

## ZMLUVA O DIELO č. 05/2025

Uzavretá podľa § 536 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
o dodávke stavebnej činnosti

### I. Zmluvné strany

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Obec Zboj</b>
Adresa objednávateľa:	Zboj 98, 067 68 Zboj
Zastúpený:	Ladislav Lodomirjak, starosta obce
IČO:	00323811
DIČ:	2020794765

(ďalej len „Objednávateľ“)

<b>Zhotoviteľ:</b>	<b>KG-STAV GROUP s.r.o.</b>
Adresa zhotoviteľa:	Perečínska 2849/41, 069 01 Snina
Zastúpený:	Ing. Pavel Korol
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Prešov vložka č. 32644/P
IČO:	50180746
DIČ:	2120231245
IČ DPH:	SK2120231245
Bankové spojenie :	ČSOB a.s, pobočka Snina
Číslo účtu :	4023151950/7500
IBAN:	SK71 7500 0000 0040 2315 1950

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

### II. Východiskové údaje

Východiskové údaje:	
Názov stavby:	<b>„Turistická útulňa v obci Zboj“</b>
Miesto stavby:	<b>k.ú. Zboj</b>
Investor:	<b>Obec Zboj</b>
Termín stavby:	<b>6 mesiacov od prevzatia staveniska</b>

### III. Predmet plnenia

1. Predmetom diela je **Turistická útulňa v obci Zboj**.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať predmet diela na základe projektovej dokumentácie stavby.

3. Podrobný rozpis vykonaných prác je uvedený v rozpočte stavby, ktorý je v prílohe č.1 tejto zmluvy. Táto príloha je jej trvalou prílohou.
4. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať bez závad, za odstránenie prípadných závad zodpovedá zhotoviteľ.

#### **IV.**

#### **Miesto zhotovenia diela**

Zhotoviteľ vykoná stavebné práce (zhotoví dielo) v obci Zboj.

#### **V.**

#### **Dojednaný čas zhotovenia diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v nasledujúcich termínoch:
  - 6 mesiacov od prevzatia staveniska
2. Zhotoviteľ nemešká s realizovaním zhotovenia diela, ak z objektívnych príčin nemohol vykonávať stavebné práce, alebo keď nemohol plniť svoju povinnosť následkom preukázateľných okolností na strane objednávateľa, pričom o tento čas sa doba plnenia predlžuje.
3. Za objektívne príčiny nedodržania stanoveného termínu realizácie diela, sa považuje dlhodobo nepriaznivé počasie neumožňujúce vykonávať stanovené práce. Podobne sa posudzuje aj nedodržanie termínu pre odstránenie zistených väd.

#### **VI.**

#### **Cena diela**

1. Cena diela je stanovená dohodou na základe rozpočtu stavby na čiastku:

cena bez DPH:	48 450,44 €
DPH 23 %	11 143,60 €
cena s DPH	59 594,04 €

Cena diela je pevná, pričom sa môže meniť len za okolností uvedených v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy. Rozpočet stavby je uvedený v prílohe č.1 tejto zmluvy.
2. V prípade, že dôjde v priebehu vykonania diela k zmene projektu, použitých materiálov, výrobkov alebo k výraznému zvýšeniu ich cien, bude cena diela upravená podľa cien platných v dobe realizácie diela číslovanými dodatkami k tejto zmluve. Za výrazné zvýšenie cien sa pre potreby tejto zmluvy považuje zvýšenie cien o viac ako 5 %.
3. Ak zhotoviteľ v priebehu realizácie diela zistí nutnosť vykonávania prác navyše oproti projektu, upozorní na túto skutočnosť objednávateľa. Až po odsúhlasení týchto prác navyše objednávateľom a po dohode o výške úhrady za tieto práce, budú tieto práce realizované a následne zapísané v stavebnom denníku. Ich realizácia bude odsúhlasená stavebným dozorom objednávateľa, prípadne objednávateľom. Toto ustanovenie sa primerane použije aj v prípade, že objednávateľ bude požadovať od zhotoviteľa vykonanie prác navyše oproti rozpočtu stavby, ktorý je v prílohe č.1 tejto zmluvy.
4. Cena diela bude znížená v prípade, ak objednávateľ po dohode so zhotoviteľom zabezpečí vykonanie niektorých prác svojpomocne, alebo ak zabezpečí na vlastné náklady niektorý materiál, alebo výrobky, alebo ak dodávku materiálu bude financovať osobne.

#### **VII.**

#### **Spôsob platby**

1. Zhotoviteľ bude fakturovať objednávateľovi skutočne vykonané práce do 10. dňa nasledujúceho mesiaca a to za predpokladu, že nebudú zistené žiadne zjavné vady realizácie diela. Ak takéto vady budú zistené, potom bude zhotoviteľ fakturovať vykonané práce až po odstránení spomenutých väd.

2. Faktúra bude vystavená až po vzájomnom odsúhlasení rozsahu vykonaných prác, množstva dodaného materiálu, množstva prác vykonaných navyše, alebo doby meškania nad rámec termínu stanoveného pre odstránenie závad.
3. Objednávateľ môže vystavenú faktúru vrátiť zhotoviteľovi do 10 kalendárnych dní od jej prevzatia, ak je neúplná a hlavne keď je v rozpore s predtým odsúhlaseným rozsahom vykonaných prác, množstvom dodaného materiálu, prípadne prác vykonaných navyše.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť vystavené faktúry až po dokončení stavebných prác na diele.

### **VIII.**

#### **Spôsob vykonania diela**

1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela, pričom má právo dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonaním a aby dielo vykonal riadnym spôsobom.
2. V prípade prevzatia vecí na zhotovenie diela od objednávateľa, je zhotoviteľ povinný upozorniť objednávateľa na nevhodnú povahu prevzatých vecí.
3. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo na zmenu materiálu dostupného v čase realizácie diela, avšak po predchádzajúcom súhlase objednávateľa.
4. Zhotoviteľ je povinný po ukončení predmetu diela vypratať stavenisko do 10 kalendárnych dní odo dňa písomného prevzatia diela objednávateľom.
5. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela. Ak pri odovzdávaní budú zistené vady vykonania diela, tak sa za splnenie povinnosti zo strany zhotoviteľa považuje až odstránenie týchto závad.

### **IX.**

#### **Priebežné plnenie záväzku zhotoviteľa a odovzdanie diela**

1. Po zhotovení realizácie diela zhotoviteľ bezodkladne vyzve objednávateľa k prevzatiu vykonaných prác na základe čoho prebehne odovzdávacie a preberacie konanie o čom sa spracuje zápis. Ak pri tomto konaní budú zistené závady, súčasťou zápisu bude aj stanovenie termínu na odstránenie týchto väd, ktorý nesmie byť dlhší ako 10 kalendárnych dní.
2. Po zhotovení diela zhotoviteľ vyzve objednávateľa písomne do 3 dní k prevzatiu celého diela.
3. Zhotoviteľ pri odovzdávaní diela predloží atesty od použitých materiálov.
4. O priebehu a výsledku odovzdávacieho a preberacieho konania spíšu zmluvné strany zápis, z ktorého bude zrejmý stav diela v okamihu jeho odovzdania objednávateľovi. Súčasťou tohto zápisu bude aj stanovenie termínu na odstránenie zistených väd diela.
5. V prípade zistenia väd diela pri odovzdávaní celého diela sa dielo považuje za prevzaté až po odstránení týchto závad o čom sa vykoná zápis.

### **X.**

#### **Záruka za akosť**

1. Záručná doba na vykonané diela sa stanovuje na dobu 36 mesiacov. Táto lehota začína plynúť dňom písomného odovzdania diela objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ zodpovedná za vady, ktoré má dielo v čase odovzdávania, ako aj po čase odovzdania podľa § 645 – 651 Občianskeho zákonníka.
3. Vady reklamované objednávateľom v záručnej lehote sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť do 10 dní od doručenia reklamácie, prípadne v inej lehote dohodnutej v reklamačnom konaní a to na vlastné náklady.

## **XI.**

### **Zmluvné pokutové a cieľové odmeny**

1. Zmluvná pokuta bude realizovaná ponížením úhrady faktúry za pokutovanú etapu diela. Obdobne sa bude postupovať aj pri nedodržaní termínu na odstránenie väd diela.
2. Ak objednávateľ nezaplatí v stanovenom čase splatnosti faktúru, ktorú nevrátil zhotoviteľovi na prepracovanie, potom je povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## **XII.**

### **Zmena a zrušenie zmluvy**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy kedykoľvek počas plnenia diela, ak zistí závažné porušenie plnenia ustanovení tejto zmluvy, hlavne o v oblasti nedodržania kvality prác, nedodržania technologických procesov, alebo v prípade neodôvodneného a značného prekročenia stanoveného termínu pre vykonanie diela, pričom nie je povinný uhradiť náklady, ktoré medzičasom vznikli zhotoviteľovi.

## **XIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne platných právnych predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení v CRZ
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Snine, dňa 24.6.2025

24.6.2025

.....  
Za zhotoviteľa

.....  
Za objednávateľa