

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), ďalej len „kúpna zmluva“ uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Poľnohospodárske družstvo Sekčov v Tulčíku

Sídlo : Tulčík 323, 082 13 Tulčík

Zástupca : Ing. Václav Pacan – predseda PD

IČO: 00200981

DIČ: SK 2020518753

(ďalej len „predávajúci“ na jednej strane v jednotnom gramatickom tvare)
a

Kupujúci: Obecný úrad v Záhradnom

Tulčícka 271/2, 082 16

Zástupca : Ing. Miroslava Ambrozová – starostka obce

IČO: 00328022

DIČ: 2021296750

(ďalej len „kupujúci“ na druhej strane v jednotnom gramatickom tvare)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ alebo „strany“.

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 2 tejto zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť zapísanú na:

LV 951 katastrálne územie Záhradné, okres Prešov, **parc. č. C KN 1220,**

druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

Stavbu Mostová váha Inv. č.10950

2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. 2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy do svojho spoluvlastníctva.

Článok 2 Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy za dohodnutú cenu vo výške celkom **1 Euro** (Slovom: jeden eur)
2. Zmluvné strany dohodli podmienky splatenia dohodnutej kúpnej ceny bankovým prevodom na účet predávajúceho číslo **SK80 0900 0000 0005 0318 3056** po zapísaní vlastníckeho práva na LV kupujúceho do 10 pracovných dní.
3. Kupujúci nadobudne predmetné nehnuteľnosti do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň uhradenia dohodnutej kúpnej ceny predávajúcemu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ ide o náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, kupujúci uhradí poplatky za úradné osvedčenie podpisov predávajúceho na všetkých vyhotoveniach tejto zmluvy a predávajúci uhradí správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 3

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedeným v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a a tento ich kupuje v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné ťarchy a nie je ani nebolo začaté súdne , exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti, alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Kupujúci súčasne splnomocňuje predávajúceho na podanie vkladu vlastníckeho práva na príslušný katastrálny odbor, a aby ho zastupoval aj v prípade, ak bude potrebné túto kúpno predajnú zmluvu opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti

Článok 4

Záverečné ustanovenia

1. Obe strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

V Tulčíku dňa

Predávajúci:

Ing. Václav Pacan - predseda PD

Kupujúci:

Ing. Mioslava Ambrozová – starostka obce