

Kúpna zmluva

uzatvorená na základe §588 a násl. Občianskeho zákonníka č 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
a doplnkov medzi

Predávajúci:

Obec Meliata, IČO:00 328502

V zastúpení: Csaba Husaník

Bytom: Meliata 100, Meliata, PSČ 049 12, SR

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Pocklan Jozef r. Pocklan, r.č. [redacted] a Jindřiška Pocklanová r. Mikulášková, r.č. [redacted]

[redacted]

(ďalej len kupujúci)

I.

Predmet prevodu

1. Predmetom prevodu sú: nasledujúce nehnuteľnosti v k.ú. Meliata

parcela registra	Číslo LV	Číslo parcely	výmera	vlastnícky podiel		druh pozemku	pod B
C	177	196	446	24	/ 120	záhrada	3

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy do svojho BSM vlastníctva v uvedených podieloch, za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle článku II. tejto zmluvy.

II.

Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nasledovne :

223€ slovom dvestodvadsaťtri eur (ďalej len dohodnutá kúpna cena) za prevádzané nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve. Dohodnutá kúpna cena je konečná, záväzná a nemenná.

Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy .

III.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav kupovaných nehnuteľností známy a že s ním súhlasí bez pripomienok. Zmluva nadobudne účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu o povolení vkladu.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a zrozumiteľne a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľností znášajú účastníci zmluvy podľa platných predpisov.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnocenných rovnopisoch, dva rovnopisy za účelom vkladu vlastníckeho práva na Okresný úrad katastrálny odbor a jeden rovnopis pre každého účastníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich vôľa prejavená v tejto zmluve je určitá, slobodná, vážna, zrozumiteľná, nekonajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom všetkými zmluvnými stranami a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva.

V Meliate 03.06.2025

Predávajúci

Kupujúci

Kupujúci

osvedčovacej knihy číslo 112010
 a túto listinu - uznal/a za svoj vlastný podpis
 09489 HU981016
 bytom
 reukázal/a svoju totožnosť 01. číslo
 1033222
 vanie podpisu zapísané pod por. č. 14/2025
 , dňa 03.06.2025

Podľa osvedčovacej knihy číslo 112010
 podpísal/a túto listinu - uznal/a za svoj vlastný podpis
 30487 HU981016
 rod. číslo bytom
 MEUPTM 84
 ktorý/á preukázal/a svoju totožnosť 01. číslo
 1033222
 Osvedčovanie podpisu zapísané pod por. č. 14/2025
 V Meliate, dňa 03.06.2025

