..

Čl.VIII. Postup a organizácia práce

- 8.1 Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší k riadnemu Zhotoveniu diela pri rešpektovaní účelu zmluvy, zmluvných termínov, harmonogramu, dohôd o postupnom dokončovaní diela, koordinácii prác s ďalšími subdodávateľmi a súbežnej prevádzky Objednávateľa. Pri zabezpečovaní postupu prác je Zhotoviteľ povinný dbať o oprávnené záujmy susedov v mieste Zhotovovaného diela.
- 8.2 Zodpovedný a oboznámený zástupca Zhotoviteľa, ktorý je oprávnený prijímať všetky rozhodnutia v záujme stavby, bude prítomný na koordináčnych poradách, ktoré sa budú konať na základe pozvánky Objednávateľa, a ďalej na všetkých ostatných poradách a jednaniach, ktoré bude požadovať Objednávateľ. Zhotoviteľ je povinný v prípade potreby /ak o to Objednávateľ požiadava/ zabezpečiť účasť svojich subdodávateľom, eventuálne výrobcov vecí použitých pri Zhotovovaní diela. Toto ustanovenie je platné i v období záručnej lehoty v zmysle článku VI.
Nedodržanie tejto požiadavky bude pokutované čiastkou 200,00 € za každý jeden prípad. Pokuta bude priamo fakturovaná Objednávateľom.
Zo všetkých jednaniach budú spísané zápisnice zástupcom Objednávateľa, ktoré podpíšu všetci prítomní.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vytvoriť činnosťou svojich zástupcov na stavbe podmienky pre riadny výkon technického a autorského dozoru. Súčasne sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytovať všetkým ďalším účastníkom výstavby nevyhnutné informácie a súčinnosť a to len v prípade, že toto nie je v rozpore so záujmami Objednávateľa.
- 8.4 Všetok personál Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov bude identifikovaný a bude používať ochranné prilby, bezpečnostné pásy, bezpečnostné vesty, ochranné okuliare a pod.

- 8.5 Všetky materiály a dodávky potrebné k Zhotoveniu diela zabezpečuje Zhotoviteľ tak, aby zodpovedali platným technickým normám, technickým požiadavkám na stavebné výrobky, zmluvným podmienkam projektu a diela.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojho záväzku zo zmluvy udržiavať všeobecný poriadok na stavenisku a v jeho okolí, najmä na vlastný náklad udržiavať čistotu príjazdových ciest na stavenisku. Je povinný na svoje náklady denne odstraňovať všetky odpady, obaly, nečistoty vzniknuté pri jeho práci. Pri nesplnení tejto povinnosti je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť čistotu na stavenisku a v jeho okolí prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. Vyúčtovanie týchto nákladov prevedie Objednávateľ na účet Zhotoviteľa mesačnou faktúrou. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby je zamestnanci a tak isto zamestnanci podzhotoviteľov v priestore stavby na súkromných pozemkoch nefajčili.
- 8.7 Zhotoviteľ je povinný predložiť doklady o spôsobilosti subdodávateľov k Zhotoveniu diela vždy najneskôr pred ich nasadením na práce na schválenie Stavebnému Dozorovi. Stavebný dozor je povinný v primeranej lehote rozhodnúť o nasadení subdodávateľa nie však neskôr ako 5 pracovných dní od obdržania žiadosti od Zhotoviteľa. Zhotoviteľ nie je oprávnený nasadiť subdodávateľa na práce pokiaľ neobdržal schválenie od Stavebného dozora.
- 8.8 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady predchádzať vzniku škôd tretím osobám v súvislosti s plnením jeho záväzku zo zmluvy.
- 8.9 Zariadenie staveniska si v plnom rozsahu zabezpečuje Zhotoviteľ. Cena za vybudovanie, úpravy zariadení pre účely zariadení staveniska, prevádzkovanie a údržba a cena likvidácie zariadení staveniska sú súčasťou pevnej ceny diela .
- 8.10 Zhotoviteľ bude povinný použiť pri realizácii diela materiály, výrobky a zariadenia vysokej kvality, odpovedajúcemu európskemu štandardu a súčasne schválené pre použitie v SR príslušným dokladom. Najneskôr 1 týždeň pred zabudovaním, prípadne v ďalších dohodnutých termínoch, predloží Zhotoviteľ vzorky materiálov , ktoré chce zabudovať, Objednávateľovi na schválenie. Bez schválenia vzorkov materiálu zhotoviteľ tieto nesmie zabudovať na stavbe.
- 8.11 Pokiaľ bude odberateľ presvedčený, že zamestnanec či zamestnanci Zhotoviteľa neplnia riadne svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, môže Objednávateľ požiadať o ich výmenu. Zhotoviteľ musí takúto požiadavku splniť bezodkladne.
- 8.12 Energie pre výstavbu si zabezpečuje Zhotoviteľ sám a na vlastné náklady.
- 8.13 Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať k zhotoveniu inému subjektu. Zhotoviteľ nesmie zadať k zhotoveniu žiadnu časť diela bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru s výnimkou prípadov, keď je to stanovené v zmluve o dielo. Žiadny takýto súhlas nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti alebo záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy o dielo. Zhotoviteľ zostáva zodpovedný za činy, nedodržanie záväzkov a nedbalosť ktoréhokoľvek podzhotoviteľa, jeho zástupcov; pomocníkov alebo robotníkov tak ako keby to boli činy nedodržané záväzky alebo nedbalosť jeho vlastná, jeho zástupcov, pomocníkov alebo robotníkov.

Vyššie uvedený súhlas nepotrebuje zhotoviteľ v prípadoch:

- zabezpečenie pracovných síl;
- nákup materiálov, ktoré sú v súlade s normami stanovenými v zmluve o dielo, alebo
- v prípade odovzdania časti stavby k zhotoveniu podzhotoviteľovi, ktorý je menovite uvedený v zmluve o dielo.

Čl.IX. Stavebný dozor a Stavbyvedúci. Stavebný denník

- 9.1.1 Stavebný dozor koná na základe právomoci stanovených v tejto zmluve a v zmluve medzi Objednávateľom a Stavebným dozorom.
- 9.1.2 Osobu stavebného dozora oznámi Objednávateľ Zhotoviteľovi osobitným listom pred odovzdaním staveniska.

- 9.1.3 Stavebný dozor rozhoduje o zmenách a nárokoch, kontroluje kvalitu a výkon činností Zhotoviteľa. Pre schválenie zmien a nárokov, ktoré majú zásadný vplyv na konečnú zmluvnú cenu diela je Stavebný dozor povinný konzultovať Objednávateľa, nie je však jeho názorom viazaný a rozhoduje o zmenách a nárokoch spravodlivo a nestranne po zohľadnení argumentov oboch strán. Stavebný dozor je oprávnený pozastaviť práce ak sa domnieva, že činnosť zhotoviteľa ohrozuje zdravie alebo majetok objednávateľa alebo tretích strán. Stavebný dozor je oprávnený nariadiť strhnutie, rozobratie, odstránenie konštrukcií, postavených Zhotoviteľom ak nespĺňajú požadované parametre ohľadom kvality, spoľahlivosti, primeranosti a bezpečnosti na náklady Zhotoviteľa.
- 9.1.4 Stavebný dozor vydáva pokyny Zhotoviteľovi, ak je to možné tak písomnej forme, ktoré umožnia Zhotoviteľovi realizovať práce s cieľom naplnenia predmetu Diela. Pokyny Stavebného dozora, ktoré vedú k zmenám Diela musia byť doručené Zhotoviteľovi v písomnej forme.
- 9.2 Meno stavbyvedúceho zodpovedného za prevedenie diela v súlade so znením tejto zmluvy oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi osobitným listom pred odovzdaním staveniska.. Stavbyvedúci ako zodpovedná osoba Zhotoviteľa musí byť na stavbe neustále prítomný. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať Objednávateľa o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo v priebehu vykonávania prác.
- 9.3 Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenie záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá stavebný zákon 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, a to výhradne v slovenskom jazyku. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníku a k zápisom pripájať svoje stanovisko do päť pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť.
- 9.4 Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho, poprípade ním písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníku zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie diela a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo zmluvy, najmä údaje o stave staveniska a pracoviska, počasia, rozsahu a spôsobu vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, dopravných prostriedkov a strojov, údaje o začatí a ukončení práce či udalostí a prekážok, vzťahujúci sa k stavbe.
- 9.5 Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania predmetu diela po odstránení chýb a nedorobkov. Stavebný denník bude umiestnený po dobu Zhotovovania diela u stavbyvedúceho Zhotoviteľa, poprípade u preukázateľne poverenej zodpovednej osoby.
- 9.6 Stavebný denník musí byť prístupný v priebehu výstavby kedykoľvek počas pracovnej doby, vrátane prípadných predĺžených či nočných zmien. Objednávateľ a zástupcovia ďalších oprávnených orgánov sú oprávnení kedykoľvek do neho nazerať a žiadať z neho výpisy. Stavebný denník je vyhotovený s dvoma kópiami. Pripomienky Objednávateľa k spôsobu vedenia stavebného denníka sú pre Zhotoviteľa záväzné.
- 9.7 Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci Zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca, zásadne v ten deň, kedy boli práce vykonané. Osoby, ktoré môžu vykonávať potrebné záznamy v denníku, sú i technický dozor Objednávateľa, pracovník generálneho projektanta, poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu.
- 9.8 Žiadny záznam v stavebnom denníku nemôže zmeniť obsah Zmluvy o dielo.
- 9,10 Kontrolu na stavbe môže vykonávať starostka obce.

Čl.X. Kontrola vykonávania diela

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať spôsob vykonávania diela Zhotoviteľom prostredníctvom stavebného dozoru Objednávateľa.
- 10.2 K vykonávaniu takejto kontroly má zástupca Objednávateľa kedykoľvek v pracovnej dobe prístup na stavenisko v dohodnutej dobe, i do dielni a skladísk, kde sa veci určené k prevedeniu diela vyrábajú alebo sú skladované. To sa týka aj jeho subdodávateľov.
- 10.3 Stavebný dozor Objednávateľa je oprávnený pri zisťovaní chýb v priebehu výkonu prác požadovať, aby Zhotoviteľ takéto chyby odstránil a dielo vykonával riadnym spôsobom. Odstránenie chýb je

Zhotoviteľ povinný realizovať na svoje náklady a v určenej lehote. Pokiaľ chyby nebudú odstránené Objednávateľ nie je povinný uhradiť faktúry Zhotoviteľa.

10.4.1 Zhotoviteľ je povinný vyzvať Stavebného dozora a Objednávateľa k obhliadke a prevereniu konštrukcií, ktoré majú byť ďalším postupom zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Takáto výzva bude urobená najneskôr tri pracovných dni pred zápisom v stavebnom denníku a osobitným listom doručeným do podateľne obstarávateľa. Pokiaľ sa zástupca Objednávateľa nedostaví ku kontrole v takto určenej dobe, je Zhotoviteľ oprávnený tieto konštrukcie zakryť. Pred ich zakrytím musí učiniť všetky opatrenia vyžadované technickými normami a zabezpečiť dokumentáciu takto zakrývaných konštrukcií, a to preukaznou formou. Tento postup ho nezbaňuje zodpovednosti za chyby takýchto zakrytých konštrukcií.

10.4.2 V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží túto povinnosť, je zaviazaný na základe výzvy Objednávateľa a na svoje náklady odkryť zakryté konštrukcie, ak so zmluvnými stranami nebude uzatvorená iná dohoda, napr. o úprave záručnej lehoty, eventuálne zľave z ceny diela.

Čl. XI. Poistenie a ochrana zdravia pri práci

11.1 Zhotoviteľ má uzatvorené a zaplatené poistenie zodpovednosti za škody spôsobené na predmete zákazky počas výstavby v minimálnej výške 50 000,- eur alebo ekvivalent v inej mene počas celej doby realizácie stavby. Poistenie musí primerane pokrývať škodové udalosti, ktoré môžu byť aktivitou Zhotoviteľa spôsobené a to nie len škody spôsobené Objednávateľovi, ale aj škody spôsobené tretím stranám /na nehnuteľnostiach súkromných osôb, na ktorých práce budú realizované/.

11.2 Poistenie musí byť zjednané na Zhotoviteľa a musí kryť Zhotoviteľa odo dňa začatia prác do vydania protokolu o prevzatí všetkých prác Objednávateľom. Poistenie musí byť dojednané pre poškodenie alebo zničenie ľubovoľného objektu stavby akoukoľvek náhodnou udalosťou. Poistná zmluva spolu s dokladom o zaplatení je Prílohou č.4 tejto Zmluvy.

11.3 Bezpečnosť a ochrana zdravia

Zhotoviteľ je povinný

- dodržiavať bezpečnostné, hygienické, požiarne a ekologické predpisy na pracovisku Objednávateľa
- zaistiť vlastný dozor nad bezpečnostné práce podľa zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, Nariadenia vlády SR č.392/2006 Z.z. a Nariadenia vlády SR č.396/2006 Z.z. a prevádzať sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnosti na pracoviskách Objednávateľa v zmysle § 146 a nasl. Zákona 311/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov
- vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými prostriedkami podľa profesií, činností a rizík na pracovisku Objednávateľa.

11.4 Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na pracovisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov Objednávateľa alebo ďalších osôb a ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky alebo bezpečnostného stavu technických zariadení a objektov.

11.5 Zhotoviteľ súhlasí, že zodpovedá aj za škodu spôsobenú okolnosťami, ktoré majú pôvod v povahe prístroja alebo inej veci, ktorá bola použitá pri plnení záväzku a tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.

11.6 Stavbyvedúci je povinný dozeráť na dodržiavanie predpisov o bezpečnosti pri práci a o požiarnej ochrane a dodržiavať medzi zmluvnými stranami dohodnuté podmienky. Stavebný dozor je oprávnený kontrolovať opatrenia Zhotoviteľa vedúce k zabezpečeniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

11.7 Stavebný dozor, resp. poverený zástupca Objednávateľa sú oprávnení kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov Zhotoviteľa alebo ním poverené osoby nachádzajúce sa na Stavenisku na podrobenie sa dychovej skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia podrobiť sa dychovej skúške, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi Zhotoviteľa alebo Zhotoviteľom poverenej tretej osobe. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa

jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške, a to tak, že požiada Zhotoviteľa o odpočítanie zmluvnej pokuty v celom rozsahu z faktúry za príslušný mesiac.

- 11.8 Stavebný dozor, resp. poverený zástupca Objednávateľa sú oprávnení dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak Stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, stavby nie sú realizované v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.

Čl. XII. Zabezpečenie záväzkov.

- 12.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi v prípade porušenia svojich záväzkov tieto zmluvné pokuty.
- 12.1.1 Za nedodržanie termínu ukončenia celého diela podľa Zmluvy o dielo vo výške 0,05% zo zmluvnej sumy bez DPH za každý deň omeškania.
- 12.1.2. Za omeškanie s odstránením chýb a nedorobkov v termíne uvedených v odovzdávacích protokoloch, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných chýb v záručnej dobe 33.-€ denne za každý prípad, maximálne však do výšky 3 300,00 eur
- 12.1.3. Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100.-€ za každý zistený prípad v prípade neplnenia bodu 8.6., maximálne do výšky 3 300,00 eur.
- 12.1.4. Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vystaviť samostatnú faktúru.
- 12.2. Nárok na náhradu škody v zmysle Zákona č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov § 373 a nasl. zostáva v plnom rozsahu Objednávateľovi zachovaná i v prípade zaplattenia zmluvnej pokuty podľa odst. 12.1.1 až 12.1.4.

Čl. XIII. Vlastníctvo diela a zodpovednosť za škody

- 13.1.1 Obec Podhorany bude vlastníkom Zhotovovaného diela.
- 13.1.2 Od okamžiku prevzatia staveniska od Objednávateľa až do dňa odovzdania diela, zodpovedá Zhotoviteľ za škody spôsobené svojou činnosťou na príslušných nehnuteľnostiach a stavbách, cudzom majetku v priestore staveniska a Zhotovovanom diele.
- 13.2 Vlastníkom všetkých vecí, ktoré Zhotoviteľ zaobstaral k Zhotoveniu diela, je do doby ich zabudovania Zhotoviteľ. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu ako na Zhotovovanom diele, tak na veciach k jeho Zhotoveniu zaobstaraných.
- 13.3 Všetky podklady, ktoré boli Objednávateľom Zhotoviteľovi odovzdané, zostávajú jeho vlastníctvom a Zhotoviteľ za ne zodpovedá, a od okamžiku ich prevzatia je povinný Objednávateľovi ich vrátiť po splnení svojho záväzku.
- 13.4 Zodpovednosť za škodu na dočasne zabratej ploche pre účely výstavby nesie Zhotoviteľ odo dňa jej prevzatia od Objednávateľa až do dňa jej vypratania a spätného odovzdania.
- 13.5 Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho častí prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na ňom na Objednávateľa, a to bez ohľadu na dobu nadobudnutia účinnosti (článok XIV, odsevac 14.1.1).
- 13.6 V prípade, že príde k poškodeniu alebo ukradnutiu súčasti diela po prechode nebezpečenstva vzniku škody na veci na Objednávateľa, Zhotoviteľ za úplatu a za dohodnutých podmienok s Objednávateľom takúto chybu odstráni.
- 13.7 Zodpovednosť za škodu spôsobenú tretej osobe v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy má Zhotoviteľ.

Čl.XIV. Odovzdanie a prevzatie diela

- 14.1 Preberacie konanie zvoláva Stavebný dozor na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa. Stavebný dozor musí obdržať písomnú žiadosť od Zhotoviteľa najmenej 7 pracovných dní pred požadovaným termínom preberacieho konania.
- 14.2 Dátum a čas konania preberacieho konania musí Stavebný dozor písomne oznámiť Objednávateľovi a Zhotoviteľovi najmenej 7 pracovných dní vopred.
- 14.3 Zhotoviteľ odovzdá v súlade s harmonogramom časti Diela –jednotlivé prípojky - objednávatel'ovi ihneď po realizácii samostatným čiastkovým zápisom . Po zhotovení poslednej odovzdá dielo ako celok.
- 14.4 Zhotoviteľ je povinný pri konečnom preberacom konaní Diela odovzdať Objednávateľovi:
- zoznam zmien oproti schválenej projektovej dokumentácii odsúhlasený Stavebným dozorom s ich stručným odôvodnením;
 - správu o prvej odbornej prehliadke a skúške elektrických zariadení v zmysle STN 33 1500 a vyhlášky č. 508/2009 Z.z.;
 - revízne správy všetkých elektrotechnických - bez závad;;
 - kópie stavebných denníkov;
 - špecifikáciu bežných porúch a ich opráv;
 - doklady vyžadované podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
 - dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností stavebných dodávok (atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti zariadení a materiálov podľa STN, protokoly o vykonaní skúšok, protokoly o tepelnom spracovaní materiálov, zväračskú dokumentáciu, protokoly osvedčujúci kvalitu použitých materiálov, spojovacích materiálov, statické výpočty stavebných a oceľových konštrukcií, pevnostné, tepelné a dynamické výpočty technologických zariadení apod.);
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií, zakrývaných počas výstavby;
 - všetky ostatné doklady potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia požadované Objednávateľom alebo Stavebným dozorom;
 - bankovú záruku v zmysle bodu 6.7. Zmluvy o dielo
- Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.
- 14.4 Súčasťou preberacieho konania Diela alebo časti Diela budú preberacie skúšky, ktorých účelom bude zisťovanie, či odovzdávaná časť alebo Dielo spĺňa podmienky stanovené v Zmluve o Dielo, v jej prílohách a stanovené všeobecne záväznými predpismi alebo rozhodnutiami príslušných orgánov.
- 14.5 O odovzdaní a prevzatí odovzdávanej časti Diela sa spíše Protokol o prevzatí, ktorý musí obsahovať minimálne tieto náležitosti:
- označenie odovzdávanej časti v zmysle stavebných objektov (SO) alebo prevádzkových súborov (PS) uvedených v stavebnom povolení a v dokumentácii pre stavebné povolenie;
 - zoznam osôb zúčastnených na prevzatí odovzdávanej časti, pričom povinne sa predpisuje uviesť minimálne Stavbyvedúceho Zhotoviteľa, Stavebného dozora Objednávateľa ako aj osobu zodpovednú za prevádzkovateľa Objednávateľa;
 - záznam priebehu preberacích skúšok Diela alebo odovzdávanej časti vrátane vyhodnotenia týchto skúšok;
 - súpis odovzdaných podkladov a dokumentov týkajúcich sa odovzdávanej časti;
 - súpis prípadných väd a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie;
 - miesto a čas preberacieho konania;
 - podpisy zúčastnených osôb.
- 14.6 Pokiaľ sa Dielo bude odovzdávať po častiach, súčasťou posledného preberacieho konania budú čiastkové preberacie skúšky odovzdávanej časti a komplexné prevádzkové skúšky predmetu Zmluvy o dielo ako celku.
- 14.7 Preberací protokol každej časti Diela bude okrem náležitostí uvedených v ustanovení odseku 6

tohto článku obsahovať aj vyhlásenie, že dňom odovzdania a prevzatia časti Diela začína plynúť záručná doba tejto časti v zmysle článku VIII. Zmluvy o dielo. V preberacom protokole sa uvedie dátum začatia a ukončenia záručnej doby v zmysle tohto ustanovenia.

14.8

Pred záverečným preberacím konaním, prostredníctvom ktorého Objednávateľ prevezme predmet Zmluvy o Dielo ako celok, Zhotoviteľ na svoje náklady za účasti Objednávateľa uskutoční individuálne a komplexné skúšky predmetu Zmluvy o Dielo na všetky parametre uvedené v súťažných podkladoch a v Zmluve o Dielo. Zhotoviteľ musí predviesť k plnej spokojnosti Stavebného dozora, že celý komplex stavieb, strojov a zariadení, riadiacich systémov a subsystémov a technológie, sú schopné spoľahlivo fungovať a splniť požadované kritériá výkonu. Tento predmet nebude považovaný za splnený, ak prevádzka bude vyžadovať zvýšenú mieru zásahov užívateľa, potrebnú k dosiahnutiu požadovanej úrovne výkonu. V prípade, že predmet Zmluvy o Dielo nespĺní všetky parametre uvedené v súťažných podkladoch a v Zmluve o Dielo, Objednávateľ predmet Zmluvy o Dielo neprevezme. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky vady, nedorobky a nedostatky zistené alebo vyplývajúce zo záverečných skúšok.

Čl. XV. Ostatné záväzky Objednávateľa

15.1.1

Objednávateľ je oprávnený v priebehu plnenia zmluvných záväzkov spresniť odovzdané podklady. Pri takomto spresnení bude vždy zároveň uzatvorená dohoda o prípadnom vplyve takýchto zmien na dojednané zmluvné podmienky.

15.1.2

Odobzdané podklady sú dôverné a bez súhlasu Objednávateľa nesmú byť použité k inému účelu, ako k akému boli Zhotoviteľovi odovzdané, ani nesmú byť žiadnym iným spôsobom zverejnené. Po splnení záväzku Zhotoviteľ tieto doklady vráti.

15.2

O odovzdaní staveniska bude spísaný protokol v stavebnom denníku a podpísaný obidvoma stranami.

Čl. XVI. Ostatné záväzky Zhotoviteľa

16.1

Zhotoviteľ je povinný odovzdať po realizácii alebo po odstúpení od zmluvy podľa bodu XVII vypratané stavenisko a zbavené akýchkoľvek zbytkov materiálu, ktoré majú súvislosť s plnením záväzku podľa tejto zmluvy.

16.2

Zhotoviteľ má k dispozícii podklady, ktoré obdržal v rámci verejného obstarávania a je oprávnený si ich ponechať po celú dobu plnenia svojich zmluvných záväzkov, pokiaľ nebude dohodnuté inak.

16.3

Vypratanie dočasne zabraných plôch je Zhotoviteľ v rámci svojho plnenia povinný realizovať najneskôr do jedného týždňa po dokončení predmetu diela podľa tejto zmluvy.

16.4

Základné materiály a výrobky podliehajú pred ich zabudovaním schváleniu Objednávateľom na základe predložených vzorkov. Bez tohto schválenia nesmú byť materiály a výrobky na stavbe zabudované.

16.5

Zhotoviteľ je povinný udržiavať vjazdy na stavenisko, zabezpečiť na svoj náklad umiestnenie a udržiavanie dočasných dopravných značiek v priebehu Zhotovovania diela.

16.6

Na stavbe nebude povolená žiadna iná tabuľa alebo reklama s výnimkou, predpísaných tabulí, zakazujúcich vstup na stavbu alebo oznamujúcich nebezpečenstvo, alebo akéhokoľvek dočasného dopravného značenia.

16.7

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pokiaľ Objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu, podľa bodu XVII. tejto Zmluvy a Objednávateľ písomne požiada Zhotoviteľa, prenechať Objednávateľovi prevádzkové zariadenie, nevyhnutné vybavenie a materiál dodaný na stavenisko alebo spracovaný v dielni alebo v sklade a nevyhnutný k pokračovaniu práce, za úhradu skutočných nákladov Zhotoviteľa.

16.8

Všetky stavebné úpravy, poplatky za napojenie a úhrady za odbery energií z toho plynúce sú súčasťou plnenia Zhotoviteľa a sú zahrnuté v cene diela.

Čl. XVII. Odstúpenie od zmluvy

- 17.1 Zmluvné strany môžu od Zmluvy o dielo odstúpiť za podmienok daných touto zmluvou a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 17.2
- omeškanie s plnením dohodnutých čiastkových termínov v časovom harmonograme dlhšie než 10 kalendárnych dní
 - nekvalitné vykonávanie prác
 - nekvalitnej dodávky výrobkov
 - nedodržanie platných predpisov BOZ a požiarnej ochrany
- 17.3. Ďalej môže Objednávateľ odstúpiť od zmluvy bez akýchkoľvek sankcií zo strany Zhotoviteľa :
- ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz
 - ak bolo proti Zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie
 - ak bol proti Zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- 17.4 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy:
- ak je Objednávateľ v meškaní s úhradou faktúry po dobu viac ako 61 kalendárnych dní od jej obdržania
- 17.5 Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom, kedy písomný prejav vôle zmluvnej strany, ktorý obsahuje oznámenie o odstúpení od zmluvy, bude doručený druhej zmluvnej strane.

Čl. XVIII. Zastupovanie zmluvných strán

- 18.1 Obidve zmluvné strany ustanovia zástupcov, poverených k jednaniu o plnení záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy. Rozsah práv a povinností jednotlivých zástupcov bude vymedzený písomným splnomocnením, ktoré bude preukázateľne doručené druhej strane.
- 18.2 Každá zmluvná strana je oprávnená v priebehu plnenia tejto zmluvy poveriť zastupovaním ďalšie osoby a poverených zástupcov odvolať. Toto poverenie bude účinné až po doručení oznámenia o tomto poverení druhej zmluvnej strany.

Čl. XIX. Záverečné ustanovenia

- 19.1 Zmluva o dielo nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
- 19.2 Zmluva o dielo nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu. Na uvedené účely udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi písomný súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov. Účinnosť Zmluvy končí splnením všetkých záväzkov obidvoch strán. V prípade sporu ktorý bol vznesený jednou stranou voči strane druhej účinnosť ustanovení Zmluvy trvá do vyriešenia sporu.
- 19.3 Zmeny a dodatky zmluvy platia len vtedy, ak sú podané písomne a podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch strán.
- 19.4 Všetky informácie, vrátane listín a ostatnej dokumentácie týkajúce sa zmluvného vzťahu, sú považované obidvomi stranami za dôverné v zmysle ustanovenia § 27 Obchodného zákonníka. S výnimkou informácií vyžiadaných tretími osobami, ktorých oprávnenie vyplýva z príslušných právnych predpisov, žiadna zo strán nie je oprávnená použiť, alebo poskytnúť informácie o predmete diela, alebo jeho časti iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany.
- 19.5 Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nebudú výslovne upravené zmluvou, a všetky z nej zamýšľané vzťahy sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení a podľa slovenských právnych predpisov.

- 19.6 Spory, ktoré vzniknú zo zmluvy sú obe strany povinné prednostne riešiť prostredníctvom Stavebného dozora. V prípade, že niektorá zo strán nie je spokojná s rozhodnutím Stavebného dozora sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vzniknuté z tejto zmluvy, vždy najskôr vzájomným jednaním..
- 19.7 Akékoľvek oznámenia alebo iná komunikácia, ktorá podľa zmluvy bude urobená písomnou formou, sa vykoná doporučeným listom alebo doručí sa osobne prostredníctvom kuriéra. Účinky takéhoto oznámenia nastanú dňom jeho doručenia druhej strane.
- 19.8 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dielo sú nasledujúce prílohy.
- | | |
|--------------|--|
| Príloha č. 1 | Ponuka Zhotoviteľa z verejného obstarávania - časť rozpočet stavby |
| Príloha č. 2 | Projektová dokumentácia vypracovaná Ing.arch.Jánom Mezeiom a partnermi. |
| Príloha č.3 | Poistná zmluva zhotoviteľa podľa čl.XI.1 a XI.2 a doklad zaplatení poistného /výpis z účtu/. |
- 19.9 Zhotoviteľ berie na vedomie skutočnosť, že verejný obstarávateľ ako povinná osoba v zmysle § 2 ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania zmlúv, faktúr a Objednávok a berú na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa príslušných ustanovení zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony a predložením ponuky vyjadruje svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.
- 19.10 Zmluva o dielo bude vyhotovená v štyroch kópiách s platnosťou originálu, z čoho Objednávateľ a Zhotoviteľ obdržia dve podpísané kópie.

Za Zhotoviteľa

V dňa 4.10.2016

DHAP, s.r.o.
951 03 GOLIANOVO 461
IČ DPH:
tel.: 03

Marián Duchoň

Konateľ

Za Objednávateľa

V Podhoranoch, dňa 4.10.2016

Mgr. Magdaléna Bogyová

starostka obce

