

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI 4/2019
napísaná v zmysle ustanovení § 663
Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: OBEC Beňatina

Obecný úrad Beňatina 10
072 64 Podhorod'
v zastúpení: Minčák Štefan - starosta obce
IČO: 00325023
DIČ: 2020740667

Bankové spojenie: VÚB a. s., expozitúra Sobrance číslo účtu:
24324552/0200

Nájomca: ZEPO, spol. s r. o.,
Priemyselná 16,
071 01 Michalovce
IČO: 362020053
DIČ: 2020040341
IČ DPH: SK 2020040341

Bankové spojenie: OTP s. s. Michalovce číslo účtu:
SK48 5200 0000 0000 04794581

Čl. II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie pozemky:

- a) parcelné číslo 1251/1 (bývalý kameňolom) o výmere 52298-m2, z ktorej sa pre uloženie stavebného materiálu prenajíma časť o výmere **3.486,-m2**.
 - b) parcelné číslo 53 o výmere 1.606.- m2, ktorá bude slúžiť ako dočasné spevnené parkovisko pre stavebné a cestné stroje.
 - c) sociálne zariadenie budovy súpisného čísla 108 za účelom zriadenia GZS stavby.
- Všetky nehnuteľnosti sú zapísané na LV číslo 224 v k. ú. Beňatina ktorý tvorí prílohu číslo I tejto zmluvy.

Čl. III.

Podmienky dočasného užívania

- 1. Nájomca je oprávnený využívať prenajatú nehnuteľnosť len na účely uvedené v časti II tejto zmluvy.
- 2. Po skončení doby nájmu je prenajímateľ uviesť pozemky a ďalšiu prenajatú nehnuteľnosť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Čl. IV.

Cena prenájmu

1. Za dočasné užívanie pozemku a služby sa stanovuje základná zmluvná cena 0,027 € m² a za každý kalendárny deň od zahájenia prác na stavbe až do ich ukončenia, alebo prerušenia. Denná úhrada za 3 486,-m² je 94,122 €.
2. Za prenájom sociálneho zariadenia v priestoroch kultúrneho domu pre zriadenie GZS stavby za každý deň 15,00 €.
3. Poplatok za dočasné parkovanie motorového vozidla a stavebných strojov sa stanovuje na 12,00 € za každý deň.
4. Celková cena nájmu za kalendárny deň 121,122 € na 66 dní je **7994,05 €**.
Nájomné je splatné na základe vystavenej faktúry prenajímateľom do dátumu splatnosti uvedeného na faktúre na účet prenajímateľa vedeného v banke VÚB a. s. exp. Sobrance číslo účtu 24324552/0200.
5. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute, ktorá sa stáva súčasťou nájomného nad základnú zmluvnú cenu vo výške 5% z faktúrovej sumy.

Čl. V.

Doba prenájmu a výpovedná lehota.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami. Nájomný vzťah na základe tejto zmluvy vzniká dňom **16.8.2019 a končí 20.10.2019**.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s jednomesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej strane do vlastných rúk.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, že by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.

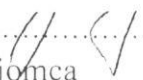
Čl. VI.

Záverečné ustanovenia.

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len v písomných dodatkoch, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch: 1 exemplár obdrží nájomca a 1 exemplár prenajímateľ.

V Beňatine dňa: 16.8.2019

 prenajímateľ

 nájomca

Príloha: LV číslo 224

Snímok z katastrálnej mapy