

Dodatok č. 2/2025

k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 33/2008 zo dňa 01.07.2008 v znení
Dodatku č. 1/2016 zo dňa 24.11.2016

Prenajímateľ: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35 541 016

Zastúpený: **Správa majetku Košického samosprávneho kraja**
Sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
IČO: 42 093 937
DIČ: 2022359669
IBAN: SK68 8180 0000 0070 0028 2732
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Štatutárny orgán: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**
Sídlo : Šrobárová 1014/2, 041 80 Košice
Zastúpený: prof. MUDr. Daniel Pella, PhD., rektor UPJŠ
IČO : 00 397 768
IBAN : SK64 8180 0000 0070 0007 4351
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Zriadený zákonom č. 361/1996 Z. z. o rozdelení Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach
(ďalej len „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

V zmysle stanoviska vlastníka č. 06303/2024/OSM - 15081 zo dňa 22.04.2024 a jeho doplnenia č. 06303/2024/OSM - 29111 zo dňa 19.07.2024 s plánovanou výstavbou základňovej stanice spoločnosti CETIN Networks, s.r.o. na časti strechy budovy Domova mládeže, súp. č. 255, nachádzajúcej sa na pozemku reg. C KN parc. č. 4342/1, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor pre k. ú. Terasa, obec Košice-Západ, okres Košice II na LV č. 16586 zmluvné strany sa dohodli na doplnení ustanovení Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 33/2008 zo dňa 01.07.2008 v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 24.11.2016. Zmluvné strany týmto dodatkom prijímajú nasledovné, úplné znenie Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 33/2008 zo dňa 01.07.2008.

Časť 1.

Predmet dodatku

Úplné znenie Zmluvy o nájme nehnuteľností č. 33/2008 zo dňa 01.07.2008 v znení Dodatku č. 1/2016 zo dňa 24.11.2016:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to budovy Domova mládeže, súp. č. 255, nachádzajúcej sa na pozemku reg. C KN parc. č. 4342/1, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor pre k. ú. Terasa, obec Košice-Západ, okres Košice II na LV č. 16586. Uvedená nehnuteľnosť je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverená do správy Správe majetku Košického samosprávneho kraja, rozpočtovej organizácii zriadenej vlastníkom, ktorá je ako jej správca oprávnená zastupovať vlastníka pri jej prenájme.
2. Predmetom tejto zmluvy (ďalej len „zmluva“) je prenechanie nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) do nájmu nájomcovi.
3. Pôdorysné vymedzenie predmetu nájmu je znázornené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. II

Účel nájmu

1. Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať výlučne za účelom ubytovacích služieb pre študentov a hostí nájomcu.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel v súlade a za splnenia všetkých povinností vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov. Nájomca vyhlasuje, že sa s predmetom nájmu dôkladne oboznámil a tento spĺňa podmienky príslušných právnych predpisov pre jeho užívanie na tu dohodnutý účel nájmu. Za prípadné nesplnenie povinností súvisiacich s účelom, na ktorý je predmet nájmu prenajímaný zodpovedá v celom rozsahu a jedine nájomca. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nie je povinný na svoje náklady udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

Čl. III

Nájomné, služby a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 3 983,28 Eur (slovom tritisícdeväťstoosemdesiattri eur a 28 centov) ročne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné mesačne vo výške 331,94 Eur (slovom tristotridsaťjeden eur a 94 centov) najneskôr do 15. dňa mesiaca, za ktorý sa nájom uhrádza, a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti nájomné v zmysle bodu 2 tohto článku, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s nariadením vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.
4. Úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu ako sú: náklady za spotrebovanú elektrickú energiu, dodávku tepla, vodné a stočné, zrážkovú vodu, odvoz odpadu, zariadenie a prevádzkovanie telefónnych liniek a iné, platí nájomca z vlastných zdrojov priamo dodávateľom týchto služieb, spôsobom a v termínoch, ako to vyplynie z priamych zmlúv, ktoré je nájomca povinný uzatvoriť s dodávateľmi.

5. Prenajímateľ je oprávnený dohodnuté nájomné jednostranne zvýšiť raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však o 10% dohodnutého nájomného za predchádzajúce obdobie, k čomu mu nájomca dáva svoj výslovný súhlas. Nájomné vyjadrené v eurách bude zaokrúhlené na dve desatinné miesta. Upravené nájomné oznámi prenájomca písomne.
6. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné, ak dôjde k zvýšeniu obvyklého nájomného za aké sa v tom čase a na tom mieste prenecháva do nájmu porovnateľný predmet nájmu. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť zvýšenie nájomného. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenájomcovi právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. V bod 3 písm. a) tejto zmluvy.

Čl. IV **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu v takom stave preberá. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonávajú zmluvné strany na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí, v ktorom bude podrobne popísaný technický stav predmetu nájmu s uvedením funkčných závad, ku ktorým zaujme do protokolu písomné stanovisko prenájomca. Prenajímateľ súčasne odovzdá kľúče od predmetu nájmu. Ak prenájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto bodu, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný. Súčasťou protokolu budú platné správy o vykonaných odborných prehliadkach vybraných technických zariadení.

Čl. V **Skončenie nájmu**

1. Nájom zaniká písomnou dohodou, výpoveďou alebo písomným odstúpením od zmluvy.
2. Zmluvné strany sú oprávnené písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu je možné vždy k 30.06. kalendárneho roka, tak aby skončenie nájomného vzťahu nenarušilo štúdium ubytovaných študentov. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane najneskôr do 31.03. kalendárneho roka. Pri nedodržaní písomnej formy je výpoveď neplatná. V prípade pochybností sa má za to, že výpoveď bola doručená na tretí deň od jej zaslania poštou doporučené do sídla adresáta.
3. Nájom tiež zaniká písomným odstúpením:
 - a) nájomcu od zmluvy podľa čl. III bod 6 tejto zmluvy,
 - b) prenájomca bez predchádzajúceho písomného vyrozumienia nájomcu a bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi v prípade, ak:
 - ba) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do užívania tretej osobe;
 - bb) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel;
 - bc) nájomca neuhradil nájomné a/alebo úhradu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu v dobe splatnosti alebo ich neuhradil v plnej výške a ani sa s prenájomcom písomne nedohodol inak;
 - bd) nájomca závažným spôsobom porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve;

be) nájomca je právnickou osobou a zanikne s právnym nástupcom, v dôsledku čoho dôjde k zmene v osobe nájomcu;

- c) prenajímateľa, ak nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, resp. spoločné priestory napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok.

Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. VI

Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou, v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať výlučne v rozsahu a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
4. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu špecifikovaného v čl. I bod 2 zmluvy z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Toto dojednanie je v zmysle § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, dohodou o tom, že povinnosti vyplývajúce z ust. § 4 a § 5 cit. zákona bude v celom rozsahu v prenajatých priestoroch plniť nájomca. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu.
5. Odvoz a likvidáciu nebezpečného odpadu je nájomca povinný zabezpečiť prostredníctvom právnickej alebo fyzickej osoby na túto činnosť oprávnenej, pričom prenajímateľovi bezodkladne predloží platnú zmluvu na odvoz a likvidáciu odpadu. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi alebo tretím osobám porušením tohto ustanovenia. Porušenie týchto povinností sa považuje za porušenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve závažným spôsobom, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v súlade s čl. V bod 3 tejto zmluvy.
6. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu zamestnancom prenajímateľa za účelom preverenia spôsobu užívania predmetu nájmu, výkonu pravidelných a iných prehliadok alebo za účelom vykonania nevyhnutných opráv.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú haváriu, poškodenie, poruchu, ohrozenie predmetu nájmu, či potrebu opravy alebo údržby a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
8. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si v lehote troch dní akékoľvek zmeny identifikačných údajov (najmä zmenu sídla, štatutára, bankového spojenia), ktoré sú uvedené v zmluve.

9. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady bežné opravy, súvisiace s užívaním predmetu nájmu, ako aj bežnú údržbu predmetu nájmu, teda zabezpečiť úkony spojené s udržiavaním predmetu nájmu vrátane opráv, ktorých potreba vznikla v dôsledku nadmerného opotrebenia predmetu nájmu, spôsobeného nájomcom alebo tretími osobami, ktorým poskytuje ubytovacie služby, alebo ktoré s ním užívajú predmet nájmu, alebo ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce a činnosti, resp. zamestnancami nájomcu. Porušenie týchto povinností sa považuje za porušenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve závažným spôsobom, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v súlade s čl. V bod 3 tejto zmluvy.
10. Pod pojmom náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu, ktoré je povinný zabezpečiť nájomca na svoje náklady, sa rozumejú náklady na bežné opravy a bežnú údržbu, súvisiacu s udržiavaním predmetu nájmu, a to predovšetkým maľovanie stien, natieranie okien a dverí, údržba podláh, oprava sanitárneho zariadenia, oprava a výmena elektrického zariadenia - vypínače, poistky, ističe, žiarovky, oprava ohrievačov vody, oprava a výmena kovaní a zámkov. Zmluvné strany sa dohodli, že pre odstránenie pochybností týkajúcich sa vymedzenia drobných opráv, použije sa pre ich vymedzenie zoznam uvedený v prílohe č. 1 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.. V pochybnostiach, či ide o náklady spojené s obvyklým udržiavaním hradené nájomcom, alebo opravy, ktorých náklady zabezpečuje a uhrádza prenajímateľ, sa pod nákladom spojeným s obvyklým udržiavaním rozumie taká bežná údržba a práce, ktoré zabezpečia spôsobilosť predmetu nájmu na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.
11. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka predmetu nájmu t.j. Košického samosprávneho kraja. Pod pojmom stavebné úpravy sa rozumejú také úpravy, ktoré nie sú bežnou údržbou ani bežnými opravami v zmysle čl. VI bod 9 a 10 zmluvy, ale ide o také stavebné úpravy, ktoré presahujú rámec bežných opráv a údržby, majú charakter investícií a môžu predstavovať zhodnotenie majetku. Technicky ide o také stavebné úpravy a iné podstatné zmeny, ktoré zasahujú do konštrukčných prvkov stien, priečok, stropov a pod. takým spôsobom, že ich vykonanie podlieha režimu stavebného zákona, alebo ide o také zmeny, ktorých vykonanie nepodlieha síce režimu stavebného zákona, ale ich náklady na realizáciu neprimerane prekračujú náklady bežnej údržby a opráv. Ak vlastník predmetu nájmu udelí nájomcovi písomný súhlas na vykonanie stavebných úprav podľa tohto bodu, je nájomca povinný vykonať ich na vlastné náklady, po splnení všetkých náležitostí, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy a bez požadovania protihodnoty toho, o čo sa zvýši hodnota predmetu nájmu. Porušenie týchto povinností sa považuje za porušenie podmienok dohodnutých v tejto zmluve závažným spôsobom, v dôsledku čoho je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy v súlade s čl. V bod 3 tejto zmluvy.
12. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne jeho prevádzkovou činnosťou, jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov, zavinením tretích osôb, ktoré pre nájomcu vykonávajú akékoľvek práce alebo činnosti alebo zavinením tretích osôb, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ na náklady nájomcu.
13. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka, t. j. Košického samosprávneho kraja. Zmluvné strany sa dohodli, že výnos z podnájmu, ktorý nesúvisí s účelom nájmu v zmysle článku II bod 1 tejto zmluvy nájomca v plnej výške prevedie na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to do 30 dní odo dňa, kedy ich nájomca obdrží od podnájomcu.

14. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať funkčnosť všetkých štandardných technologických a technických zariadení, nadväzujúcich na predmet nájmu, t. j. prívod vody a rozvody elektrickej energie, ústredného kúrenia, studenej vody, teplej úžitkovej vody a kanalizácie tak, aby umožnil riadne užívanie predmetu nájmu podľa účelu uvedeného v tejto zmluve.
15. Odborné prehliadky a povinné revízie elektrických rozvodov, bleskozvodov, hasiacich prístrojov, komínov, protipožiarnych hydrantov v zmysle platných predpisov bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady a zodpovednosť.
16. Po skončení nájmu nájomca nemá nárok na náhradu nákladov, ktoré vynaložil pri plnení povinností v zmysle podľa bodov 4, 5, 9, 10, 14 a 15 tohto článku.
17. Upratovanie a udržiavanie hygienického režimu zabezpečuje nájomca na vlastné náklady. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými hygienickými predpismi.
18. Zabudovanie zabezpečovacích zariadení je nájomca povinný prerokovať s prenajímateľom a vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas vlastníka predmetu nájmu, t.j. Košického samosprávneho kraja. Táto povinnosť platí aj pre umiestnenie firemných tabúl, propagácie a signalizácie. Náklady spojené s inštaláciou predmetov podľa tohto bodu znáša nájomca a po skončení nájmu je povinný nainštalované predmety odstrániť a uviesť plochy, na ktorých boli umiestnené, do pôvodného stavu.
19. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je nájomca oprávnený do predmetu nájmu vnášať a osadzovať akékoľvek elektrospotrebiče nad rámec spísaný a odsúhlasený prenajímateľom, a to z dôvodu ochrany pred preťažením elektrickej siete.
20. Nájomca umožní prenajímateľovi nahliadnuť do dokladov o úhrade služieb spojených s užívaním predmetu nájmu (dodávka elektrickej energie, vody, tepla), ako aj do platných správ o vykonaných odborných prehliadkach, ktoré je nájomca povinný zabezpečovať.
21. Po ukončení nájomného vzťahu, najneskôr do 15 dní po skončení nájmu, je nájomca povinný vypratať a odovzdať predmet nájmu v stave, ktorý zodpovedá vykonanej údržbe a opravám s prihliadnutím na bežnú mieru opotrebenia. Ak tak nájomca neučiní, je prenajímateľ oprávnený predmet nájmu vypratať na náklady a nebezpečenstvo nájomcu, k čomu nájomca udeľuje týmto svoj výslovný súhlas. Nájomca je oprávnený vziať si zariadenia a veci, ktoré sa nestali súčasťou nehnuteľnosti a boli zabezpečené na jeho náklady. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak nájomca súčasne vráti kľúče od predmetu nájmu a prenajímateľ prevezme predmet nájmu písomným protokolom bez uvedenia prípadných závad. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia zmluvy, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný.
22. V prípade nesplnenia povinnosti uvedenej v bode 21 tohto článku zmluvy riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 16,60 €, a to za každý deň omeškania sa so splnením tejto povinnosti.
23. Nájomca zodpovedá za všetky osoby nachádzajúce sa v predmete nájmu.
24. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka predmetu nájmu t.j. Košického samosprávneho kraja.
25. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vnesenom nájomcom, alebo osobami, ktorým poskytuje ubytovacie služby, alebo ktoré s ním užívajú predmet nájmu do predmetu nájmu, alebo na predmet nájmu a nezodpovedá za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.

26. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu skončenia nájmu alebo odstúpenia od zmluvy bezodplatne odovzdá a prevedie na vlastníka budovy vykonané technické zhodnotenie a nebude požadovať od vlastníka protihodnotu toho, o čo sa zvýši hodnota predmetu nájmu.
27. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady poistiť predmet nájmu pre prípad poškodenia alebo zničenia veci živelnou udalosťou alebo vodou z vodovodných zariadení, pre prípad škôd spôsobených odcudzením vrátane vandalizmu a zabezpečiť poistenie zodpovednosti za škodu. Doklad o poistení predmetu nájmu predloží nájomca do 20 dní od podpísania tejto zmluvy. Poistenie prevádzky a vnútorného zariadenia v predmete nájmu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.07.2008.
2. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - a) Grafické znázornenie predmetu nájmu ako príloha č.1,
 - b) List vlastníctva č. 16586 ako príloha č. 2,
 - c) Súhlas Košického samosprávneho kraja v súlade s ust. § 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja, ktorý bol udelený listom č. 1120/2008-RU212 zo dňa 17.07.2008 ako príloha č. 3
5. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.
7. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.

8. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.“

Časť 2.

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých ^{2, x} ~~tri~~ sú určené pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
3. Neoddeliteľnými prílohami dodatku sú:
 - a) Grafické znázornenie predmetu nájmu ako príloha č. 1,
 - b) List vlastníctva č. 16586 ako príloha č. 2,
 - c) Súhlas vlastníka č. 04498/2025/OSM-20593 zo dňa 03.06.2025.
4. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok ani v tiesni, na znak čoho ho podpisujú.

V Košiciach, dňa 04.06.2025

V Košiciach, dňa 19-06-2025

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 803 Košice II Dátum vyhotovenia : 4.6.2025
 Obec : 598224 Košice-Západ Čas vyhotovenia : 8:51:49
 Katastrálne územie : 827207 Terasa Údaje platné k : 3.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 16586

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
255	4342/1	11	Domov mládeže		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 4342/1 pod stavbou s.č. 255 je evidovaný na liste vlastníctva č. 12576.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Košický samosprávny kraj, Námestie Maratóna mieru 1, Košice, PSČ 042 66, SR, IČO: 35541016 Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis č. 00621-23, Delimitačný protokol o prechode nehnuteľného majetku podľa zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov, Z-1266/2002 v.z.2301/02 Iné údaje: Oprávnený z vecného bremena na základe Z 9600/2014 - číslo zmeny 382/15 (LV 12576, par.č. 4342/1) Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Správa majetku Košického samosprávneho kraja, Tatranská 25, Košice, PSČ 040 01, SR, IČO: 42093937 Titul nadobudnutia: Protokol č. 5201/2020/OSM-22815 o zverení nehnuteľností do správy, Z-8898/2020 č.z. 25/2021 (stavba č.s. 255 na pozemku parcela č. 4342/1) Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na tomto liste vlastníctva Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaný

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

PRESEDA KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

podľa § 7 ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom KSK z 24.02.2020 v znení
 Dodatku č. 1 zo dňa 30.04.2020 a Dodatku č. 2 zo dňa 26.10.2020, Dodatku č. 3 zo dňa
 23.08.2021, Dodatku č. 4 zo dňa 25.04.2022 a Dodatku č. 5 zo dňa 8.12.2023

Nájom nehnuteľnosti

(Dodatok č. 2/2025 k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 33/2008 zo dňa 01.07.2008 v znení
 Dodatku č. 1/2016 zo dňa 24.11.2016)

Prenajímateľ: Správa majetku Košického samosprávneho kraja
 zastúpený: Mgr. Vladimír Milistenfer, riaditeľ
 sídlo: Tatranská 25, 040 01 Košice
 IČO: 42 093 937

Nájomca: Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach
 Zastúpený: prof. MUDr. Daniel Pella, PhD., rektor
 sídlo: Šrobárová 1014/2, 041 80 Košice
 IČO: 00 397 768

Predmet dodatku : úprava práv a povinností nájomcu nachádzajúcom sa v nehnuteľnosti
 – budove Domova mládeže, súp. č. 255, na pozemku registra C KN
 parc. č. 4342/1, vedenej Okresným úradom Košice, katastrálny odbor
 pre k. ú. Terasa, obec Košice-Západ, okres Košice II na LV č. 16586

Nájomné: 3.983,28 € / ročne (331,94 € / mesačne)

Doba nájmu: neurčitá

Účel nájmu: ubytovacie služby pre študentov a hostí nájomcu

Iné:

Košice dňa:

13.05.2025

schvaľuje / ~~neschvaľuje~~

V Košiciach, dňa 13.05.2025
 Číslo spisu: 04498/2025/OSM- 20593
 Vypracovala: Mgr. Jana Petrová