



KÚPNA ZMLUVA

1. **Kováčová Mária**, rod. Dessewffyová, nar. 14.12.1939, r.č. 396214/101, trvale bytom Rešica 95, štátny občan SR
2. **Kováč Albert**, rod. Kováč, nar. 28.9.1969, r.č. 690928/8771, trvale bytom Rešica 95, štátny občan SR
3. **Mgr. Bačová Monika**, rod. Mitrová, nar. 7.11.1968, r.č. 686107/6343, trvale bytom Paňovce 230, štátny občan SR
všetci vyššie uvedení účastníci v ďalšom texte ako predávajúci
4. **Obec Paňovce, so sídlom 044 71 Paňovce, Paňovce 95, IČO: 00324591**, konajúca štatutárnym orgánom – starostkou obce Ing. Rozáliou Juhászovou, nar. 30.10.1964, r.č. 646030/7205, trvale bytom Paňovce 195, štátny občan SR, schválené uznesením č.8/2025 Obecného zastupiteľstva Obce Paňovce zo dňa 18.03.2025, **ďalej len Obec Paňovce ako kupujúci**

uzatvorili túto

Kúpnu zmluvu

I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v **kat. úz. Paňovce, obec: Paňovce, okres: Košice - okolie, vedených na LV č. 582 v registri „E“** ako parcela č. 243/1 – orná pôda o výmere 3894 m², parcela č. 243/2 – orná pôda o výmere 1744 m², na mene predávajúcej Kováčovej Márie pod B 3 v podiele 1/3, na mene predávajúceho Kováča Alberta pod B 7 v podiele 1/3 a na mene predávajúcej Mgr. Bačovej Moniky pod B 8 v podiele 5/15, spolu na mene predávajúcich v celosti v pomere k celku.

II.

Účastníci si dali vyhotoviť **GP č. 505/2025**, overený dňa 14.4.2025 pod č. G1-120/2025, Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, na základe ktorého sa z doterajšej parcely registra „E“ č. 243/1 – orná pôda o výmere 3894 m², vyčleňuje novovytvorená parcela registra „C“ č. 656/2 – trvalý trávny porast o výmere 66 m².

Predmetom predaja je vyššie uvedená vyčlenená novovytvorená parcela registra „C“ č. 656/2- trvalý trávny porast o výmere 66 m² a to v celosti v pomere k celku.

Zvyšok parcely registra „E“ č. 243/1 – orná pôda o výmere 3828 m² ako aj parcela registra „E“ č. 243/2 – orná pôda o výmere 1744 m², nie sú predmetom kúpnej zmluvy a zostávajú v doterajšom podielovom spoluvlastníctve predávajúcich.

III.

Všetci traja vyššie uvedení predávajúci predávajú svoje vyššie uvedené podiely k nehnuteľnostiam, t.j. **k vyčlenenej novovytvorenej parcele registra „C“ č. 656/2 – trvalý trávny porast o výmere 66 m²**, kupujúcej Obci Paňovce, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu, spolu v sume **1 320,- €** (slovom tisíctristodvadsať eur), a to:

- predávajúca **Kováčová Mária** za sumu **440,- €** (slovom štyristoštyridsať eur),
- predávajúci **Kováč Albert** za sumu **440,- €** (slovom štyristoštyridsať eur),
- predávajúca **Mgr. Bačová Monika** za sumu **440,- €** (slovom štyristoštyridsať eur),

za ktoré sumy kupujúca Obec Paňovce vyššie uvedené podiely predávajúcich k uvedeným nehnuteľnostiam takto kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si dohodnutú kúpnu cenu spolu v sume **1 320,- €** (slovom tisíctristodvadsať eur) navzájom vyplátili a prevzali pri podpísaní tejto zmluvy v hotovosti tak, ako je to vyššie uvedené, čo všetci účastníci potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V.

Predávajúci oboznámili kupujúcu Obec Paňovce so stavom prevádzaných nehnuteľností a vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti, okrem:

- **vecného bremena pod V 1624/21** zo dňa 24.11.2021 spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť v časti A-LV parc. reg. EKN č. 243/1 v prospech každého vlastníka nehnuteľností pozemku registra CKN č. 656/9, 656/25, 656/26, 656/27, 656/28, 656/29, 656/30 na LV č. 551 – č.z. 163/21.

Kupujúca Obec Paňovce vyhlasuje, že fyzický a právny stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná a uvedené vecné bremeno berie na vedomie.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania a po zverejnení, povolením vkladu dôjde k nadobudnutiu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zo strany kupujúcej Obce Paňovce.

VII.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nevýhodných podmienok a že s obsahom zmluvy bez výhrad súhlasia.

V Paňovciach dňa 12.06.2025

Predávajúci:

[Signature]
.....

Kováčová Mária

[Signature]
.....

Kováč Albert

[Signature]
.....

Mgr. Bačová Monika

Kupujúca:

[Signature]
.....

Obec Paňovce

Ing. Juhászová Rozália

starostka obce

