

**Zmluva o pripojení
a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou**

uzavretá podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene
a doplnení zákona č. 276/2011 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Poskytovateľ:

Obec PODHORANY

Mechenice č. 51

951 46 Podhorany

IČO: 00 308 374

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.

Číslo bankového účtu: 2165715556/0200

konajúca starostkou obce Mgr. Magdaléna Bogyová

(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Žiadateľ:

Meno a priezvisko: Radek Bačár

Dátum narodenia: 04.03.1972

Rodné číslo:

Trvale bytom: Mechenice 169, 951 46 Podhorany

(ďalej len „žiadateľ“)

(poskytovateľ a žiadateľ ďalej spolu len „zmluvné strany“).

**Článok I.
Predmet a účel zmluvy**

- 1) Žiadateľ je vlastníkom alebo je oprávnený užívať nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II. bod 1) tejto zmluvy (ďalej len „**nehnuteľnosť**“).
- 2) Žiadateľ dal poskytovateľovi súhlas s realizáciou stavby „Podhorany – vedľajšie vetvy tlakovej kanalizácie“, realizovanej v zmysle rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia Nitra, č.j. 1894/2013/3678-03/F18 zo dňa 12.09.2013 (ďalej len „**stavba**“).
- 3) Predmetom tejto zmluvy je úprava podmienok pripojenia nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu a úprava podmienok odvádzania odpadových vôd z nehnuteľnosti do verejnej kanalizácie.

**Článok II.
Pripojenie nehnuteľnosti**

- 1) Poskytovateľ zabezpečí pripojenie nehnuteľnosti žiadateľa – rodinný dom, súpisné číslo 169, postavený na parcele registra „C“, číslo 284/11, katastrálne územie Mechenice, na verejnú kanalizáciu, a to prostredníctvom kanalizačnej prípojky vybudovanej v rámci stavby.

**Článok III.
Poplatok za pripojenie**

- 1) Žiadateľ je v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Podhorany č. 1/2017 o podmienkach pripojenia nehnuteľností na verejnú kanalizáciu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie, povinný uhradiť poskytovateľovi poplatok podľa položky 12 písm. a) sadzobníka cien za poskytnuté služby a vykonané úkony obcou Podhorany uvedeného vo všeobecne záväznom nariadení obce Podhorany č. 4/2014 o úhradách za poskytované služby

a úkony vykonané obcou Podhorany, a to vo výške 507,86 EUR (ďalej len „**poplatok za pripojenie**“).

- 2) Zmluvné strany potvrdzujú, že žiadateľ uhradil poskytovateľovi poplatok za pripojenie pred uzatvorením tejto zmluvy.

Článok IV.

Prenájom kanalizačnej prípojky

- 1) Poskytovateľ dáva žiadateľovi do odplatného užívania kanalizačnú prípojku, prostredníctvom ktorej je nehnuteľnosť napojená na verejnú kanalizáciu, a to za účelom jej užívania a žiadateľ túto kanalizačnú prípojku do užívania prijíma.
- 2) Odplata za nájom kanalizačnej prípojky je zahrnutá v poplatku za pripojenie.
- 3) Doba nájmu kanalizačnej prípojky je päť rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy (ďalej len „**základná doba nájmu**“), pričom sa predlžuje o obdobie do prevodu vlastníckeho práva ku kanalizačnej prípojke v zmysle budúcej zmluvy o prevode kanalizačnej prípojky uzatvorenej podľa článku V. tejto zmluvy.
- 4) Žiadateľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu poskytovateľa dať kanalizačnú prípojku alebo jej časť do podnájmu.
- 5) Žiadateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť prevádzku, údržbu a opravy kanalizačnej prípojky a chrániť kanalizačnú prípojku pred poškodením alebo znehodnotením.
- 6) Žiadateľ môže zhodnocovať kanalizačnú prípojku na základe osobitnej dohody s poskytovateľom, a to na svoje náklady. Žiadateľ vopred písomne oznámi poskytovateľovi technický návrh zhodnotenia kanalizačnej prípojky a predpokladanú výšku nákladov na zhodnotenie.
- 7) Žiadateľ potvrdzuje, že pred podpisom tejto zmluvy bol oboznámený s technickými podkladmi týkajúcimi sa kanalizačnej prípojky, boli mu poskytnuté informácie súvisiace s prevádzkou a údržbou kanalizačnej prípojky, a týmto podkladom a informáciám plne porozumel.

Článok V.

Zmluva o budúcej zmluve o prevode kanalizačnej prípojky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že v budúcnosti uzatvoria zmluvu o prevode kanalizačnej prípojky, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva ku kanalizačnej prípojke, prostredníctvom ktorej je nehnuteľnosť napojená na verejnú kanalizáciu, a to z poskytovateľa na žiadateľa (ďalej len „**budúca zmluva o prevode kanalizačnej prípojky**“). Odplata za prevod kanalizačnej prípojky je zahrnutá v poplatku za pripojenie.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ zašle žiadateľovi písomný návrh budúcej zmluvy o prevode kanalizačnej prípojky na adresu žiadateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 3) Pokiaľ poskytovateľ vo výzve na uzatvorenie budúcej zmluvy o prevode kanalizačnej prípojky nenavrhuje nič iné, alebo medzi zmluvnými stranami nebude dohodnuté inak, je žiadateľ povinný uzavrieť budúcu zmluvu o prevode kanalizačnej prípojky v lehote do 30 dní od doručenia písomného návrhu budúcej zmluvy o prevode kanalizačnej prípojky a túto zároveň v danej lehote zaslať poskytovateľovi.
- 4) Budúca zmluva o prevode kanalizačnej prípojky bude uzatvorená najneskôr do jedného roka od uplynutia základnej doby nájmu.

Článok VI.

Odvádzanie odpadových vôd

- 1) Na základe tejto zmluvy je žiadateľ oprávnený vypúšťať odpadové vody z nehnuteľnosti do verejnej kanalizácie, a to prostredníctvom kanalizačnej prípojky a poskytovateľ sa zaväzuje odvádzať odpadové vody verejnou kanalizáciou.
- 2) Kanalizačnou prípojkou môže žiadateľ vypúšťať iba vody zodpovedajúce charakteru odpadovej vody. Povrchové vody a vody z chovu hospodárskych zvierat alebo iné druhy vôd sa do verejnej kanalizácie nesmú vypúšťať.

- 3) Žiadateľ je povinný zabezpečiť, aby do kanalizačnej prípojky a verejnej kanalizácie neboli vypúšťané vody s obsahom nebezpečných látok a cudzích predmetov. Neprípustné je vypúšťanie látok, ktoré sa nepovažujú za odpadové vody, ako napríklad:
 - a) rádioaktívne, infekčné a iné látky ohrozujúce zdravie človeka,
 - b) horľavé a výbušné látky, prípadne látky, ktoré zmiešaním so vzduchom alebo vodou tvoria výbušné, dusivé alebo otravné zmesi,
 - c) pesticídy, jedy, omamné látky a žieraviny,
 - d) ropa a ropné látky,
 - e) zvyšky chemikálií a iných škodlivých látok.
- 4) V prípade porušenia povinností žiadateľa podľa tejto zmluvy, bude tento znášať všetky náklady spojené s opravou ako aj náklady spojené s prevádzkovaním poškodenej časti kanalizačnej prípojky alebo verejnej kanalizácie.

Článok VII.

Spôsob určovania množstva odpadových vôd

- 1) Množstvo odvedenej odpadovej vody verejnou kanalizáciou sa bude určovať meradlom pripojeným na technickom zariadení k nehnuteľnosti žiadateľa. Množstvo odvedenej odpadovej vody sa vykoná odpočtom z tohto meradla, osobou určenou poskytovateľom. Meranie sa uskutoční štvrťročne.
- 2) Má sa za to, že žiadateľ vypúšťa do verejnej kanalizácie také množstvo odpadovej vody, aké je namerané meradlom na technickom zariadení.
- 3) Ak má žiadateľ pochybnosti o správnosti údajov meradla alebo zistí poruchu na meradle, je povinný ihneď túto skutočnosť oznámiť poskytovateľovi.
- 4) Ak sa zistí porucha na meradle, určí sa množstvo odpadových vôd vypúšťaných do verejnej kanalizácie podľa § 31 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2011 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“).

Článok VIII.

Cena a platobné podmienky

- 1) Za odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou platí žiadateľ poskytovateľovi stočné. Nárok na stočné vzniká vtokom odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- 2) Stočné je platba za odvedenú odpadovú vodu, ktorú tvorí súčin ceny za 1m³ odvedenej odpadovej vody verejnou kanalizáciou a množstva odvedenej odpadovej vody určenej podľa článku VII. tejto zmluvy.
- 3) Cena stočného je určená uznesením obecného zastupiteľstva v Podhoranoch č. 10/2/2017 zo dňa 7.04.2017 za 1 m³, ktoré rešpektuje rozhodnutie Úradu pre reguláciu sieťových odvetví.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak obecné zastupiteľstvo v Podhoranoch zmení výšku stočného, platí na účely tohto zmluvného vzťahu takto zmenená výška stočného, a to bez potreby osobitnej úpravy tejto zmluvy.
- 5) Stočné bude žiadateľovi fakturované štvrťročne. Stočné bude uhrádzané na základe faktúry vystavenej poskytovateľom po uplynutí fakturačného obdobia. V prípade pochybností sa má za to, že faktúra bola doručená žiadateľovi tretím dňom od dátumu odoslania faktúry poskytovateľom.
- 6) Platby za stočné žiadateľ uhrádza priamo do pokladne Obecného úradu Podhorany, poštovou poukážkou alebo prevodom na účet obce Podhorany.

Článok IX.

Ukončenie zmluvy

- 1) Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2) Zmluva môže byť ukončená:
 - a) dohodou zmluvných strán, a to dňom uvedeným v dohode alebo
 - b) výpoveďou niektorej zo zmluvných strán, a to uplynutím výpovednej doby.

- 3) Výpoveď musí byť daná písomne a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
- 4) Výpovedná doba je rovnaká pre obe zmluvné strany, a to jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok X. Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ďalších príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzným nariadením obce Podhorany č. 1/2017 o podmienkach pripojenia nehnuteľností na verejnú kanalizáciu a odvádzaní odpadových vôd do verejnej kanalizácie a prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie obce Podhorany.
- 2) V prípade, ak v dôsledku zmeny právneho predpisu sa niektoré ustanovenie zmluvy stane neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V takomto prípade, sa zmluvný vzťah spravuje podľa príslušného ustanovenia zmeneného právneho predpisu až do času, kým zmluvné strany takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie nenahradia novým ustanovením v súlade s príslušným právnym predpisom.
- 3) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli, že nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa ruší pôvodná Zmluva o pripojení sa na verejnú kanalizáciu uzatvorená v zmysle §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a Zmluva o odvádzaní vôd do verejnej kanalizácie.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že túto zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom, v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Podhoranoch, dňa

V Podhoranoch,

.....
Poskytovateľ

.....
Žiadateľ