

**Zmluva o dielo č. 6/2025**  
**uzavretá podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov**

---

**Zmluvné strany**

<b>1. Objednávateľ:</b>	<b>Obec Beša</b>
Sídlo:	Beša 167, 076 72 Beša
Zastúpený:	Attila Zsiro
IČO:	00331309
DIČ:	2020539983
Bankové spojenie:	Prima banka a.s.
Účet číslo v tvare IBAN:	SK14 5600 0000 0042 4983 6004
Osoby oprávnené konať	
Vo veciach zmluvných:	Attila Zsiro, starosta obce
Telefón, mail. kontakt:	+421 915 874 361; <a href="mailto:besa.ocu@gmail.com">besa.ocu@gmail.com</a>
vo veciach technických:	Ing. Blažej Nagyidai

(ďalej len „objednávateľ“)

<b>2. Zhotoviteľ</b>	
Obchodné meno:	STAVBAN s.r.o.
Sídlo:	Blatná 384 , 076 84 Leles
Zastúpený:	Ladislav Urbán
podnikateľov/v obchodnom registri:	Mestský súd Košice, Vložka číslo: 22962/V
Bankové spojenie:	SLSP
Číslo účtu v tvare IBAN:	SK27 0900 0000 0005 5317 1408
IČO:	44 548 940
DIČ:	2022738432
IČDPH:	SK2022738432
Kontaktná osoba preplnenie zmluvy:	Ladislav Urbán
Telefón, mail. kontakt:	0905 528 208,stavbans.r.o@gmail.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

**Čl. I. Preambula**

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo v súlade s výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“) na predmet zákazky s názvom: „**SO – 01 „Centrum pre ochranu rieky“**“, realizovanej ako podlimitnú zákazku podľa § 108 ods. 2 ZVO. Objednávateľ a zhotoviteľ (ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“) v rámci implementácie projektu s názvom: **Transnational actions for prevention and mitigation of risks by plastic pollution of the Bodrog river/ Nadnárodné opatrenia na prevenciu a zmiernenie rizík znečistenia rieky Bodrog plastmi (Program Interreg VI-A Maďarsko-Slovensko, kód projektu: HUSK/2302/1.2/160)**, sa dohodli podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na uzavretí tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „ZoD“ alebo „zmluva“) za nižšie uvedených podmienok.

**Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela podľa podkladov predložených objednávateľom v rozsahu projektovej dokumentácie s názvom: **SO - 01 "Centrum pre ochranu rieky"** pre realizáciu stavby, ktorú vypracoval: H2A | architects s.r.o. (ďalej len PD). Súčasťou dodávky bude aj dodanie všetkých dokladov súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy (min. certifikáty použitých materiálov, vyhlásenia o zhode, záručné listy, doklady o likvidácii odpadu apod.).

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať v zmysle podmienok tejto zmluvy, súťažných podmienok, projektovej dokumentácie, s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a platné technické normy.
3. Zhotoviteľ je v súlade s §551 Obchodného zákonníka povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu veci prevzatých od objednávateľa alebo pokynov daných mu objednávateľom na vykonanie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. Ak nevhodné veci alebo pokyny prekážajú v riadnom vykonávaní diela, je zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby výmeny veci alebo zmeny pokynov objednávateľa alebo písomného oznámenia, že objednávateľ trvá na vykonávaní diela s použitím odovzdaných vecí a daných pokynov. O dobu, po ktorú bolo potrebné vykonávanie diela prerušiť, sa predlžuje lehota určená na jeho dokončenie. Zhotoviteľ má takisto nárok na úhradu nákladov spojených s prerušením vykonávania diela alebo s použitím nevhodných vecí do doby, keď sa ich nevhodnosť mohla zistiť.
4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.
5. Zhotoviteľ bude dielo vykonávať **najneskôr do 8 mesiacov od odovzdania staveniska objednávateľom.**
6. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do splnenia a zániku celého záväzkového vzťahu vyplývajúceho z tejto zmluvy.

### **Čl. III. Čas a miesto plnenia**

1. Doba vykonania diela sa dojednáva nasledovne:  
 Odovzdanie staveniska: **do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**  
 Začiatok: **prevzatím staveniska zhotoviteľom**  
 Ukončenie: **do 8 mesiacov od odovzdania staveniska objednávateľom**
2. Miesto plnenia predmetu zmluvy: **k.ú.: Beša, okres Michalovce**
3. Ak zhotoviteľ vykoná dielo ešte pred dojednaným časom, objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať.
4. Ukončením diela sa rozumie riadne vykonané dielo a jeho písomné prevzatie objednávateľom, vrátane dokladov a certifikátov použitých materiálov, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi predpismi a touto zmluvou. Chýbajúce doklady sú dôvodom neprevzatia diela objednávateľom.
5. Dielo sa považuje za riadne vykonané aj v prípade, že má drobné vady a nedorobky, ktoré samé osebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu alebo plynule ja bezpečnej prevádzke diela.
6. Miestom odovzdania a prevzatia dokončeného diela je miesto plnenia a tým sú parcelyčíslo:105/1, C-KN katastrálne územie k.ú.: Beša, okres Michalovce
7. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu protokol.

### **Čl. IV. Cena diela**

1. Cena diela je dohodnutá ako cena zmluvná podľa zák.č.18/1996Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov. Do ceny diela sú premietnuté ekonomicky oprávnené náklady podľa§2ods.3zákonač.18/1996Z.z.v znení neskorších predpisov.

Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy–ocenený výkaz výmer(položkový rozpočet).Cena za dielo ako celok je maximálna neprekročiteľná, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, zahŕňa táto cena všetko, čo je k vybudovaniu diela potrebné, a to najmä(ak je to pre splnenie diela potrebné):

- náklady na vyhotovenie a riadne dokončenie diela,
- náklady na zriadenie dočasného zariadenia staveniska, jeho oplotenia a stráženia včítane prejednania a úhrady potrebných poplatkov (energie, telefón, voda, správne poplatky a pod.),skládok a nákladov s tým spojených,
- dočasný záber iných plôch potrebných pre realizáciu diela a poplatky za takýto záber, vrátane nákladov na vytýčenie a ochranu podzemných inžinierskych sietí,
- všetky súbežné nároky zhotoviteľa, ako aj obchodné prírážky,
- náklady na dopravu a colné poplatky,

- všetky súbežné nároky zhotoviteľa, ako aj obchodné prirážky,
- náklady na dopravu a colné poplatky,
- náklady a poplatky za odvoz prebytočného materiálu, odvoz a ekologickú likvidáciu odpadu a sute z realizácie diela,
- náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na vykonanie a vyhodnotenie funkčných skúšok (vrátane nákladov na energiu) a na odborné posudky, osvedčenia, skúšky a merania, ktorými bude potvrdené splnenie parametrov uvedených v zmluvnej dokumentácii,
- náklady na všetky práce vykonávané za účelom splnenia podmienok uvedených v stavebných povoleniach, vrátane geologických, geodetických a iných meraní a prieskumov,
- náklady na poistenie,
- zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany,
- mzdové náklady, a v prípade, ak vzhľadom k jeho povahe bude potrebné dielo vyhotovovať počas víkendov, prípadne dní pracovného pokoja.

Zhotoviteľ v tejto súvislosti vyhlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého a dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné splnenie zmluvy a že pri stanovení ceny:

- sa oboznámil so zadaním a všetkou relevantnou dokumentáciou,
- preveril miestne podmienky,
- v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na objednávateľa známe ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

#### Celková cena za vyhotovenie predmetu zmluvy je:

Cena bez DPH	192 763,30 EUR
DPH (23%)	44 335,56 EUR

Cena spolu s DPH 237 098,86 EUR

Cena celkom v Eur s DPH: slovom dvestotridsaťsedemtisíc-deväťdesiatosem Eur a osemdesiatšesť centov na základe ponukového rozpočtu zhotoviteľa, ktorý tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

2. Cenu diela je možné meniť len na základe požiadavky objednávateľa na navyše práce alebo na obmedzenie rozsahu prác oproti projektovej dokumentácii, výzve na predloženie ponuky a jej príloha lebo dojednaným zmluvným podmienkam ak si to vyžadujú okolnosti pri vykonávaní diela. Tieto zmeny zmluvy môžu byť vykonané len v súlade a v zmysle ust. § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov.  
Zníženie ceny diela bude riešené formou písomného dodatku k tejto zmluve. Pri požiadavke na obmedzenie rozsahu prác bude cena diela znížená o zodpovedajúce položky ponukového rozpočtu.
3. **Objednávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu na plnenie predmetu tejto zmluvy.**
4. Predmetom tejto zmluvy je možná aj dodávka materiálu a prác (naviac práce) nad rámec predmetu plnenia uvedeného v Čl. II Zmluvy, ak ich potreba sa objaví v priebehu zhotovenia diela. Obe zmluvné strany sa preto dohodli, že tieto navyše práce bude realizovať zhotoviteľ len na základe vzájomnej písomnej dohody formou dodatku k zmluve o dielo.
5. Zistené a identifikované navyše práce sa ocenia dotknutým rozpočtovým stavebným softvérom použitým Zhotoviteľom a ekonomickým postupom aplikovaným Zhotoviteľom pri vyplnení Výkazu výmer podľa tejto Zmluvy nasledovne:
  - pri položkách nachádzajúcich sa v ponukovom rozpočte zhotoviteľa (Príloha č.1) budú použité jednotkové ceny Zhotoviteľa,
  - pri doplnení nových položiek prác a dodávok, ktoré sa v ponukovom rozpočte zhotoviteľa nenachádzajú, predloží Zhotoviteľ kalkuláciu ceny v zmysle zák. č. 18/1996 Zb. v znení neskorších predpisov.
6. **Navyše práce** je možné vykonávať iba na základe postupov upravujúcich všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, a to najmä/nie výlučne zákon o verejnom obstarávaní, na základe predloženej písomnej ponuky Zhotoviteľa. Súčasťou ponuky Zhotoviteľa na vykonanie navyše prác musí byť uvedenie všetkých skutočností, ktoré by v súvislosti s realizáciou navyše prác mohli ovplyvniť priebeh výstavby a

vyvolať prípadné ďalšie naviac náklady, vrátane prípadného vyčíslenia úspor iných prác a výkonov, ktoré by realizácia naviac prác mohla vyvolať alebo priamo, prípadne nepriamo ovplyvniť. Všetky naviac práce budú evidované v stavebnom denníku s vyznačením, že sa jedná o naviac práce. Súhlas Objednávateľa s vykonávaním naviac prác podľa tohto článku Zmluvy je daný uzatvorením Dodatku k Zmluve. Bez tejto formy akceptácie zo strany Objednávateľa nie je Zhotoviteľ oprávnený naviac práce vykonať. Potreba naviac prác musí byť v deň ich zistenia oznámená stavebnému dozoru. Zhotoviteľ je povinný oznamovať objednávateľovi všetky potreby zmien v dostatočnom časovom predstihu.

7. Faktúra za vykonané naviac práce bude podľa rozsahu vykonaných prác vystavená najskôr spolu s poslednou faktúrou za Dielo a objednávateľ je povinný takto vystavenú faktúru zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami fakturácie dohodnutými v Zmluve.
8. Na naviac práce po ich schválení uzavrú Zmluvné strany Dodatok k Zmluve podľa zákona o verejnom obstarávaní, aktuálne platných pravidiel uvedených v príslušnej riadiacej dokumentácii Poskytovateľa a podmienok uvedených v Zmluve o NFP. V prípade, ak naviac práce požadované Objednávateľom majú zásadný vplyv na termíny uskutočnenia Diela, Zmluvné strany pristúpia k posunutiu termínu ukončenia Diela o počet dní potrebných na zrealizovanie vzniknutých naviac prác.

#### Čl. V. Platobné podmienky

1. Ak nedôjde medzi obidvomi stranami k dohode pri odsúhlasení množstva alebo druhu dodaných prác, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať len práce, pri ktorých nedošlo k rozporu. Ak bude faktúra zhotoviteľa obsahovať i práce, ktoré neboli objednávateľom odsúhlasené, je objednávateľ oprávnený doručенú faktúru vrátiť zhotoviteľovi v lehote splatnosti na prepracovanie. V takom prípade lehota splatnosti faktúry až do doručenia opravenej faktúry neplynie a objednávateľ sa nemôže dostať do omeškania s úhradou faktúry zhotoviteľa.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že objednávateľ uhradí cenu Diela na základe faktúr, vystavených zhotoviteľom vždy na základe skutočne vykonaných a objednávateľom prevzatých prác, pričom podkladom pre **každú vystavenú faktúru budú súpisy vykonaných prác za príslušné 2 kalendárne mesiace**, potvrdené oboma Zmluvnými stranami.
3. Po písomnom odovzdaní a prevzatí celého diela objednávateľom, vyhotoví zhotoviteľ v lehote do 10 dní záverečnú faktúru v štyroch vyhotoveniach a zašle objednávateľovi. Podkladom pre vyhotovenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený obidvoma zmluvnými stranami, ktorý bude tvoriť prílohu faktúry. Súpis skutočne vykonaných prác a dodávok bude obsahovať množstvo merných jednotiek a ich ocenenie. Prílohou faktúry bude aj protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Bez splnenia týchto podmienok nebude cena diela splatná.
4. Záverečnú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po podpísaní oboma zmluvnými stranami protokolu o prevzatí dokončenej stavby – diela. Po vystavení záverečnej faktúry nie je zhotoviteľ oprávnený vystaviť objednávateľovi žiadnu ďalšiu faktúru, ktorou by fakturoval cenu prác a dodávok vykonaných na diele pred odovzdaním diela objednávateľovi. Uhradením záverečnej faktúry objednávateľom zhotoviteľovi sa považujú všetky nároky zhotoviteľa na zaplatenie ceny za práce a dodávky vykonané na diele do jeho odovzdania objednávateľovi za uspokojené.
5. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach fakturácie:
  - zhotoviteľ je oprávnený fakturovať iba skutočne vykonané práce,
  - **Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru maximálne 1 krát za 2 nasledujúce kalendárne mesiace.**
  - faktúra musí byť dokladovaná všetkými súpsimi vykonaných prác a fotodokumentáciou, a ktoré budú odsúhlasené oboma Zmluvnými stranami priebežne počas doby realizácie Diela, a to vždy za príslušné kalendárne mesiace plnenia v súlade s touto zmluvou,
  - súpis vykonaných prác za príslušné kalendárne mesiace je zhotoviteľ povinný predkladať objednávateľovi najneskôr do siedmeho (7.) dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca. K súpisu vykonaných prác za príslušné kalendárne mesiace bude vždy priložený zisťovací protokol. Objednávateľ sa musí do desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia súpisu vykonaných prác vyjadriť k predloženému súpisu vykonaných prác (ďalej len „Súpis vykonaných prác“). Ak sa objednávateľ v danej lehote k predloženému Súpisu vykonaných prác nevyjadrí, márnym uplynutím dohodnutej lehoty platí, že s jeho obsahom bez výhrad súhlasí (dohodnutá fikcia súhlasu),

- v prípade, ak objednávateľ preukáže, že sa z objektívnych príčin nemohol k Súpisu vykonaných prác vo vyššie uvedenej lehote vyjadriť námietky, ktoré by mohol uplatniť voči Súpisu vykonaných prác mu zostávajú zachované,
- všetky Súpisy vykonaných prác predložené Zhotoviteľom, musia byť členené podľa položiek, množstva a zoznamu prác,
- v prípade, že faktúra bude vystavená bez predloženia Súpisov vykonaných prác potvrdených podpisom stavebného dozoru objednávateľa a/alebo vo výške nad rámec Súpisov vykonaných prác a/alebo nad rámec skutočného rozsahu vykonaných prác a/alebo v rozdielnej výške súm jednotkových položiek prác a dodávok ako uvedených vo Výkaze výmer, a to aj z dôvodu neúmyselného konania/omylu v konaní Zhotoviteľa, nie je faktúra spôsobilá na jej úhradu (vylúčenie omeškania s úhradou ceny Diela na strane objednávateľa) a v prípade opakovaného takéhoto konania na strane zhotoviteľa sa uvedené považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy (opakovaným konaním sa rozumie konanie min. 2- a viackrát),
- faktúra vrátane Súpisu vykonaných prác musí spĺňať všetky riadne náležitosti daňového dokladu v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a musí byť vystavená tak, aby bolo možné vykonať jej vecnú a finančnú kontrolu. Vo faktúre musia byť uvedené informácie súvisiace so spolufinancovaním Diela, ktoré objednávateľ oznámi zhotoviteľovi.
- Lehota splatnosti faktúry je **šesťdesiat (60)** dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi,
- zhotoviteľ je vlastníkom zabudovaných a fakturovaných materiálov a tovarov (tj. všetky fakturované tovary a materiály sú zbavené práv tretích osôb).

#### Čl. VI. Záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami, **dohodnutými zmluvnými podmienkami, materiál v čase zabudovania bude spĺňať zákonné požiadavky pre stavebný výrobok** a že počas záručnej doby bude dielo spôsobilé k užívaniu na účel, na ktorý bolo zhotovené a zachová si vlastnosti a kvalitu dohodnuté v tejto zmluve a stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností-nedodržaním platných technických noriem, všeobecne záväzných právnych predpisov a technologických postupov.
3. Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutej dobe, má právo ich odstrániť objednávateľ na náklady zhotoviteľa.
4. Záručná doba sa dojednáva na **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia celého diela objednávateľom. Na zabudované výrobky a materiál je dĺžka záruky daná výrobcom a začína plynúť odovzdaním diela.  
**Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.**
5. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
6. Vady diela, uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, zmluvné strany nepovažujú za uzatvorenú reklamáciu zrejmych vád a odovzdávanie diela nepovažujú za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia §562 Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád diela neodkladne odo dňa uplatnenia reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia vád zmluvné strany dohodnú písomnou formou. Obhliadku uskutočnia zástupcovia zmluvných strán do 3 pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Pri obhliadke sa určí termín začatia a ukončenia odstránenia reklamovaných vád.
8. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v zmysle bodu 6. tohto článku zmluvy v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- Eur za každý deň omeškania až do dňa začatia odstraňovania vád.

9. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v zmysle bodu 7. tohto článku zmluvy v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,- Eur za každý deň omeškania až do dňa odstránenia vád.
10. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

#### Čl. VII. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s poskytnutou projektovou dokumentáciou, podmienkami uvedenými v stavebnom alebo inom povolení, podmienkami určenými zmluvou, súťažnými podmienkami, ponukou zhotoviteľa a prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky záväzné a aj doporučené STN, EN a ostatné platné technické normy, bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Ak porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ viazaný nielen projektom organizácie výstavby, ale i pokynmi objednávateľa.
2. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v mieste staveniska, dodržiavanie všetkých všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko (najmä Nariadenie Vlády SR č. 396/2006Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko) a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pomôckami. V prípade ich nedodržiavania sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 1 500,- EUR za každý jednotlivý preukázaný prípad. Všetci pracovníci zhotoviteľa ako aj ich subdodávatelia budú riadne označení príslušnosťou ku svojmu zamestnávateľovi a budú nosiť reflexné vesty, pevnú obuv a ochrannú prilbu v prípadoch, kedy to ukladá zákon. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude realizované v prevádzkovom čase objednávateľa, čo má za následok zvýšené riziko pohybu tretích osôb v blízkosti staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať primerané opatrenia, aby svojou činnosťou nenarušil bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v priestoroch, kde sa dielo vykonáva, ako i iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska, vrátane riadneho označenia vstupov na stavenisko a umiestnenia označení prebiehajúcich stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný na základe zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku na požiarné nebezpečných prácach, a to v rozsahu určenom touto právnou normou.
3. **Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko na vykonanie predmetu zmluvy bezprávných vád v lehote do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy vrátane projektovej dokumentácie a príslušných povolení. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu, poistiť ho a zabezpečiť na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska. Zahájiť realizáciu diela je možné až po podpísaní tejto zmluvy o dielo a prevzatí staveniska.**  
Pri realizácii prác bude potrebné zariadenie staveniska prispôbiť existujúcim spevneným plochám a predmetu užívania priestoru.
4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady:
  - Čistenie miestnych komunikácií dotknutých stavbou,
  - Uloženie odpadu (vyťaženej hmoty), ktorý je výsledkom jeho činnosti nariadenú skládku a doklady o uložení odpadu na nariadenú skládku. Objednávateľ neurčuje zhotoviteľovi miesto uloženia odpadu (vyťaženej hmoty zo stavby), toto však musí byť v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve,
  - dosledovanie kvality tých prác správcov sietí na prevzatom stavenisku, ktoré budú mať vplyv na kvalitu diela v zmysle tejto zmluvy,
  - zhotoviteľ berie na vedomie, že na stavenisku môžu správcovia, resp. vlastníci robiť opravy svojich inžinierskych sietí,
  - zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany,
  - skúšky a vyhodnotenie akostí, náklady na vykonanie a vyhodnotenie funkčných skúšok (vrátane nákladov na energiu) a na odborné posudky, osvedčenia, skúšky a merania, ktorý mi bude potvrdené splnenie parametrov uvedených v zmluvnej dokumentácii,
  - vodorovné premiestnenie odpadu (vyťaženej hmoty zo stavby) nad rámec určený projektovou dokumentáciou nariadenú skládku.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, za čistotu a poriadok na stavenisku, za bezpečnosť cestnej premávky. Školenia OBP a PO vlastných zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, vykoná zhotoviteľ.
6. Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúci príslušnú

kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný tomuto bezodkladne predložiť. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

7. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a vandalizmu. Prípadné škody spôsobené krádežou alebo vandalizmom do doby odovzdania diela a podpísania preberacieho protokolu objednávateľom bez výhrad znáša zhotoviteľ.
8. **Zhotoviteľ je povinný byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním činností v zmysle tejto Zmluvy, s minimálnym limitom poistného plnenia vo výške zmluvnej ceny diela s DPH.** Zhotoviteľ nesie voči objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám. **Doklady o poistení vrátane certifikátu o poistení musí zhotoviteľ predložiť najneskôr ku dňu prevzatia staveniska.**
9. Ak činnosťou zhotoviteľa dôjde k spôsobeniu škody objednávateľovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, nedbalosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona, STN alebo iných noriem, alebo podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť a ak to nie je možné, tak dokázanú škodu finančne uhradiť. Všetky náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ.
10. **Zhotoviteľ vymenuje zodpovedného a kompetentného zástupcu (stavbyvedúci), ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku.** Objednávateľ môže takisto požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na diele ktorúkoľvek osobu zamestnanú zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, ktorá podľa názoru objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá, alebo je nedbalá v riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná objednávateľom za nežiaducu z objektívnych a preukázateľných dôvodov. Osoba, takto odvolaná z práce na diele, bude zhotoviteľom bezodkladne nahradená inou osobou.
11. **Stavbyvedúcim s odborným zameraním/kategóriou: pozemné stavby za zhotoviteľa je: Ing. František Tancsák**
12. Poverená osoba na výkon činnosti stavebného dozoru objednávateľa: Ing. Blažej Nagyidai.
13. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie činnosti stavebného dozoru, a to najmä:
  - Oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých stavbu realizuje,
  - Prevziať od neho stavenisko,
  - Spoluprácu s projektantom pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác a dodávok s projektom stavby v rámci výkonu jeho autorského dozoru,
  - Kontrolu doplňovania a zakresľovania zmien do projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje, ktoré vykonáva zhotoviteľ,
  - Kontrolu zhotoviteľom predkladaných dodatkov a zmien projektu,
  - Kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmluvy,
  - Kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe za kryté alebo sa stanú neprístupnými,
  - Kontrolu postupu prác podľa vecného a časového harmonogramu,
  - kontrolu plnenia odsúhlaseného skúšobného plánu verejnej práce, k čomu predloží zhotoviteľ doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
  - sledovanie vedenia stavebného denníka,
  - kontrolu odstraňovania vád a nedorobkov,
  - kontrolu nakladania s odpadmi,
  - kontrolu uvoľnenia staveniska.
14. Vlastnícke právo k vykonávanému dielu prechádza na objednávateľa dňom podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
15. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody na vykonávanom diele až do doby písomného prevzatia diela objednávateľom.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť za kryté alebo sa stanú

neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred písomnou formou zápisom v stavebnom denníku alebo telefonicky.

17. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník nachádzajúci sa denne priamo na stavbe a prístupný stavebnému dozoru, od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný v stavebnom denníku denne zaznamenať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a stavebný dozor objednávateľa je povinný poznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu a to s uvedením dôvodov nesúhlasu.
18. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné odvolať sa v ďalšom konaní. **Po ukončení prác bude jedna kópia stavebného denníka odovzdaná objednávateľovi.**
19. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na diele budú použité materiály, výrobky a technológie schválené pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom, prípadne s certifikáciou pre EÚ a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
20. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych opatrení na pracovisku v zmysle platnej legislatívy a zodpovedá za škody, ktoré spôsobí svojou činnosťou na majetku objednávateľa, zodpovedá za ochranu priestoru staveniska.
21. Zhotoviteľ je povinný dokladovať zaradenie odpadov vznikajúcich počas zhotovovania Diela podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a doložiť evidenciu vzniknutých odpadov a vyplnené tlačivo „Hlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním“ v zmysle Prílohy č. 8 k vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.
22. V súlade so zákonom č. 230/2022 Zz. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 79/2015 zz. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Objednávateľ požaduje aby najmenej 70% (hmotnosti) stavebného odpadu, ktorý vznikne na stavbe, musí byť pripravený na opätovné použitie alebo zaslaný na recykláciu, alebo na iné zhodnotenie materiálu vrátane operácií zasypávania, pri ktorých sa ako náhrada za iné materiály používa odpad. Táto požiadavka sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04.

Zhotoviteľ splnenie tejto zmluvnej podmienky preukáže nasledovnými dokladmi:

- potvrdenie alebo iný doklad o odovzdaní stavebných odpadov a odpadov z rekonštrukcie alebo demolácie firme oprávnenej na nakladanie s odpadmi obsahujúci údaje odovzdávajúceho a prijímajúceho, číslo odpadu, množstvo odpadu, spôsob nakladania s odpadom a dátum prijatia odpadu;
- informácia o následnom nakladaní s odpadmi ak nasledovným držiteľom odpadov nie je zariadenie na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie odpadov;
- sumarizácia údajov o vzniku stavebných odpadov a odpadov z demolácie a následnom nakladaní s ním preukazujúca splnenie požiadavky aby minimálne 70 % hmotnosti takéhoto nie nebezpečného odpadu bolo zhodnocovaných – v rozsahu Ohlásenia o vzniku odpadov a nakladaní s ním.

Predmetné doklady predloží Zhotoviteľ ku každej faktúre obsahujúcej položky týkajúcej sa nakladania s odpadmi.

### Čl. VIII. Zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za každý deň omeškania úroky z omeškania vo výške 0,05 % z ceny celého diela v týchto prípadoch:
  - a) pri omeškaní zhotoviteľa so začatím vykonávania diela v termíne podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy,
  - b) pri omeškaní zhotoviteľa s ukončením vykonávania diela v termíne podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy,
  - c) pri omeškaní zhotoviteľa s ukončením vykonávania diela pri jeho jednotlivých častiach v termínoch podľa vecného a časového harmonogramu. (omeškanie s ukončením vykonávania každej časti diela, prác sa posudzuje samostatne v zmysle termínov uvedených v vecnom a časovom harmonograme). Pričom vecný a časový harmonogram predloží zhotoviteľ najneskôr ku dňu prevzatia staveniska.
2. Odsekom 1 tohto článku zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia o zmluvnej pokute uvedených v čl. VI. ods. 8 a 9 v čl. VII. ods. 2 tejto zmluvy.
3. Ak sa v priebehu realizácie diela preukáže, že pri nakladaní so stavebným odpadom Zhotoviteľ nedodrží všetky

podmienky uvedené v ods. 21. a 22čl. VII. Objednávateľ uplatní u Zhotoviteľa zmluvnú pokutu a to aj opakovane pri opakovaných zisteniach vo výške 10 000.- EUR.

4. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za každý deň omeškania s úhradou faktúry úroky z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky.
5. Zaplataenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávatel'ovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

#### **Čl. IX. Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť-vojnový stav, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
2. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadá druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k cene a času plnenia.

#### **Čl. X. Zmeny a doplnky, uzatváranie dodatkov/Ukončenie Zmluvy**

1. Akákoľvek zmena zmluvných podmienok je možná len na základe písomne uzatvoreného dodatku, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Dodatok k zmluve je možné uzatvoriť len ak jeho obsah nebude:
  - a) v rozpore so zmluvnými podmienkami tejto zmluvy
  - b) v rozpore s ustanoveniami Zákona o verejnom obstarávaní a ustanoveniami Obchodného zákonníka
  - c) znevýhodňovať Objednávateľa
  - d) sa vymykať bežným obchodným zvyklostiam.
3. Dodatok/dodatky sú platné dňom ich podpísania zmluvnými stranami a účinné dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia v centrálnom registri zmlúv, pokiaľ sa ich účinnosť neviaže na inú skutočnosť, ktorá by mala nastať neskôr.

#### **4. Túto Zmluvu je možné ukončiť:**

- a) riadnym splnením všetkých práv a povinností zmluvných strán, odovzdaním a zrealizovaného diela podľa podmienok tejto zmluvy v požadovanom rozsahu, kvalite a stanovených lehotách,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v takejto dohode; v dohode o ukončení tejto Zmluvy sa súčasne upravajú aj nároky zmluvných strán vzniknuté na základe alebo v súvislosti s touto Zmluvou,
- c) písomným odstúpením od tejto Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán
- d) výpoveďou objednávatel'om.

#### **6. Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom a to, ak:**

- proti zhotoviteľovi začalo konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia,
- zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
- zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním Diela podľa tejto Zmluvy o viac ako tridsať (30) dní,
- objednávatel' mal tri (3) a viac Oprávnených reklamácií k Dielu,
- zhotoviteľ koná v rozpore s touto Zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky a na písomnú výzvu objednávatel'a toto konanie a jeho následky v určenej primeranej lehote neodstráni,
- zhotoviteľ nepredloží Objednávatel'ovi doklad o poistení zodpovednosti za škodu za podmienok podľa tejto zmluvy,
- zhotoviteľ a/alebo subdodávateľ zhotoviteľa bol/boli vymazaný/í z registra partnerov verejného sektora počas doby platnosti tejto Zmluvy;
- Nepredloženie dokladov a dokumentov pre fakturáciu podľa ods. 5 čl. V. tejto zmluvy.

#### **Objednávateľ je oprávnený odstúpiť aj v prípade, ak:**

- ešte nedošlo k plneniu zo Zmluvy medzi objednávatel'om a zhotoviteľom na základe tejto zmluvy bez práva zhotoviteľa na uplatnenie akýchkoľvek sankcií v prípade, ak výsledky kontroly Poskytoviteľa

nenávratného finančného príspevku resp. SO RO neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebných prác.

**Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak:**

- objednávatel' poruší túto Zmluvu podstatným spôsobom. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy na strane objednávateľa sa považuje omeškanie Objedávateľa s úhradou faktúry/faktúr o viac ako šesťdesiat (60) dní po lehote jej/ich splatnosti.

Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí sa v ňom uviesť dôvod odstúpenia a je účinné dňom doručenia druhej Zmluvnej strane.

Zmluvná strana, ktorá odstúpi od tejto Zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, ktorá jej týmto konaním vznikla podľa dohodnutých podmienok v tejto zmluve. Odstúpením od tejto Zmluvy nie sú dotknuté ustanovenia o náhrade škody, zaplataenia sankcií, zodpovednosti za vady a tých ustanovení tejto Zmluvy, ktoré majú vzhľadom na ich charakter trvať aj po skončení tejto Zmluvy.

**Ukončenie zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy** nastane dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane v listinnej forme. V prípade pochybnosti sa má za to, že odstúpenie zmluvy je účinné na tretí (3) deň po odoslaní oznámenia o odstúpení od zmluvy.

Dôsledky odstúpenia od zmluvy:

- objednávatel' umožní prístup zhotoviteľovi na Stavenisko (miesto realizácie Diela), aby mohol vykonať všetky potrebné náležitosti „Čiastkového preberacieho konania“
- zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa k „Čiastkovému odovzdaniu diela“ a objednávateľ je povinný do piatich (5) kalendárnych dní od doručenia výzvy začať „Čiastkové preberacie konanie“
- zhotoviteľ do piatich (5) kalendárnych dní vykoná súpis všetkých vykonaných prác ocenený spôsobom, akým je stanovená cena Diela
- zhotoviteľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác, prípadne poskytnutých záloh a spracuje „Čiastkovú konečnú faktúru“
- zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál a vyprace Stavenisko najneskôr do pätnástich (15) kalendárnych dní po skončení „Čiastkového preberacieho konania“
- zhotoviteľ je v rámci „Čiastkového preberacieho konania“ povinný predložiť a odovzdať Dokladovú časť objednávateľovi k rozsahu zhotoveného Diela, ktoré je predmetom „Čiastkového preberacieho konania“. Bez splnenia si predloženia Dokladovej časti nie je zhotoviteľ oprávnený vystaviť „Čiastkovú konečnú faktúru“
- zmluvná strana, ktorá zapríčinila odstúpenie od zmluvy je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane všetky náklady a ekonomicky oprávnené výdavky jej vzniknuté z dôvodov odstúpenia od zmluvy.

**Pre ukončenie zmluvy dohodou zmluvných strán sa vyžaduje:**

- vyhotovenie dohody o ukončení zmluvy v listinnej forme
- aby dohoda o ukončení zmluvy obsahovala podstatné náležitosti súvisiace s ukončením zmluvy a vysporiadaním záväzkov zmluvných strán a termín ukončenia zmluvy
- ukončenie zmluvy dohodou zmluvných strán nastane ku dňu, ktorý je určený v dohode o ukončení, inak ku dňu jej podpísania.
- Obsahom príslušného dokumentu, ktorý zakladá ukončenie zmluvy musia byť podstatné náležitosti a najmä:
  - dôvody ukončenia zmluvy
  - termín ukončenia zmluvy
  - platnosť a účinnosť dokumentu zakladajúceho ukončenie zmluvy
  - vzájomné vysporiadanie finančných a iných záväzkov, ktoré vznikli medzi zmluvnými stranami a sú oprávnené ku dňu ukončenia zmluvy.

Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany vyslovene dohodli, že aj po ukončení zmluvy, a to akýmkoľvek spôsobom ostávajú v platnosti tie ustanovenia zmluvy, pri ktorých je dôvodné predpokladať, že zmluvné strany

majú záujem na ich ďalšom trvaní aj po ukončení platnosti a účinnosti zmluvy, a to najmä, nie však výlučne ustanovenia Článku XI. tejto zmluvy.

#### **Čl. XI. Subdodávateľ**

1. Časť diela môže zhotoviteľ odovzdať na zhotovenie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname o všetkých známych subdodávateľoch s údajmi o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Aktuálne znenie ku dňu podpisu zmluvy predloží zhotoviteľ objednávateľovi v rámci súčinnosti na podpis k zmluve o dielo a ktorý tvorí Prílohu č.2zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne plnenie zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s objednávateľom a to bez ohľadu na to, či zhotoviteľ použil subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajovo subdodávateľovi(subdodávateľoch), najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastala.
5. Zhotoviteľ má právo na zmenu subdodávateľa, alebo na doplnenie nového subdodávateľa vo vzťahu k plneniu, ktorého sa táto zmluva týka.
6. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred zmenou subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť dodávky, ktorú má subdodávateľ dodať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa vrátane údajovo osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum.
7. Každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11ZVO.

Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11ZVO.

8. Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bodoch 7. tohto článku zmluvy.

#### **Čl. XII. Kontrola, audit/overenie na mieste**

1. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s predmetom zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a to oprávnenými osobami a ním poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a s nimi poverené osoby, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a s nimi poverené osoby, splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora auditorov, osoby prizvané orgánmi a ktoré sú uvedené ako oprávnené osoby v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, ako aj sa zaväzuje, že poskytne týmto osobám potrebnú súčinnosť a umožní všetkým kontrolným subjektom úplný prístup k svojmu účtovníctvu a k inej dokumentácii, ktorá súvisí s plnením tejto zmluvy a/alebo s touto zmluvou a že týmto osobám umožní vykonať kontrolu dokladov súvisiacich splnením tejto zmluvy a/alebo s touto zmluvou a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.
2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedných za realizáciu aktivít Projektu, vytvorí primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly/audit/overovania na mieste a zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť začatie a riadny priebeh výkonu kontroly/audit/overovania na mieste.
3. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste môžu vykonať kontrolu/audit/overovanie

odporúčajú dodávaného tovaru, prác a služieb na mieste realizácie diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.

4. Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú oprávnené:
  - vstupovať do objektov, zariadení, prevádzok, na pozemky a do iných priestorov objednávateľa/prijímateľa, ak to súvisí s predmetom kontroly/audit/overovania namieste,
  - požadovať od objednávateľa a zhotoviteľa, aby predložil originálne doklady a inú potrebnú dokumentáciu, záznamy dát na pamäťových médiách, vzorky výrobkov alebo iné doklady potrebné pre výkon kontroly/audit/overovania na mieste a ďalšie doklady súvisiace s Projektom v zmysle požiadaviek oprávnených osôb na výkon kontroly/audit/overovania namieste,
  - oboznamovať sa s údajmi a dokladmi, ak súvisia s predmetom kontroly/audit/overovania namieste,
  - vyhotovovať kópie údajov a dokladov, ak súvisia s predmetom kontroly/audit/overovania namieste.
5. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne prijať opatrenia na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním na mieste v zmysle správy z kontroly/audit/overovania na mieste v lehote stanovenej oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit/overovania na mieste. Objednávateľ je povinný zaslať osobám oprávneným na výkon kontroly/audit/overovania na mieste informáciu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení.

### Čl. XIII. Doručovanie

1. Všetky oznámenia a žiadosti podľa Zmluvy budú urobené v písomnej forme a budú doručené osobne, kuriérom alebo doporučenou poštou.
2. Pokiaľ nie je ustanovené v tejto Zmluve inak, akékoľvek oznámenia, žiadosti a zasielané dokumenty sa budú považovať za doručené:
  - a) momentom odovzdania na takejto adrese alebo momentom odmietnutia prevzatia (v prípade osobného doručenia a doručenia kuriérom), alebo
  - b) uplynutím 10. (desiateho) kalendárneho dňa od ich odoslania (v prípade doručovania doporučenou poštou).
3. Oznámenia, žiadosti a dokumenty, ktoré majú byť Strane doručené, budú druhej Strane doručované písomným oznámením, pokiaľ touto Zmluvou nie je určené inak, minimálne 3 pracovných dní vopred na nasledovnú adresu, pokiaľ Strana neoznámila druhej Strane iné kontaktné údaje:

#### Zhotoviteľ:

Adresa sídla: STAVBAN s.r.o., Blatná 384, 076 84 Leles  
vo veciach zmluvných do rúk: Ladislav Urbán  
e-mail: stavbans.r.o@gmail.com  
vo veciach technických do rúk: .....  
e-mail: .....

#### Objednávateľ:

Adresa sídla: Obec Beša  
vo veciach zmluvných do rúk: Beša 167, 076 72 Beša  
Attila Zsiro  
Oznámenia, žiadosti a dokumenty doručované podľa zmluvy budú v slovenskom jazyku.

### Čl. XIV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu poslednej zmluvnej strany.
2. **Zmluva nadobudne účinnosť po splnení podmienky:**
  - po ukončení finančnej kontroly, v rámci ktorej poskytovateľ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO (po doručení správy z kontroly prijímateľovi), alebo v rámci ktorej prijímateľ súhlasil s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v návrhu správy/správe z kontroly a splnil podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy.

Zmluva o dielo podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv:  
<https://www.crz.gov.sk/>

3. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa bezodkladne poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých dodáva prácu alebo poskytuje službu, ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania. V prípade, ak by objednávateľovi bola uložená sankcia za porušenie zákaz u nelegálneho zamestnávania, zhotoviteľ sa zaväzuje v plnej výške nahradiť objednávateľovi škodu vo výške udelenej sankcie.
4. Zmluvné strany podpisom prejavujú súhlas s jej obsahom a prehlasujú, že obsah zmluvy im je zrozumiteľný a zmluvu neuzatvárajú v tiesni.
5. Meniť a dopĺňať zmluvu je možné len formou písomných, očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, dve pre objednávateľa a dve pre zhotoviteľa.

V Lelese, dňa: 6.6.2025

V Beši, dňa: 6.6.2025

**STAVBAR** 076 84 Leles,  
Blatná 384  
IČO: 44548940 IČ DPH: SK2022738432



Za zhotoviteľa:  
Ladislav Urbán, konateľ spoločnosti

  


Za objednávateľa:  
Obec Beša  
Attila Zsiro, starosta obce

Prílohy:

Príloha č. 1. Ocenený výkaz výmer - ponukový rozpočet (vrátane zoznamu ekvivalentných položiek -ak sa uplatňuje)

Príloha č. 2. Zoznam subdodávateľov



### Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : Centrum pre ochranu rieky		Miesto: Beša					
Objekt : SO 01 - Centrum pre ochranu rieky		JKSO :					
Rozpočet:	Zmluva č.:	Spracoval: Ladislav Urbán	Dňa: 23.5.2025				
Odberateľ: Obec Beša		IČO:					
		DIČ:					
Dodávateľ: STAVBAN s.r.o.		IČO: 44 548 940					
		DIČ: 2022738432					
Projektant: H2A   architects s.r.o.		IČO:					
		DIČ:					
<b>A</b>	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	<b>B</b>	IN - Individuálne náklady	
1	HSV:	76 342,06	465,68	76 807,74	6	Práce nadčas	
2	PSV:	66 633,39	31 427,68	98 061,07	7	Murárske výpomoc	
3	MCE:	17 894,49		17 894,49	8	Bez pevnej podlahy	
4	Iné:				9		
5	Súčet:	160 869,94	31 893,36	192 763,30	10	Súčet riadkov 6 až 9:	
<b>C</b> NUS - náklady umiestnenia stavby				<b>D</b> ON - ostatné náklady			
11	Zariadenie staveniska			16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte		
12	Prevádzkové vplyvy			17	Inžinierska činnosť		
13	Sťažené podmienky			18	Projektové práce		
14				19			
15	Sučet riadkov 11 až 14:			20	Sučet riadkov 16 až 19:		
projektant, rozpočtár cenár		pečiatka:		<b>E</b> Celkové náklady			
podpis:				21	Sučet riadkov 5, 10, 15 a 20:		192 763,30
dátum:				22	DPH 23% z:	192 763,30	44 335,56
				23	DPH 0% z:		
				24	Sučet riadkov 21 až 23:		237 098,86
				<b>F</b> Odpočet - prípočet			
odberateľ, obstarávateľ				dodávateľ, zhotoviteľ			
podpis:				podpis:			
dátum:				dátum: 6-6-2025			
pečiatka:				pečiatka:			

**STAVBAN** s.r.o. 076 84 Leles,  
 Blatná 384  
 IČO: 44548940, IČ DPH: SK2022738432

Odberateľ: Obec Beša  
 Projektant: H2A I architects s.r.o.  
 Dodávateľ: STAVBAN s.r.o.

Spracoval: Ladislav Urbán  
 JKSO :  
 Dátum: 23.5.2025

Stavba : Centrum pre ochranu rieky  
 Objekt : SO 01 - Centrum pre ochranu rieky

**Rekapitulácia rozpočtu v EUR**

Popis položky, stavebného dielu, remesla	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu	Hmotnosť v t	Suť v tonách
				Spolu	Spolu
1 - ZEMNE PRÁCE	1 266,15	207,10	1 473,25	0,00000	0,000
2 - ZÁKLADY	4 416,43	0,00	4 416,43	67,41617	0,000
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE	11 535,00	0,00	11 535,00	82,22530	0,000
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE	15 030,00	258,58	15 288,58	101,03698	0,000
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE	31 407,38	0,00	31 407,38	152,80773	0,000
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE	12 687,10	0,00	12 687,10	0,51587	182,895
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	76 342,06	465,68	76 807,74	404,00206	182,895
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti	557,66	925,30	1 482,96	0,10121	0,000
713 - Izolácie tepelné	998,52	6 711,29	7 709,81	0,00000	0,000
721 - Zdravotechnické inštalácie /ZTI/	16 716,57	0,00	16 716,57	0,01661	0,000
731 - Vykurovanie /UVK/	24 140,30	0,00	24 140,30	0,01838	0,000
762 - Konštrukcie tesárske	6 257,53	5 707,46	11 964,99	2,64883	8,266
763 - Konštrukcie - drevostavby	706,14	0,00	706,14	0,62636	0,000
764 - Konštrukcie klampiarske	3 207,26	2 761,09	5 968,35	0,26283	1,306
765 - Krytiny tvrdé	441,78	0,00	441,78	0,02183	0,000
766 - Konštrukcie stolárske	6 313,47	2 219,00	8 532,47	0,63431	0,000
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné	677,76	7 947,09	8 624,85	0,16692	0,000
771 - Podlahy z dlaždíc keramických	2 511,04	1 939,99	4 451,03	2,64427	0,000
776 - Podlahy povlakové	660,79	1 816,83	2 477,62	0,07671	0,068
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek	1 572,67	1 399,63	2 972,30	6,48082	0,000
783 - Nátery	565,44	0,00	565,44	0,06966	0,000
784 - Maľby	1 306,46	0,00	1 306,46	0,34976	0,000
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:	66 633,39	31 427,68	98 061,07	14,11850	9,640
M21 - 155 Elektromontáže /ELI/	17 894,49	0,00	17 894,49	0,00000	0,000
PRÁCE A DODÁVKY M spolu:	17 894,49	0,00	17 894,49	0,00000	0,000
<b>Za rozpočet celkom</b>	<b>160 869,94</b>	<b>31 893,36</b>	<b>192 763,30</b>	<b>418,12056</b>	<b>192,535</b>

**STAVBAN** s 076 84 Leles, (2)  
 Biatná 384  
 IČO: 44548940, IČ DPH: SK2022738432

*[Handwritten signature and stamp]*

Odberateľ: Obec Beša  
 Projektant: H2A | architects s.r.o.  
 Dodávateľ: STAVBAN s.r.o.

Spracoval: Ladislav Urbán  
 JKSO :  
 Dátum: 23.5.2025

Stavba : Centrum pre ochranu rieky  
 Objekt : SO 01 - Centrum pre ochranu rieky

### Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
<b>PRÁCE A DODÁVKY HSV</b>							
<b>1 - ZEMNE PRÁCE</b>							
1	001	132201401	Hĺbená vykopávka pod základmi v horn. tr. 3	5,568	m3	53,72	299,11
2	272	132211101	Hĺbenie rýh šírka do 60 cm v hornine 3 ručne	25,096	m3	26,48	664,54
3	272	132211201	Hĺbenie rýh šírka nad 60 cm v hornine 3 ručne	7,961	m3	21,36	170,05
4	272	162401101	Vodorovné premiestnenie výkopu do 1500 m horn. tr. 1-4	38,625	m3	2,34	90,38
5	272	174101101	Zásyp zhutnený jám, rýh, šachiet alebo okolo objektu	15,243	m3	2,76	42,07
6	MAT	583376011	Štrkopiesok na obsyp objektu	16,005	m3	12,94	207,10
1 - ZEMNE PRÁCE spolu:				<b>1 473,25</b>			<b>1 473,25</b>
<b>2 - ZÁKLADY</b>							
7	002	271571112	Vankúš pod základy zo štrkopiesku netriedeného	1,284	m3	22,69	29,13
8	011	274313711	Základové pásy z betónu prostého tr. C20/25	10,656	m3	84,67	902,24
9	011	274361821	Výstuž základových pásov oceľ B500 /Bst 500/ (10505)	0,264	t	1 224,36	323,23
10	011	274362011	Výstuž pre murivo základových múrov z DT s betónovou výplňou z ocele B500 /Bst 500/ (10505)	0,263	t	623,42	163,96
11	011	279113135	Základový múr hr. do 40 cm z tvárnic strateného debnenia vr. výplne, betón C16/20	13,150	m2	43,62	573,60
12	014	279311115	Podbetónovanie základového muriva betónom tr. C 25/30	5,568	m3	214,67	1 195,28
13	011	279312001	Základové múry z betónu prostého tr. C 25/30 - pribetónovanie k jestv. základom	5,567	m3	98,76	549,80
14	011	279351101	Debnenie základových múrov jednostranné zhotovenie	55,671	m2	7,94	442,03
15	011	279351102	Debnenie základových múrov jednostranné odstránenie	55,671	m2	4,26	237,16
2 - ZÁKLADY spolu:				<b>4 416,43</b>			<b>4 416,43</b>
<b>3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE</b>							
16	014	310238211	Zamurovanie otvoru do 1 m2 pálenými tehľami v murive akejkolvek hr. na maltu MVC	0,198	m3	189,47	37,52
17	014	310239211	Zamurovanie otvoru do 4 m2 pálenými tehľami v murive akejkolvek hr. na maltu MVC	3,679	m3	179,49	660,34
18	011	311231830	Murivo nosné z tehál napr. POROTHERM Profi 30 P+D P10 hr. 300 mm	50,890	m3	105,69	5 378,56
19	011	317161133	Preklady keramické KP7 /napr.POROTHERM/ 238/70/1750 mm (P1)	14,000	kus	22,81	319,34
20	011	317161137	Preklady keramické KP7 /napr.POROTHERM/ 238/70/2750 mm (P2)	20,000	kus	34,61	692,20
21	011	317161139	Preklady keramické KP7 /napr.POROTHERM/ 238/70/3250 mm (P3)	10,000	kus	42,68	426,80
22	011	317161242	Preklady keramické /napr. POROTHERM/ KP 14,5 145/71/1250 mm	8,000	kus	10,96	87,68
23	011	341321350	Steny z pohľadového železobetónu tr. C20/25	4,489	m3	146,87	659,30
24	011	341351105	Debnenie stien nosných 2-stranné zhotovenie	32,602	m2	11,64	379,49
25	011	341351106	Debnenie stien nosných 2-stranné odstránenie	32,602	m2	4,13	134,65
26	011	341361821	Výstuž stien oceľ B500 /Bst 500/ (10505)	0,224	t	2 157,62	483,31
27	011	342242134	Priečky /napr. POROTHERM Profi 14/ presných na tenkovrstvú maltu hr. 140 mm	114,400	m2	19,64	2 246,82

### Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memá jednotka	Jednotková cena	Spolu
28	014	346139227	Zamurovanie otvoru 1-4 m <sup>2</sup> v priečkach alebo stenách /napr. Porotherm/ hr. 140 mm	1,760	m <sup>2</sup>	16,47	28,99
3 - ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE spolu:				<b>11 535,00</b>			<b>11 535,00</b>
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE							
29	011	411110060	Nadbetónovanie montovaných stropov z betónových prefabrikátov hr.60 mm	91,581	m <sup>2</sup>	6,86	628,25
30	011	411142009	Zálievka nosníkov montovaných stropov betónom C 20/25 výšky 100 mm	2,550	m <sup>3</sup>	164,23	418,79
31	011	411162779	Strop zo zdvojených keramických nosníkov Porotherm-KPN 625 KSV 60	91,581	m <sup>2</sup>	68,76	6 297,11
32	011	411362021	Výstuž stropov zo zvarovaných sietí KARI	0,451	t	932,64	420,62
33	011	417321515	Stužujúce pásy a vence zo železobetónu tr. C25/30	24,308	m <sup>3</sup>	113,49	2 758,71
34	011	417351115	Debnenie stužujúcich pásov a vencov zhotovenie	115,020	m <sup>2</sup>	5,92	680,92
35	011	417351116	Debnenie stužujúcich pásov a vencov odstránenie	115,020	m <sup>2</sup>	1,67	192,08
36	011	413351215	Podperná konštr. nosníkov pre zaťaženie do 20 kPa zhotovenie	2,395	m <sup>2</sup>	18,72	44,83
37	011	413351216	Podperná konštr. nosníkov pre zaťaženie do 20 kPa odstránenie	2,395	m <sup>2</sup>	4,63	11,09
38	011	417361821	Výstuž stužujúcich pásov, vencov oceľ B500 /Bst 500/ (10505)	1,510	t	1 204,36	1 818,58
39	011	430321414	Schodišťové konštrukcie zo železobetónu tr. C25/30 s podest.	4,168	m <sup>3</sup>	138,67	577,98
40	011	430361821	Výstuž schodišťových konštrukcií oceľ B500 /Bst 500/ (10505)	0,305	t	1 574,65	480,27
41	011	431351121	Debnenie podest priamočiar. s podpernou konštr. do 4 m zhotovenie	7,111	m <sup>2</sup>	16,75	119,11
42	011	431351122	Debnenie podest priamočiar. s podpernou konštr. do 4 m odstránenie	7,111	m <sup>2</sup>	2,84	20,20
43	011	433351131	Debnenie schodnic priamočiarych s podpernou konštr. do 4 m zhotovenie	7,695	m <sup>2</sup>	19,67	151,36
44	011	433351132	Debnenie schodnic priamočiarych s podpernou konštr. do 4 m odstránenie	7,695	m <sup>2</sup>	2,49	19,16
45	253	434121417	Osadenie schodiskového stupňa prefabetón	18,375	m	11,22	206,17
46	MAT	5937A0111	Schody blokové /napr.Premac/ šírka nástupnice 35cm dĺžka 100cm sivá	14,000	kus	13,26	185,64
47	MAT	5937A0114	Schody blokové /napr.Premac šírka nástupnice 35cm dĺžka 75cm sivá	7,000	kus	10,42	72,94
48	011	434311115	Stupne dusané z betónu bez poteru, so zahladením povrchu tr. C16/20	18,375	m	5,47	100,51
49	011	434351141	Debnenie stupňov priamočiarych zhotovenie	7,437	m <sup>2</sup>	9,36	69,61
50	011	434351142	Debnenie stupňov priamočiarych odstránenie	7,437	m <sup>2</sup>	1,97	14,65
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE spolu:				<b>15 288,58</b>			<b>15 288,58</b>
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE							
51	011	611404140	Príprava podkladu, prednástrek pod omietky stropov, zvýšenie prínavosti náterom	75,310	m <sup>2</sup>	1,24	93,38
52	011	611474104	Omietka vnút. stropov zo suchých zmesí sadrová	75,310	m <sup>2</sup>	8,16	614,53
53	011	612474103	Omietka vnút. stien zo suchých zmesí sadrová	439,046	m <sup>2</sup>	5,34	2 344,51
54	011	612481118	Potiahnutie vnút. stien sklovláknitým pletivom vtačeným do tmelu	528,149	m <sup>2</sup>	5,26	2 778,06
55	011	622448113	Vonk. omietka stien silikónová, zrno 2 mm biela Baumit	194,980	m <sup>2</sup>	13,42	2 616,63
56	011	622467528	Vonk. omietka tenkovrstvá dekoratívna, zrno 0,5 mm, imitácia drevených lamiel, drevoдекор	73,738	m <sup>2</sup>	15,86	1 169,48
57	011	622476109	Náter vonk. betón. muríva impregnačný, napr. Sika Sikaguard	9,633	m <sup>2</sup>	3,48	33,52

### Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
58	011	622477010	Omietka vonk. soklov marmolit, napr. Baumit Mosaik Top M331	6,058	m <sup>2</sup>	21,87	132,49
59	015	622903111	Očistenie muriva alebo betónu základov ručne	55,671	m <sup>2</sup>	3,17	176,48
60	011	625000111	"U" drážka vo fasáde, systémový prvok 50x50 mm, zapustená biela	41,070	m	7,69	315,83
61	011	625258108	Doteplenie vonk. konštr. bez povrch. úpravy XPS STYRODUR hr. izol. 80 mm	14,929	m <sup>2</sup>	24,23	361,73
62	011	625258115	Doteplenie vonk. konštr. bez povrch. úpravy XPS STYRODUR hr. izol. 150 mm	8,864	m <sup>2</sup>	34,69	307,49
63	011	625258119	Doteplenie vonk. konštr. bez povrch. úpravy XPS STYRODUR hr. izol. 200 mm	18,285	m <sup>2</sup>	41,68	762,12
64	011	625259513	Soklový zatepľovací systém z EPS hr. 100 mm	12,116	m <sup>2</sup>	21,10	255,65
65	011	625259516	Soklový zatepľovací systém z EPS hr. 150 mm	23,202	m <sup>2</sup>	24,97	579,35
66	011	625259605	Kontaktný zatepľovací systém z min. vlny, napr. Isover Profi TF, hr. 150 mm	68,178	m <sup>2</sup>	37,26	2 540,31
67	011	625259608	Kontaktný zatepľovací systém z min. vlny, napr. Isover Clima, hr. 200 mm	177,839	m <sup>2</sup>	47,16	8 386,89
68	011	631315651	Mazanina z betónu prostého tr.C 20/25 hr. nad 120 do 240 mm - základová doska	12,890	m <sup>3</sup>	139,67	1 800,35
69	011	631351101	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách zhotovenie	2,033	m <sup>2</sup>	6,34	12,89
70	011	631351102	Debnenie stien, rýh a otvorov v podlahách odstránenie	2,033	m <sup>2</sup>	2,13	4,33
71	011	631362021	Výstuž betónových mazanín zo zvarovaných sietí Kari	0,584	t	957,69	559,29
72	011	631571004	Násyp zo štrkopiesku 0-32 tr. I zhutnený	32,424	m <sup>3</sup>	39,68	1 286,58
73	011	632459260	Poter cementový hr. 60 mm	164,761	m <sup>2</sup>	21,14	3 483,05
74	011	637121112	Odkvapový chodník z dekoráčného kameniva hr. 150 mm so zhutnením	26,741	m <sup>2</sup>	8,13	217,40
75	011	637211311	Exteriér. betónová platňa hr. 50 mm /vstup/	6,567	m <sup>2</sup>	21,36	140,27
76	011	637311122	Odkvapový chodník z betónových parkových obrubníkov stojatých do lôžka z betónu	47,568	m	9,14	434,77
6 - ÚPRAVY POVRCHOV, PODLAHY, VÝPLNE spolu:				<b>31 407,38</b>			<b>31 407,38</b>
9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE							
77	011	931982205	Vložky do zvislých dilatačných škár z extrudovaných polystyrénových dosiek hr. 50 mm	2,783	m <sup>2</sup>	8,31	23,13
78	003	941941041	Montáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	298,421	m <sup>2</sup>	1,87	558,05
79	003	941941291	Príplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia k pol. - 1041	596,842	m <sup>2</sup>	1,34	799,77
80	003	941941841	Demontáž lešenia ľahk. radového s podlahami š. do 1,2 m v. do 10 m	298,421	m <sup>2</sup>	0,98	292,45
81	011	952901111	Vyčistenie budov byt. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do 4 m	169,990	m <sup>2</sup>	2,36	401,18
82	011	953948622	Kotvy chemické M 12 hl 250 mm do muriva z tehál s vyvrtaním otvoru + výstuž R10/550mm	18,000	kus	44,75	805,50
83	013	962031132	Búranie priečok z tehál MV, MVC hr. do 10 cm, plocha nad 4 m <sup>2</sup>	6,900	m <sup>2</sup>	2,41	16,63
84	013	962031133	Búranie priečok z tehál MV, MVC hr. do 15 cm, plocha nad 4 m <sup>2</sup>	9,035	m <sup>2</sup>	2,69	24,30
85	013	962032231	Búranie muriva z tehál na MV, MVC alebo otvorov nad 4 m <sup>2</sup>	28,763	m <sup>3</sup>	19,43	558,87
86	013	962052211	Búranie muriva železobetónového alebo otvorov nad 4 m <sup>2</sup>	9,268	m <sup>3</sup>	110,36	1 022,82
87	013	965042241	Búr. podkl. betón alebo liat. asfalt hr. nad 10 cm nad 4 m <sup>2</sup>	19,767	m <sup>3</sup>	70,46	1 392,78
88	013	965042242	Búr. podkl. betón. a vonk. schodov nad 4 m <sup>2</sup>	3,217	m <sup>3</sup>	70,46	226,67
89	013	965081713	Búranie dlažieb xyolit. alebo keram. hr. do 1 cm nad 1 m <sup>2</sup>	2,700	m <sup>2</sup>	1,88	5,08

### Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
90	013	965082941	Odstránenie násypov pod podlahy hr. nad 20 cm	22,845	m3	9,16	209,26
91	013	967031734	Prisekanie plošné v murive tehlovom na MV, MVC hr. do 30 cm	2,740	m2	11,45	31,37
92	013	968061125	Vyvesenie alebo zavesenie drev. krídiel dvier do 2 m2	7,000	kus	0,45	3,15
93	013	968072455	Vybúranie kov. dverných zárubní do 2 m2	9,600	m2	8,76	84,10
94	013	968081133	Demontáž drev. okien bm obvodu	32,700	m	4,21	137,67
95	013	968081134	Demontáž vchodových dverí bm obvodu	7,900	m	4,21	33,26
96	013	971033581	Vybúr. otvorov do 1 m2 v murive tehl. MV, MVC hr. do 90 cm	1,724	m3	77,63	133,83
97	013	971033631	Vybúr. otvorov do 4 m2 v murive tehl. MV, MVC hr. do 15 cm	1,980	m2	4,92	9,74
98	013	971033681	Vybúr. otvorov do 4 m2 v murive tehl. MV, MVC hr. do 90 cm	6,411	m3	52,69	337,80
99	013	973031325	Vysek. kapiex v murive z tehál do 0,10 m2 hl. do 30 cm	4,000	kus	8,61	34,44
100	013	978013191	Otlčenie vnút. omietok stien váp. vápenocem. do 100 %	100,915	m2	2,36	238,16
101	013	978015291	Otlčenie vonk. omietok váp. vápenocem. zlož. I-IV do 100 %	8,888	m2	1,86	16,53
102	013	979081111	Odvoz sute a vybraných hmôt na skládku do 1 km	192,535	t	3,12	600,71
103	013	979081121	Odvoz sute a vybraných hmôt na skládku každý ďalší 1 km /do 10 km/	1 732,815	t	0,28	485,19
104	013	979082111	Vnútrostavenskú dopravu sute a vybraných hmôt do 10 m	192,535	t	3,19	614,19
105	013	979082121	Vnútrost. doprava sute a vybraných hmôt každých ďalších 5 m	192,535	t	1,20	231,04
106	013	979131409	Poplatok za ulož. a znešk. staveb. sute na vymedzených skládkach "O"-ostatný odpad	192,535	t	9,16	1 763,62
107	014	998991111	Presun hmôt pre opravy v objektoch výšky do 25 m	404,002	t	3,95	1 595,81
			9 - OSTATNÉ KONŠTRUKCIE A PRÁCE spolu:	<b>12 687,10</b>			<b>12 687,10</b>
			PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	<b>76 807,740</b>			<b>76 807,74</b>
<b>PRÁCE A DODÁVKY PSV</b>							
711 - Izolácie proti vode a vlhkosti							
108	711	711251115	Zhotovenie izolácie proti zemnej vlhkosti - bituménová báza	101,209	m2	5,51	557,66
109	MAT	6281A1206	Hydroizolácia - bituménový pás hr. 2 mm	116,390	m2	7,95	925,30
			711 - Izolácie proti vode a vlhkosti spolu:	<b>1 482,96</b>			<b>1 482,96</b>
713 - Izolácie tepelné							
110	713	713121121	Montáž tep. izolácie podláh 2 x polozenie	75,310	m2	1,32	99,41
111	MAT	2831BA745	Doska izolačná eps Isover Neofloor 150 hr.70 mm	158,151	m2	6,31	997,93
112	713	713151222	Montáž tepel. izolácie nadkrokovovej hr. 140-240 mm	119,559	m2	5,86	700,62
113	MAT	2831BA468	Doska izolačná Puren Perfect hr. 22 cm	121,950	m2	46,85	5 713,36
114	713	713191120	Izolácia tepelná podláh, stropov, striech vrchom, položením PE fólia - poistná hydroizolácia	149,240	m2	1,33	198,49
			713 - Izolácie tepelné spolu:	<b>7 709,81</b>			<b>7 709,81</b>
721 - Vnúťorná kanalizácia							
115	721	721000001	Zdravotechnické inštalácie /vid diel ZTI/	1,000	sub	16 716,57	16 716,57
			721 - Vnúťorná kanalizácia spolu:	<b>16 716,57</b>			<b>16 716,57</b>
731 - Kotelne							
116	731	731000001	Vykurovanie /vid diel UVK/	1,000	sub	24 140,30	24 140,30
			731 - Kotelne spolu:	<b>24 140,30</b>			<b>24 140,30</b>
762 - Konštrukcie tesárske							
117	762	762311103	Montáž kotevných želiex	28,000	kus	5,32	148,96

### Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
118	MAT	553043731	Prvky kov.kotev., styk.a iné pre výr.a mont.dokonč.výr - do 1 kg (KP1)	10,400	kg	3,25	33,80
119	MAT	553043733	Prvky kov.kotev., styk.a iné pre výr.a mont.dokonč.výr - od 2,51 do 4 kg (KP2)	97,500	kg	2,10	204,75
120	MAT	553362650	Tyč závitová pozinkovaná M20 x 400 mm	13,000	kus	3,15	40,95
121	762	7623318pc	Demontáž viazaných konštr. krovov	104,000	m <sup>2</sup> ZP	6,50	676,00
122	762	762332120	Montáž krovov viazaných prierez. plocha nad 120 do 224 cm <sup>2</sup>	201,860	m	8,10	1 635,07
123	762	762332130	Montáž krovov viazaných prierez. plocha nad 224 do 288 cm <sup>2</sup>	119,460	m	10,80	1 290,17
124	MAT	605151501	Hranol SM 1	0,561	m <sup>3</sup>	240,65	135,00
125	MAT	605180819	Hranol KVH lepený profil, povrch. upravený	6,589	m <sup>3</sup>	362,36	2 387,59
126	762	762341210	Montáž debnenia striech rovných z dosiek hrubých na zraz	128,423	m <sup>2</sup>	3,55	455,90
127	MAT	605103420	Doska SM 1 hr. 20 mm	2,825	m <sup>3</sup>	269,68	761,85
128	762	762341250	Montáž debnenia striech striech rovných a šikmých z hoblovaných dosiek	131,000	m <sup>2</sup>	2,80	366,80
129	MAT	533040680	Podhľadová palubovka	137,550	m <sup>2</sup>	14,60	2 008,23
130	MAT	631400000	Reflexná parozabránná fólia	137,550	m <sup>2</sup>	2,74	376,89
131	762	762341811	Demontáž debnenia striech rovných, z dosiek hrubých	165,010	m <sup>2</sup>	1,20	198,01
132	762	762342204	Montáž kontralať, rozpätie 80-120 cm	119,559	m <sup>2</sup>	0,82	98,04
133	MAT	605171050	Lata SM 1 40x60 mm impregnovaná	0,622	m <sup>3</sup>	217,50	135,29
134	762	762395000	Spojovacie a ochranné prostriedky k montáži krovov	10,597	m <sup>3</sup>	63,60	673,97
135	762	762822830	Demontáž stropnic z reziva prier. plochy 288-450 cm <sup>2</sup>	93,340	m	2,24	209,08
136	762	762841812	Demontáž podbíjania z dosiek hrubých s ometkou	65,632	m <sup>2</sup>	1,96	128,64
762 - Konštrukcie tesárske spolu:				<b>11 964,99</b>			<b>11 964,99</b>
763 - Konštrukcie - drevostavby							
137	763	763127311	SDK inštalácia predsadená stena pre sanitárne zariadenia, jednoduché opláštenie, RBI 12,5 mm	27,605	m <sup>2</sup>	25,58	706,14
763 - Konštrukcie - drevostavby spolu:				<b>706,14</b>			<b>706,14</b>
764 - Konštrukcie klampiarske							
138	764	764111263	Montáž krytiny z pozinkovaného plechu, hladké strešné z panelov click systém, sklon do 30°	32,930	m <sup>2</sup>	10,42	343,13
139	764	764111264	Montáž krytiny z pozinkovaného plechu, hladké strešné z panelov click systém, sklon od 30° do 45°	86,629	m <sup>2</sup>	11,50	996,23
140	764	764111265	Montáž krytiny z pozinkovaného plechu, hladké strešné z panelov click systém, sklon nad 45°	8,864	m <sup>2</sup>	12,20	108,14
141	MAT	1383B12pc	Krytina strešná, click systém - retro panel, kompl. strešný systém	128,423	m <sup>2</sup>	21,50	2 761,09
142	764	764312821	Klomp. demont. zastrešenia hladkého 670, do 30° do 25m <sup>2</sup>	13,050	m <sup>2</sup>	1,85	24,14
143	764	764312842	Klomp. demont. zastrešenia hladkého 670, nad 45° nad 25m <sup>2</sup>	151,960	m <sup>2</sup>	1,85	281,13
144	764	764352811	Klomp. demont. žľaby polkruhové rš 330, nad 30° do 45°	29,100	m	1,15	33,47
145	764	764410440	Klomp. Al hr. 0,6 oplechovanie parapetov rš 250	6,150	m	11,25	69,19
146	764	764410850	Klomp. demont. parapetov rš 330	7,800	m	1,15	8,97
147	764	764454803	Klomp. demont. núr odpadových kruhových d-150	18,700	m	0,98	18,33
148	764	764556599	Odvetrávanie ZTI vetracou hlavou HL 810	2,000	kus	16,58	33,16
149	764	764731117	Oplechovanie múrov atiky rš 700 click systém - retro panel	17,029	m	18,56	316,06
150	764	764751113	Zvody odkvapové d 120 mm vrátane objímok/vyhrievané/	23,170	m	15,90	368,40
151	764	764751143	Výtokové koleno odkvapové d 120 mm	4,000	kus	16,50	66,00
152	764	764681212	Kotlík kónický pre žľab d 120	4,000	kus	9,70	38,80

### Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Spolu
153	764	764761152	Žľab pododkvapný d 150 mm vrátane hákov /vyhrievaný/	30,710	m	16,35	502,11
764 - Konštrukcie klampiarske spolu:				<b>5 968,35</b>			<b>5 968,35</b>
765 - Krytiny tvrdé							
154	765	765901050	Pokrytie striech fóliou, separačná hydroizolačná difúzna	128,423	m2	3,44	441,78
765 - Krytiny tvrdé spolu:				<b>441,78</b>			<b>441,78</b>
766 - Konštrukcie stolárske							
155	766	766441811	Demontáž parapetných dosiek drevených, laminovaných šírky do 30 cm dĺžky do 1,0 m	1,000	kus	0,85	0,85
156	766	766441812	Demontáž parapetných dosiek drevených, laminovaných šírky nad 30 cm dĺžky do 1,0 m	2,000	kus	1,04	2,08
157	766	766441821	Demontáž parapetných dosiek drevených, laminovaných šírky do 30 cm dĺžky nad 1,0 m	2,000	kus	1,32	2,64
158	766	766441822	Demontáž parapetných dosiek drevených, laminovaných šírky nad 30 cm dĺžky nad 1,0 m	2,000	kus	1,75	3,50
159	766	766661112	Montáž dvier kompl. otvár. do zárubne 1-krídl. do 0,8m	10,000	kus	8,12	81,20
160	MAT	611640050	Dvere vnútorné drevené 800x2000 mm, kovanie, zámok, kľučka	10,000	kus	118,50	1 185,00
161	766	766671106	Okná strešné /napr. Velux/ 78x118 cm s lemovaním, dodávka a montáž	9,000	kus	634,20	5 707,80
162	766	766682231	Montáž zárubni bezfalcových pre dvere jednokrídl. hr.steny do 170 mm	10,000	kus	51,54	515,40
163	MAT	6116G0271	Zárubňa drevená 800x2000 mm	10,000	kus	103,40	1 034,00
766 - Konštrukcie stolárske spolu:				<b>8 532,47</b>			<b>8 532,47</b>
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné							
164	767	767232621	Montáž zábradlia vnút. ukotveného do podlahy	6,000	m	17,25	103,50
165	MAT	5530A2801	Vnútorné zábradlie v. 1,1 m nerezové	6,000	m	179,00	1 074,00
166	767	767631511	Montáž okien a dverí plastových	43,800	m	10,90	477,42
167	MAT	5534C14pc	Plastové výplne otvorov - okná, zaskl. steny, dvere (O1-O5)	22,478	m2	231,00	5 192,42
168	767	767661241	Montáž exter. Al žalúzií podfasádných do šírky 240 cm a dĺžky 160 cm	2,000	kus	21,30	42,60
169	767	767661242	Montáž exter. Al žalúzií podfasádných do šírky 240 cm a dĺžky 260 cm	2,000	kus	27,12	54,24
170	MAT	5534412pc	Vonkajšie lamelové žalúzie Z90 s príslušenstvom	14,108	m2	67,60	953,70
171	MAT	5534413pc	Elektromotor k vonk. žalúziám	4,000	kus	71,20	284,80
172	MAT	5534414pc	Obojstranný krycí plech s izoláciou k vonk. žalúziám	7,650	m	57,80	442,17
767 - Konštrukcie doplnk. kovové stavebné spolu:				<b>8 624,85</b>			<b>8 624,85</b>
771 - Podlahy z dlaždíc keramických							
173	771	771273113	Montáž obl.stupňov hlad.keram.do lep.do 30cm	25,650	m	6,82	174,93
174	771	771273232	Montáž obl.podstup.hlad.keram.do lep.do 20cm	28,500	m	3,64	103,74
175	MAT	597674315	Gresová dlažba veľkoformátová schodisková hr. 12 mm	7,849	m2	20,50	160,90
176	771	771474113	Montáž soklov keram.rovných do flexib.lep.do 12cm	79,405	m	3,05	242,19
177	771	771474133	Montáž soklov keram.stupňov.do flexib.lep.do 12cm	23,200	m	3,83	88,86
178	MAT	597640450	Technický gress - sokeľ	11,287	m2	28,40	320,55
179	771	771573207	Montáž keram. podláh z dlažby veľkoformátovej hrúbky nad 11 mm, do lepidla	83,136	m2	22,87	1 901,32
180	MAT	597674311	Gresová dlažba veľkoformátová hr. 12 mm	84,799	m2	17,20	1 458,54
771 - Podlahy z dlaždíc keramických spolu:				<b>4 451,03</b>			<b>4 451,03</b>
776 - Podlahy povlakové							
181	775	776491111	Lepenie plastovej lišty ukončovacie samolepiace soklíky a lišty	57,828	m	2,75	159,03

### Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód cen.	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výkaz-výmer	Množstvo výmera	Memná jednotka	Jednotková cena	Spolu
182	MAT	614200100	Lišta soklová k vinyl. podlahe s prísluš.	60,719	m	5,58	338,81
183	775	776511810	Odstránenie povlakových podláh lepených s obvod. soklíkmi	5,400	m2	2,10	11,34
184	775	776511820	Odstránenie povlakových podláh textilných s podložkou a s obvod. soklíkmi	62,100	m2	2,54	157,73
185	775	776551000	Lepenie povlakových podláh z pásov vinylových	73,930	m2	4,50	332,69
186	MAT	2841B0501	Krytina podlahová vinylová hr. 2 mm	75,409	m2	19,60	1 478,02
776 - Podlahy povlakové spolu:				<b>2 477,62</b>			<b>2 477,62</b>
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek							
187	771	781471110	Montáž obkladov vnút. ker. rezných hlad. do malty	89,103	m2	17,65	1 572,67
188	MAT	597672600	Technický gress - obklad	90,885	m2	15,40	1 399,63
781 - Obklady z obkladačiek a dosiek spolu:				<b>2 972,30</b>			<b>2 972,30</b>
783 - Nátery							
189	783	783782203	Nátery tesárskych konštr. napr. Lastanoxom Q (Bochemit QB-inovovaná náhrada)	204,870	m2	2,76	565,44
783 - Nátery spolu:				<b>565,44</b>			<b>565,44</b>
784 - Maľby							
190	784	784448090	Maľba 1 far. dvojnásobný + základný stien a stropov miest. do 3,8m	514,356	m2	2,54	1 306,46
784 - Maľby spolu:				<b>1 306,46</b>			<b>1 306,46</b>
PRÁCE A DODÁVKY PSV spolu:				<b>98 061,070</b>			<b>98 061,07</b>
<b>PRÁCE A DODÁVKY M</b>							
M21 - 155 Elektromontáže							
191	921	210000001	ELI - Elektroinštalácie /vid diel ELI/	1,000	sub	17 894,49	17 894,49
M21 - 155 Elektromontáže spolu:				<b>17 894,49</b>			<b>17 894,49</b>
PRÁCE A DODÁVKY M spolu:				<b>17 894,49</b>			<b>17 894,49</b>
<b>Za rozpočet celkom</b>				<b>192 763,30</b>			<b>192 763,30</b>

**STAVBARI** s.r.o. 076 84 Leles, 2  
 Rlatná 384  
 IČO: 44548940, IČ DPH. SK2022738432

## INFORMÁCIE O SUBDODÁVATEĽOCH<sup>1</sup>

Obchodné meno, názov:	STAVBAN s.r.o.
Adresa, sídlo:	Blatná 384, 076 84 Leles
IČO:	44 548 940
DIČ:	2022738432
IČ DPH:	SK2022738432
Názov zákazky:	SO – 01 „Centrum pre ochranu rieky“

- a) **nebudem využívať subdodávky a celé plnenie zabezpečím sám (tým nie je vylúčená neskoršia možnosť zmeny, avšak za splnenia pravidiel zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy) alebo**
- ~~b) budem využívať subdodávky a na tento účel uvádzam:~~

Podiel zákazky, ktorý mám v úmysle zadať tretím osobám (subdodávateľom): Celkom v % t.j. .... € bez DPH  
 Navrhovaní subdodávateľa a predmet subdodávok

Obchodné meno alebo názov (meno a priezvisko) a adresa pobytu alebo sídlo subdodávateľa	IČO alebo dátum narodenia subdodávateľa	Predmet subdodávok	Podiel predpokladaných subdodávok v %	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
2				
SPOLU				

V Lelesi, dňa 06.06.2025



pečiatka, meno a podpis oprávnenej osoby <sup>3</sup>

<sup>1</sup> Príloha bude súčasťou Zmluvy

<sup>2</sup> Pokiaľ uchádzač k podpisu zmluvy nemá subdodávateľov tabuľka bude prázdna

<sup>3</sup> Vyhlásenie podpíše štatutárny orgán alebo ním splnomocnený zástupca