

Zmluva číslo - 40 o prenájme miesta na pohrebisku Podhorany – časť Mechenice 2
uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2011 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č 445/1991 Zb. O živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o pohrebníctve")
medzi

Prenajímateľ: Obec Podhorany
Sídlo: Mechenice 51, 951 46 Podhorany
V zastúpení: Mgr. Magdalénou Bogyovou
IČO: 00308374
DIČ: 2021102875
Bankové spojenie: 806147001/5600

Nájomca: Zoltán Dojčán ,
Bydlisko: Mechenice 23 , 951 46 Podhorany
č.OP:

Článok I.

Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto [**Dvojhrob,] č. - 40** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Článok II.

Služby spojené s nájomom hrobového miesta

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenájímateľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, držba ostatných pozemkov a stavieb
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III.

Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jeho blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať

Článok IV.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V.

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenájímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné za hrobové miesto nájomca uhradí bezhotovostne na účet prenájímateľa, prípadne v hotovosti priamo do pokladne obecného úradu.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá činí: **1,20 €** /za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie **12,00 €** . Týmto nájomným sa hrobové miesto uhrádza do 30.04.2029 .

Článok VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2011 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Podhoranoch,

prenájímateľ:

nájomca: