

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
medzi

Predávajúci : Obec Ozdín, IČO.00316288, so sídlom Ozdín č.52, 985 24 Ozdín, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Salvom rod. Salvom, nar. , r.č. , trvale bytom , občan SR

a

Kupujúci : Karin Talánová rod. Beňová, nar. , r.č. , trvale bytom , občan SR

I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúca obec Ozdín je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **KÚ Bystrička**, zapísaných na Okresnom úrade Poltár, na **LV č. 273** ako CKN p.č. 634/26 zastavané plocha a nádvorie o výmere 11 m² v podiele 1/1.

2. Predávajúca obec Ozdín je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v **KÚ Bystrička**, zapísaných na Okresnom úrade Poltár, na **LV č. 211** ako CKN p.č. 634/24 zastavané plocha a nádvorie o výmere 48 m²; p.č. 634/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m²; p.č. 634/34 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m² v podiele 1/1.

II.

Predmet zmluvy

Predávajúca Obec Ozdín, IČO 00316288, so sídlom Ozdín č.52, 985 24 Ozdín, zastúpená starostom obce Ing. Pavlom Salvom rod. Salvom, nar. , r.č. , trvale bytom , občan SR predáva a kupujúca Karin Talánová rod. Beňová, nar. , r.č. , trvale bytom , občan SR kupuje v celosti v podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúce sa v **KÚ Bystrička**, zapísané na Okresnom úrade Poltár, na **LV č. 273** ako CKN p.č. 634/26 zastavané plocha a nádvorie o výmere 11 m² v podiele 1/1 a na **LV č. 211** ako CKN p.č. 634/24 zastavané plocha a nádvorie o výmere 48 m²; p.č. 634/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m²; p.č. 634/34 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m² v podiele 1/1 a to za kúpnu cenu 1800.- Eur / slovom jedentisíc osemsto eur /. Kúpna cena je splatná v hotovosti do pokladne obecného úradu, alebo prevodom na účet predávajúceho do troch dní od podpisu kúpnej zmluvy.

III.

Popis nehnuteľností

„Vyššie uvedené pozemky obec Ozdín nevyužíva a ide teda o pozemok zastavaný stavbou rodinného domu a pozemok, ktorý tvorí vchod ku garáži vo vlastníctve žiadateľky. Zároveň ide o dvor pri rodinnom dome – C KN p.č. 634/25 a C KN p.č. 634/34. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je to, že vyššie uvedený pozemok obec nevyužíva a je dlhodobo súčasťou dvora prináležiacej k rodinnému domu s.č. 56, pozemkom zastavaným rodinným domom a pozemkom, ktorý tvorí vstup ku garáži. Pozemok bol oplatený pred desiatkami rokov ešte právnymi predchodcami žiadateľky, ktorá sa o túto malú časť pozemku dlhodobo stará a užíva ju ako svoju vlastnú dobromyseľne. Predajom získa obec finančné prostriedky, v zmysle zásad hospodárenia s majetkom obce. Pozemok malej výmery (360 m²) je pre iného záujemcu nepoužiteľný, vzhľadom na stav a polohu nehnuteľnosti je iba jeden záujemca, pre obec nie je hospodárne držať a prevádzkovať tento majetok a to ani v súčasnosti a ani v budúcnosti, nadobúdateľ zhodnotil nadobúdaný majetok jeho údržbou a starostlivosťou.

Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia predávaných nehnuteľností, na ktoré by mal osobitne upozorňovať. Všetky nehnuteľnosti kupujúci dobre poznajú, zoznámil sa s ich stavom na mieste samom, a preberajú ich v takom stave ako stoja a ležia. Na nehnuteľnostiach neviazu žiadne farchy a vecné bremená, ktoré by obmedzovali vlastníka v nakladaní s nehnuteľnosťami. Odkúpenie pozemkov bolo schválené obecným zastupiteľstvom a uznesením obecného zastupiteľstva č. 27/2023 zo dňa 31.10.2023 a uznesením obecného zastupiteľstva č. 8/2024 zo dňa 14.3.2024 a sú prílohou návrhu na vklad.

IV.
Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy sú spôsobilí na právne úkony, zmluva obsahuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvná vôľnosť strán nie je ničím obmedzená. Prejavy vôle sú určité a zrozumiteľné, zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, účastníci s jej obsahom po prečítaní bez výhrad súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II tejto zmluvy, na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poltár - odboru katastrálneho o povolení vkladu do KN.

Účastníci splnomocňujú advokátku - JUDr. Bronislavu Ďaňajovú, AK, Železničná č. 291, 987 01 Poltár, zapísanú v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 3991 na opravu chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v zmluve. Zároveň ju splnomocňujú na podanie návrhu na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností, splnomocňujú ju, aby vykonávala všetky úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy a žiadosti podávala opravné prostriedky a vzdávala sa ich, ako aj na všetky právne úkony potrebné k prevodu nehnuteľnosti na Okresnom úrade Poltár, odbore katastrálnom. Advokát splnomocnenie prijíma.

Okresný úrad Poltár odbor katastra založí na základe kúpnej zmluvy list vlastníctva nasledovne :

KÚ Bystrička

Pozemky : CKN p.č. 634/26 zastavané plocha a nádvorie o výmere 11 m², CKN p.č. 634/24 zastavané plocha a nádvorie o výmere 48 m²; p.č. 634/25 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m²; p.č. 634/34 zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 m²

Vlastníci : Karin Talánová rod. Beňová, nar. _____ r.č. _____, trvale bytom _____, _____, občianka SR - 1/1

Ďarchy : bez tiarch

V Ozdín, dňa 19.6.2025

Karin Talánová – kupujúca
Overený podpis

Obec Ozdín – predávajúci
overený podpis