

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

Zmluvné strany:

Predávajúca : Obec Strážne
Ružová 157/21, Strážne, pošta 076 52 Veľký Horeš
IČO: 00 331 961
DIČ: 202 0730 569
zastúpená starostom: Július Horváth, DiS
(ďalej len „predávajúca“)

a

Kupujúci : Daniel Kelemen, rodený Kelemen
narodený : 09.05.1995
r.č.: [REDACTED]
trva [REDACTED] 52 Strážne
IBAN: SK34 0900 0000 0051 1385 7724
občianstvo : štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

sa ďalej uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok

Článok I

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod **vlastníckeho práva predávajúcej k nehnuteľnostiam** nachádzajúcim sa v Košickom kraji, okrese Trebišov, obec Strážne, **katastrálne územie Strážne**, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov, odbor katastra **na liste vlastníctva č. 783** (viď časť B, poradové číslo 3 predmetného listu vlastníctva) a to k **nehnuteľnostiam**:
 - stavbe, rodinnému domu, so súpisným číslom 56, postavenej na pozemku registra „E“, parcelné č. 200/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 556 m², resp. na pozemku registra „C“, parcelné číslo 200/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, pričom právny vzťah k parcele registra „C“ nie je evidovaný na liste vlastníctva.
2. Predmetom tejto zmluvy je aj odplatný prevod **vlastníckeho práva predávajúcej k nehnuteľnostiam** nachádzajúcim sa v Košickom kraji, okrese Trebišov, obec Strážne, **katastrálne územie Strážne**, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trebišov,

odbor katastra na liste vlastníctva č. 1 (viď časť B, poradové číslo 1 predmetného listu vlastníctva) a to k nehnuteľnostiam:

- pozemku registra „E“, parcelné č. 200/1, druh pozemku záhrady o výmere 1071 m²
- pozemku registra „E“, parcelné č. 200/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 556 m²

3. Nehnuteľnosti špecifikované v odsekoch 1 a 2 spolu ďalej aj len ako „*predmet prevodu*“.
4. Zámer predaja predmetu prevodu bol obecným zastupiteľstvom predávajúcej obce schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 41/2020, zo dňa 26.08.2020 a samotný prevod predmetu prevodu bol obecným zastupiteľstvom predávajúcej obce schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 46/2020, zo dňa 29.09.2020.

Článok II

ÚČEL ZMLUVY

1. Predávajúca prevádza predmet prevodu špecifikovaný v článku I tejto zmluvy za odplatu na kupujúceho, ktorý tento v celosti kupuje a nadobúda do svojho vlastníctva.
2. Na základe uvedeného teda **predávajúca prevádza za odplatu na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet prevodu.**

Článok III

KÚPNA CENA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **kúpna cena** za prevádzané vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy **predstavuje sumu vo výške 4.000,- eur** (slovom : štyritisíc eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúca predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti špecifikované v článku I tejto zmluvy za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu, tak ako je to uvedené v odseku 1 tohto článku.
3. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená dohodou účastníkov v súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva č. 41/2020, zo dňa 26.08.2020.
4. Dohodnutú kúpnu cenu podľa ust. odsekov 1a 2 tohto článku **v jeho plnej výške zaplatí kupujúci predávajúcej z vlastných finančných prostriedkov najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy a to formou bezhotovostného bankového prevodu finančných prostriedkov na bankový účet predávajúcej – IBAN: SK41 5600 0000 0043 7269 3002.** Kúpna cena sa považuje za vyplatenú momentom jej pripísania na bankový účet predávajúcej.

Článok IV

STAV NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou predávaných nehnuteľností v celosti, je oprávnená s nehnuteľnosťami nakladať, nehnuteľnosti nemajú žiadne právne vady, že na

nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, ani iné práva tretích osôb.

Predávajúca vyhlasuje, že jej nie sú známe také závady nehnuteľností, na ktoré by mala kupujúceho osobitne upozorniť. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom a že stav, v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú, je mu dobre známy.

Článok V

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke predávajúcej – Obce Strážne. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu, tak ako je to uvedené v článku II tejto zmluvy, so všetkými právami a povinnosťami, dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
2. Na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností, kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve splnomocňuje predávajúcu obec. Zmluvné strany sa dohodli, že po podpise tejto zmluvy ostávajú všetky rovnopisy zmluvy u predávajúcej v úschove a to až do momentu, kedy bude dohodnutá kúpna cena vyplatená predávajúcej. Predávajúca bezodkladne po tom, ako dôjde k vyplateniu dohodnutej kúpnej ceny podá návrh na zápis vlastníckeho práva a odovzdá jeden rovnopis kúpnej zmluvy kupujúcemu.
3. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj náklady s vypracovaním tejto zmluvy hradí predávajúca.

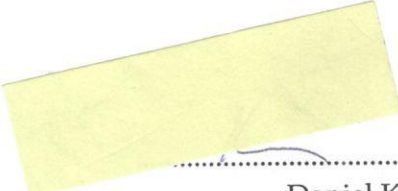
Článok VI

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

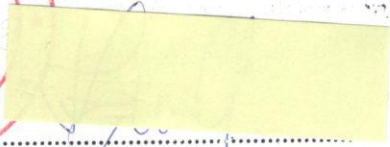
1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve zároveň v zmysle ust. § 42, ods. 4 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) (ďalej len „*katastrálny zákon*“) splnomocňuje predávajúcu k všetkým úkonom potrebným na opravu, prípadne na doplnenie tejto zmluvy, ak by sa v priebehu vkladového konania zistilo, že obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, pre ktoré je nezrozumiteľné alebo neurčité, prípadne že neobsahuje náležitosti podľa § 42, ods.1 katastrálneho zákona.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Strážne, v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Táto zmluva má štyri (4) strany a vyhotovuje sa v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, každá zmluvná strana obdrží po podpise jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby Okresného úradu Trebišov, Katastrálny odbor.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vyhotovené písomne vo forme chronologicky očíslovaných dodatkov a musia byť podpísané všetkými zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, zmluva nebola uzatvorená vtliesni a či za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a sú plne spôsobilí na právne úkony.

V Strážnom dňa 30.09.2020.



.....
Daniel Kelemen
kupujúci



.....
Obec Strážne
Július Horváth, DiS - starosta
predávajúca
úradne osvedčený podpis