

Zmluva o prenájme reklamnej plochy

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 v znení neskorších
predpisov (ďalej len zmluva)

Čl. I Zmluvné strany

1. Názov: Obecný úrad Svinia

Sídlo: Hlavná 87/10, 08232 Svinia

IČO: 00327760, DIČ: 2020548167

Nie je platcom DPH

bank. spojenie: Prima banka, a.s.

IBAN: SK49 3100 0000 0043 4000 5404

zast.: Miroslav Nawrat - starosta obce

(ďalej v texte len **prenajímateľ**)

2. Názov: HRADBY CENTRUM I, s.r.o.

Sídlo: Zámocká 3, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré mesto

IČO: 50 627 457

DIČ: 2120416859, IČ DPH: SK2120416859

zapís. v Obchodnom registri Mestského súdu v Bratislave III, v odd. Sro. Vložka č.

1434/5/B, zast.: Bianka Čubová, konateľka, Radomír Grega na základe plnej moci

(ďalej v texte len **nájomca**)

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom reklamnej plochy za úhradu na nehnuteľnostiach:
- budova futbalového ihriska obce Svinia - strecha
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom predmete prenájmu tejto zmluvy.
Prenajímateľ dáva do prenájmu nájomcovi plochu o výmere:
188 x 100 cm, t.j. 1,88 m² na ktorú nájomca umiestni 1 reklamný banner, na ktorom
bude reklama uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy a na mieste podľa priložených
fotografií.

Čl. III Cena za prenájom

1. Ročný nájom za prenajatie reklamnej plochy uvedenej v čl. II, bod 2 je v sume **144,- Eur**, slovom Jedenstoštyridsaťštyri Eur, čo mesačne činí **12,- Eur**, slovom Dvanásť Eur za prenájom.



V prípade ak je prenajímateľ platca DPH, k uvedenej sume bude pripočítaná aktuálna DPH.

2. Nájomca sa zaväzuje, že po inflačnej zmene za predchádzajúci kalendárny rok vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom na základe písomnej úpravy prenajímateľa oznámenej nájomcovi, ihneď v lehotách, podľa čl. III, ods.1 zmluvy, začne platiť prenajímateľovi takto upravené nájomné. Pokiaľ nájomca takto predložený dodatok k nájomnej zmluve nepodpíše a nevráti podpísaný prenajímateľovi, má sa zato, že nájomná zmluva ku dňu predloženia dodatku dohodou účastníkov končí platnosť.

Čl. IV Splatnosť

1. Dohodnuté nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a najneskôr v dátume splatnosti uvedenom na faktúre, a to za celé obdobie nájmu.
2. Nájomca nemá nárok na vrátenie pomernej časti nájomného v prípade odcudzenia, poškodenia alebo odstránenia reklamného banneru.

Čl. V Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú s účinnosťou od 16.06.2025 do 15.06.2026.**

Čl. VI Skončenie nájmu

1. Táto zmluva o prenájme reklamnej plochy zaniká uplynutím dohodnutej doby prenájmu alebo písomnou dohodou účastníkov. Iný spôsob skončenia nájmu, tzn. ústne, konkludentne, len odstránením reklamného pútača, bez akéhokoľvek písomného potvrdenia, nie je platný a účinný.
2. V prípade skončenia nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatú plochu v stave primeranom jeho užívaniu, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a umiestnený reklamný banner odstrániť ku dňu skončenia nájmu. V prípade neodstránenia reklamného banneru k dátumu ukončenia nájomného vzťahu, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi pokutu vo výške 50,-€ a prenajímateľ má právo banner odstrániť a stáva sa majetkom prenajímateľa.

Čl. VII Ostatné dojednania

1. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať prenajatú plochu do podnájmu tretej osobe.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet zmluvy t.j. reklamný banner si na dohodnuté prenajaté miesto namontuje sám, na vlastné náklady a zároveň ho bude sám a na vlastné náklady opravovať v prípade poškodenia alebo znehodnotenia.
3. Nájomca môže predmet nájmu využívať len na účel a podľa podmienok dohodnutých touto zmluvou.
4. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za poškodenie prípadne odcudzenie reklamného banneru nájomcu.

5. Prenajímateľ ma právo odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia nájomného alebo v prípade porušenia podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Na ustanovenia tejto zmluvy sa vzťahujú jednotlivé ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci môžu meniť obsah tejto zmluvy, príp. prijímať dodatky k tejto zmluve, len písomne po vzájomnej dohode.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán.
4. Účastníci potvrdzujú, že si zmluvu dôkladne prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú vlastnoručne, slobodne, vážne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku
5. Táto zmluva má 3 strany a je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých nájomca aj prenajímateľ obdržia po 1 rovnopise.
6. Týmto ustanovením je ukončený obsah zmluvy s tým, že ďalšie dojednania uvedené za článkom VIII., odst. 6 sú neplatné, okrem dátumu uzatvorenia zmluvy a podpisov účastníkov.

Svinia, **dňa 06.06.2025**

Prenajímateľ:

Obecný úrad Sv.

Miroslav

Nájomca:

HRADBY

HRADBY CENTRUM I, s.r.o.

Radomír

Plnomocenstvo

Spoločnosť **HRADBY CENTRUM I, s.r.o.**, so sídlom Zámocká 3, 811 01 Bratislava, IČO: 50627457 zastúpená konateľkou: Bianka Čubová, Veľký Šariš, 082 21, Veľký Šariš, OP: HG 210392

týmto splnomocňuje v rámci generálnej plnej moci

Meno a priezvisko: Radomír GREGA

Dátum narodenia: 18.05.1971 Rodné číslo: 710518/9146

Číslo OP: EW 541505 Platnosť OP: 16.10.2025

Adresa trvalého pobytu: L. Novomeského 6467/10, 080 01 Prešov

aby konal v mene spoločnosti HRADBY CENTRUM I, s.r.o., IČO: 50627457, IČ DPH: SK2120416859, v rozsahu funkcie konateľa.

Plnomocenstvo má neobmedzenú platnosť.

Splnomocnený podpisom prijíma plnú moc v celom rozsahu.

Vč. 12.08.2025

splnomocnenec

Bianka Čubová – konateľka spoločnosti

Pod
listi
Cie
ktor
pre
vo

