

Zmluva o nájme č.3/2025

uzavretá podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a so Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa 24.02.2020 v znení Dodatkov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Sídlo:

IČO:

Košický samosprávny kraj

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

35541016

Zastúpený:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu – IBAN

Spojenie:

Stredná odborná škola technická, Partizánska 1, Michalovce

Partizánska 1, 071 92 Michalovce

Ing. Jaroslav Kapitan – riaditeľ školy

42096651

2022434337

neplatca

Štátna pokladnica

SK03 8180 0000 0070 0030 3011

telefón 056/6441459; e-mail sostmi@sostmi.sk

d'alej len „prenajímateľ“

a

Nájomca:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Mesto Michalovce

Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce

Mgr. Miroslav Dufinec - primátor

IČO:

DIČ:

IČ DPHG:

Bankové spojenie:

Číslo účtu - IBAN

Spojenie:

00325490

2020739039

SK2020739039

Prima Banka Slovensko, a.s.

SK04 5600 0000 0042 0422 3001

telefón 056/6864210; e-mail: msumi@msumi.sk

d'alej len „nájomca“

prenajímateľ a nájomca spolu d'alej len „zmluvné strany“

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Okresnom úrade

Michalovce, katastrálny odbor, okres: Michalovce, obec: Michalovce, katastrálne územie: Strážany zapísanej na LV č. 3505, ako pozemok registra C-KN parcela č. 1336/1, druh pozemku: „zastavaná plocha a nádvorie“ o výmere 24 907 m².

2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Stredná odborná škola technická, Partizánska 1, Michalovce (ďalej aj „SOŠT MI“), ktorej je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 a je oprávnená v mene zriaďovateľa s týmto majetkom nakladať v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom KSK.
3. Nájomca je stavebníkom stavby „**Cyklistický chodník Michalovce po brehu Laborca**“ (ďalej v texte ako „stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie z 05/2021, zodpovedný projektant Ing. Miroslav Kica (ďalej len „projektová dokumentácia“).

Článok II

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku registra C KN parc. č. 1336/1 v k. ú. Strážany, bližšie špecifikovaného v článku I bod 1, **celkom o ploche 272,90 m²**, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa a na ktorom bude realizovaná stavba (ďalej aj „predmet nájmu“). Predmet nájmu je znázornený v grafickej situácii stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom realizácie stavby „**Cyklistický chodník Michalovce po brehu Laborca**“ a za účelom následného užívania predmetu nájmu.
3. Nájomca sa s právnym a faktickým stavom predmetu nájmu oboznámil na mieste samom a v tomto stave ho preberá do užívania za dosiahnutím účelu tejto zmluvy o nájme.

Článok III

Doba nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára **na dobu 10 rokov** so začiatkom odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, nie však skôr ako dňom účinnosti tejto zmluvy.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou pozemku. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací a preberací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany v súlade s týmto článkom zmluvy.
3. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nie je súčasťou tejto zmluvy, vyhotoví sa v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení. Súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude špecifikácia stavu predmetu nájmu.

Článok IV

Nájomné, služby a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté **vo výške 60,04 €/rok** v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja schválenými Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 358/2020 zo dňa 24. februára 2020 v znení dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4 a dodatku č. 5 a VZN 101 mesta Michalovce, článok V, účel športoviska lokalita Strážany (nájomné obvyklé v čase a mieste).
2. Nájomné za prvý kalendárny rok je splatné do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Nájomné za ďalšie kalendárne roky je splatné vždy do 31. januára príslušného roka na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Platba sa uskutoční bez fakturácie na základe tejto zmluvy.

4. Zaplatením nájomného zmluvné strany rozumejú deň, kedy je príslušná suma nájomného pripísaná na účet prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu v priebehu kalendárneho roka sa pomerná časť nájomného zaplateného nájomcom za príslušný kalendárny rok nevracia.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený výšku nájomného upravovať jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej indexom spotrebiteľských cien v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajímateľ uplatniť prvýkrát po uplynutí dvanástich kalendárnych mesiacov od uzavretia zmluvy a následne vždy až po uplynutí dvanástich kalendárnych mesiacov od posledného uplatnenia práva na zvýšenie nájomného podľa tohto bodu. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže prenajímateľ uplatniť len jedenkrát za obdobie kalendárneho roka. Oznámenie vyhotovené prenajímateľom ohľadom úpravy dojednanej výšky nájomného podľa tohto bodu bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúcom ročnej miere inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien vyhlasovanej štatistickým úradom Slovenskej republiky, výpočte upravenej sumy dojednanej výšky nájomného a samotnej upravenej sumy dojednanej výšky nájomného.
7. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.

Článok V **Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo SOŠT MI.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete nájmu a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Nájomca zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 25/2025 Z. z. (Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
5. Nájomca je počas realizácie stavby povinný dodržať všetky podmienky a povinnosti uložené mu v liste predsedu KSK – Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie – odpoveď č. 5923/2021/OSM-32017 zo dňa 16.08.2021.
6. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v súvislosti s realizáciou stavby na predmete nájmu, ako aj za škodu, ktorá v súvislosti s realizáciou stavby vznikne tretím osobám.
7. Nájomca výkopy riadne označí a zabezpečí stavenisko pred neoprávneným vstupom nepovoláných osôb.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác neovplyvňoval prevádzku SOŠT MI nad mieru nevyhnutnú pre ich realizáciu.
9. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby priebeh výkonu prác neohrozoval bezpečnosť žiakov a zamestnancov SOŠT MI.
10. Po ukončení stavebných prác nájomca uvedie pozemok do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
11. O začatí i ukončení stavebných prác bude nájomca informovať SOŠT MI minimálne 5 pracovných dní vopred.
12. Nájomca je povinný sa vopred dohodnúť s SOŠT MI na podmienkach prác.
13. Akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa pozemku je nájomca povinný vopred odsúhlasiť s SOŠT MI.

14. Nájomca sa zaväzuje oznámiť škole každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom, a to najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa, kedy k zmene došlo.
15. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, na užívanie inej osobe iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Košického samosprávneho kraja ako vlastníka.

Článok VI

Skončenie nájmu

1. Zmluva o nájme zaniká:
 - a) uplynutím doby nájmu v zmysle článku III zmluvy,
 - b) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
 - c) písomným odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je dohodnutý v zmluve, a/alebo
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy alebo v rozpore so všeobecne záväznými predpismi, a/alebo
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jeho časť na užívanie inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Košického samosprávneho kraja ako vlastníka, a/alebo
 - d) nájomca neuhradil nájomné v dobe splatnosti alebo ho neuhradil v plnej výške, a/alebo
 - e) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu, a/alebo
 - f) nájomca poruší povinnosti vyplývajúce z článku V bod 5 tejto zmluvy.
3. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, ktoré bránia užívaniu predmetu nájmu, alebo
 - b) ak zanikne účel, na ktorý bola zmluva o nájme uzatvorená.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy o nájme podľa bodu 2 alebo 3 tohto článku sa zmluva ruší dňom doručenia prejavu vôle od zmluvy odstúpiť druhej zmluvnej strane.
5. Nájomca je po skončení nájmu podľa bodu 1 písm. b) – c) povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na účel nájmu podľa článku II bod 2 tejto zmluvy a to ku dňu, v ktorom dôjde ku skončeniu nájmu, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu vyhotoví prenajímateľ v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Súčasťou protokolu o odovzdaní predmetu nájmu bude špecifikácia stavu predmetu nájmu.

Článok VII

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný 90 dní pred skončením doby nájmu obrátiť sa písomne na odbor správy majetku Úradu KSK s návrhom riešenia umiestnenia stavby na pozemku vo vlastníctve KSK z majetkovoprávného hľadiska, v dôsledku čoho dôjde k úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu predmetu nájmu pod stavbou uvedenou v čl. I bod 3 zmluvy a vzťahov s vlastníkom pozemku uvedeného v čl. I bod 1 tejto zmluvy. Nájomca je povinný o tejto skutočnosti informovať SOŠT MI v písomnej forme. Za písomnú formu sa v tomto prípade považuje aj forma e-mailu.
2. Nájomca je povinný predložiť SOŠT MI právoplatné kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou doložkou právoplatnosti v lehote 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti.
3. Ak nájomca stavbu prevedie na inú osobu, zaväzuje sa o povinnostiach vyplývajúcich z bodu 1 tohto článku a o povinnostiach vyplývajúcich z tohto vzťahu informovať nadobúdateľa stavby a zároveň oznámiť prenajímateľovi zmenu vlastníka stavby (a to do 15 dní odo dňa, kedy k zmene došlo).

4. Za porušenie povinnosti podľa bodu 1 a 3 tohto článku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 5 % zo sumy ročného nájomného za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 1 € za každý deň omeškania sa so splnením povinnosti.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. V súlade so znením § 7 ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja z 24. februára 2020 v znení Dodatku č. 1 z 30. apríla 2020, Dodatku č. 2 z 26. októbra 2020, Dodatku č. 3 z 23. augusta 2021, Dodatku č. 4 z 25. apríla 2022 a Dodatku č. 5 z 8. decembra 2023 bol nájom podľa tejto zmluvy schválený na základe rozhodnutia predsedu KSK – schválenie č. 3599/2025/OSK – 23529 zo dňa 2.6.2025.
2. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
 - grafická situácia stavby (ako Príloha č. 1 zmluvy - výkres)
 - Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné a stavebné konanie – odpoveď č. 5923/2021/OSM-32017 zo dňa 16.08.2021 (ako Príloha č. 2 zmluvy – list),
 - výpočet nájomného (ako Príloha č. 3 zmluvy).
3. Zmluva sa uzatvára v súlade s § 7 ods. 13 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom KSK zo dňa 24.02.2020 v znení Dodatku č. 1 z 30. apríla 2020, Dodatku č. 2 z 26. októbra 2020 a Dodatku č. 3 z 23. augusta 2021, Dodatku č. 4 z 25. apríla 2022 a Dodatku č. 5 z 8. decembra 2023 a v súlade s § 9 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z. z o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť uskutočnené vo forme očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď, výzva na zaplatenie zmluvnej pokuty a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
6. Pri doručení prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
7. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
8. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
10. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým

ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

Za prenajímateľa:

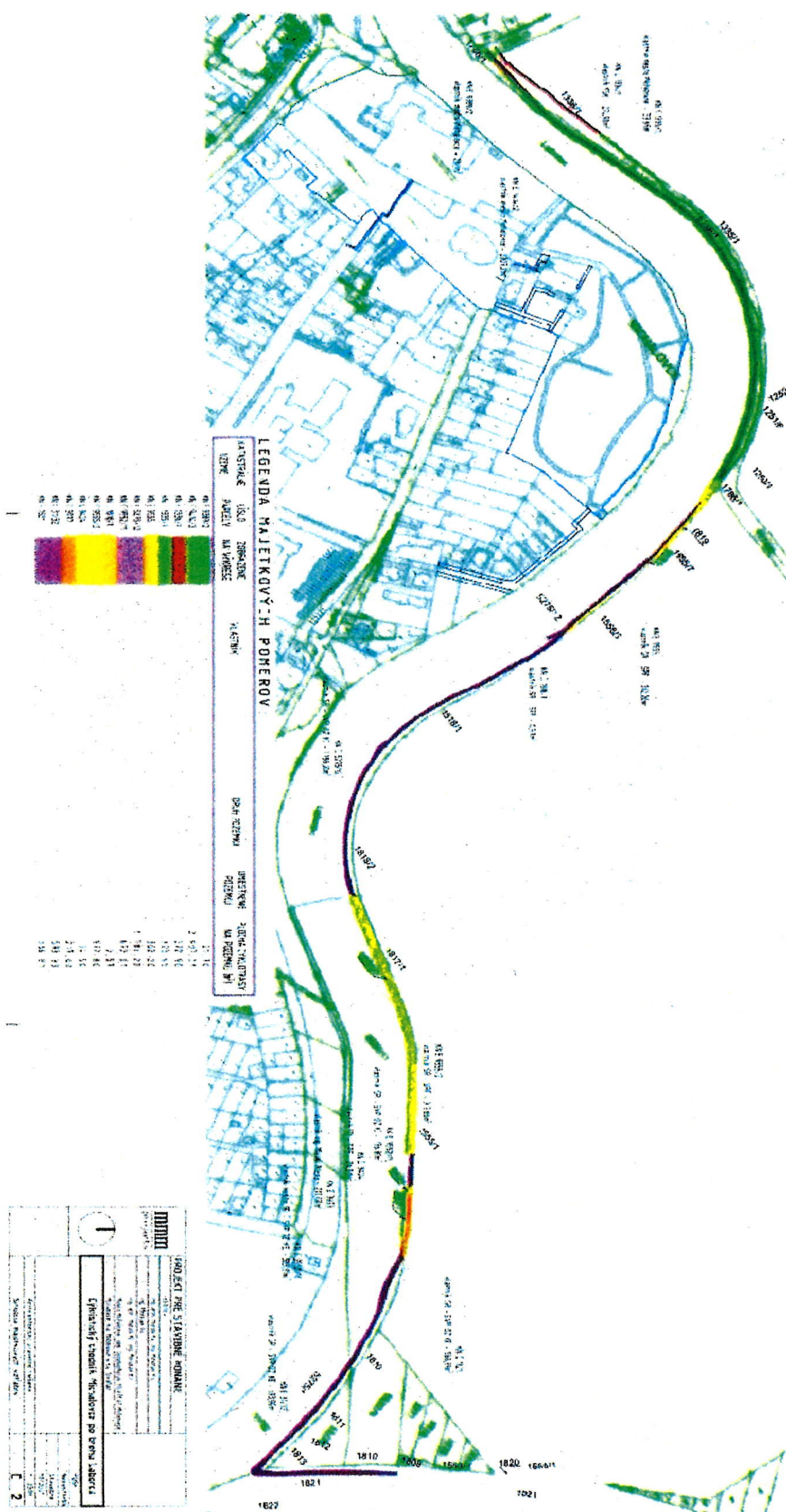
V Michalovciach, dňa 13. 6. 2025

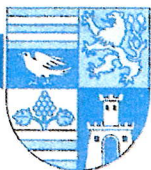
Za nájomcu:

V Michalovciach, dňa 13. 6. 2025

Ing. Jaroslav Kapitan
riaditeľ

Mgr. Miroslav Duřák
primátor





KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Mesto Michalovce
Mestský úrad
Námestie osloboditeľov 30
071 01 Michalovce

Váš list číslo/zo dňa
54256/2021/01.07.2021

Naše číslo
5923/2021/OSM-32017

Vybavuje/linka
Ing. Kozáková 055/ 7268329
ivana.kozakova@vucke.sk

Košice
16.8.2021

VEC

Žiadosť o vyjadrenie sa k projektovej dokumentácii stavieb „Cyklistický chodník Michalovce po brehu Laborca“ a „Cyklistický chodník Michalovce po brehu výpustného kanála a hrádze Zemplínskej šíravy“ - odpoveď

Listom doručeným dňa 08.07.2021 ste požiadali Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) o stanovisko k zámeru mesta Michalovce stavby „Cyklistický chodník Michalovce po brehu Laborca“ a „Cyklistický chodník Michalovce po brehu výpustného kanála a hrádze Zemplínskej šíravy“ pre potreby územného rozhodnutia.

Podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby „Cyklistický chodník Michalovce po brehu Laborca“ vypracovanej mmm projects s.r.o., zodpovedným projektantom Ing. Miroslavom Kicom v máji 2021 ide o návrh cyklistického chodníka, ktorého trasa začína na chodníku pre peších pod lávkou pre chodcov a cyklistov cez rieku Laborec a pokračuje po brehu rieky Laborec. Koniec úseku je napojený na začiatok projektovaného cyklistického chodníka v rámci stavby „Cyklistický chodník Michalovce po brehu výpustného kanála a hrádze Zemplínskej šíravy“ ktorý je podľa projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby vypracovanej AP-ATELIÉR, s.r.o., zodpovedným projektantom Ing. Petrom Dobrovolským v decembri 2020 navrhovaný po pravom brehu výpustného kanála a po južnej hrádzi Zemplínskej šíravy, s ukončením na juhovýchodnom konci hrádze Zemplínskej šíravy. Realizáciou stavby „Cyklistický chodník Michalovce po brehu Laborca“ dôjde k záberu časti pozemku registra C KN parc. č. 1336/1 v k. ú. Stráňany.

KSK je vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 1336/1 v k. ú. Stráňany, správcou pozemku je Stredná odborná škola Technická, Partizánska 1, Michalovce (ďalej len „správca“).

Po oboznámení sa s podkladmi, ako aj stanoviskom správcu pozemku, KSK ako vlastníka pozemku požaduje dodržanie nasledujúcich podmienok:

- investor vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s vyššie uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu,

Telefón 055/726 81 11 Fax 055/726 81 19

Bankové spojenie
IBAN:SK52 8180 0000 0070 0018 6505
BIC:SPSRSKBA

IČO 355-41016 Internet <http://www.vucke.sk>

- pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov,
- podľa nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj v platnom znení zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN KSK č. 18/2017 je potrebné rešpektovať:
 - regulatív č. 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,
 - verejnoprospešnú stavbu č. 1.11. stavby cyklomagistrál EuroVelo 11 a Zemplínskej cyklotrasy,
- v prípade realizácie stavebných prác v čase mimo prázdnin investor zabezpečí, aby priebeh stavebných prác neovplyvňoval výchovno-vzdelávací proces na škole nad mieru nevyhnutnú pre ich realizáciu a stavebné práce neohrozovali bezpečnosť žiakov, zamestnancov a návštevníkov školy,
- investor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníčkovi dotknutého pozemku v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác,
- pred začatím realizácie stavebných prác si investor zabezpečí stanoviská z jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa na dotknutom pozemku v mieste uloženia stavby môžu nachádzať,
- o začatí i ukončení stavebných prác bude investor informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred,
- po ukončení stavebných prác uvedie investor pozemok do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou,
- akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa pozemku je potrebné odsúhlasiť so správcou,
- pred vydaním stavebného povolenia, resp. vydaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby uzatvorí investor so správcou dotknutého pozemku zmluvu o výpožičke podľa (§8) alebo nájomnú zmluvu (§7) postupom a za podmienok podľa Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 pre účely zabezpečenia práv k pozemkom. V prípade, že nebude uzavretá zmluva o výpožičke alebo nájomná zmluva, je investor povinný uzatvoriť s KSK zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- pri uzatvorení zmluvy o výpožičke alebo nájomnej zmluvy je investor povinný obrátiť sa písomne na odbor správy majetku Úradu KSK s návrhom riešenia umiestnenia stavby na pozemkoch vo vlastníctve KSK z majetkovoprávneho hľadiska:
 - v prípade, že na stavbu bude vydané kolaudačné rozhodnutie najneskôr do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby,
 - v prípade, že stavba podlieha ohláseniu, resp. si nevyžaduje vydanie stavebného povolenia v zmysle stavebného zákona, do 30 dní od protokolárneho odovzdania

ukončenej stavby jej zhotoviteľom investorovi, resp. od ukončenia stavby investorom.

Za predpokladu dodržania vyššie uvedených podmienok KSK nemá výhrady k uvedenej stavbe, a to v rozsahu a za podmienok ako je vyššie uvedené.

Ing. Rastislav Trnka
predseda

Na vedomie:
odbor školstva Ú KSK
odbor regionálneho rozvoja Ú KSK

Príloha č. 3

Výpočet nájomného:

Nájomné stanovené v súlade s § 7, odsek 7 Zásad hospodárenia s majetkom KSK:

Prenajať majetok možno najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné vec.

Obvyklé nájomné v meste Michalovce ku dňu 15. 12. 2021 je v zmysle VZN 101 mesta Michalovce, Článok V. pre účel športoviská, lokalita Stráňany 0,22 € za m².

Výpočet ročného nájomného: $272,90^2 \times 0,22 = 60,04 \text{ €}$