

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Prenajímateľ:

Obec Hostovice

Hostovice č. 171, 067 35 Pčoliné

IČO: 00322971

Kód obce: 520 209

Bankové spojenie: VÚB Snina a.s.

Číslo účtu: SK80 0200 0000 0000 2452 2532

v zastúpení: Ing. Peter Čopák, starosta

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:

meno a priezvisko MAREK TURAN

dátum narodenia

adresa trvalého

tel. kontakt.....

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej len ako „Zmluvné strany“)

sa dnešného dňa v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodli na tejto nájomnej zmluve (ďalej len „Zmluva“):

Preambula

1. Podmienky prenájmu nebytových priestorov – spoločenskej sály Domu kultúry, nachádzajúcej sa v budove Obecného úradu, Hostovice č. 171, ktorou sa upravujú podmienky prenájmu nebytových priestorov – spoločenskej sály Domu kultúry, pri uzatváraní zmlúv o prenájme, schválenej Uznesením obecného zastupiteľstva č. 24/2023 zo dňa 15.12.2023 .
2. Nájomca podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že sa oboznámil s podmienkami prenájmu a zaväzuje sa ich dodržiavať.

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je Spoločenská sála Domu kultúry, priestor kuchyne vrátane jeho vybavenia, sociálne zariadenia a 2x vestibul, odstavná plocha pre parkovanie vozidiel. (ďalej len „Nehnutelnosť“).
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Nehnutelnosť podľa ods. 1 tohto čl. Zmluvy za podmienok podľa tejto Zmluvy.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Počas doby nájmu je Nájomca oprávnený a povinný Nehnutelnosť užívať výhradne na účel:
 - a) v prípade Spoločenskej sály Domu kultúry
 - ☐ konania kultúrneho podujatia
 - ☐ konania plesu,
 - ☐ konania svadby, ☒ konania rodinnej oslavy,
 - ☐ konania karu,
 - ☐ konania schôdze, školenia,
 - ☐ prezentácie výrobkov, ☐ iné.....

☐ iné.....

(krížikom vyznačte dohodnutý účel nájmu)

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu dňa od 20.6.25 do 22.6.25, čas od 08.00 hod. do 12.00 hod. (ďalej len „Doba nájmu“).

**Čl. IV.
Nájomné**

1. Za užívanie Nehnutelnosti sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške 130 € EUR. (ďalej len „**Nájomné**“) + **rozbitý riad a vnútorné zariadenie**.
2. Nájomné je splatné v nasledujúci pracovný deň po skončení akcie, a to v hotovosti do pokladne prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v takom stave v akom ho prevzal.
4. Nájomca je povinný odstrániť všetok odpad, ktorý vyprodukoval – v prípade využitia smetných nádob patriacich obci je povinný tento odpad vytriediť. Neroztriedenie odpadu sa považuje za porušenie tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný nahlásiť akékoľvek poškodenie predmetu prenájmu počas doby prenájmu prenajímateľovi. Za škody vzniknuté do odovzdania predmetu nájmu nesie finančnú zodpovednosť nájomca.
6. Nájomca nie je oprávnený bez povolenia prenajímateľa uskutočniť žiadne zásahy do predmetu prenájmu.
7. V prípade omeškania Nájomcu s platením Nájomného v zmluvne stanovenej lehote podľa ods. 2, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania, až do zaplatenia dlžnej čiastky v plnej výške.
8. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť pri podpise tejto Zmluvy v hotovosti do pokladne Prenajímateľa zábezpeku vo výške 50 % z výšky nájomného uvedeného v bode 1 čl. IV tejto Zmluvy (ďalej Zábezpeka“) – **platí len pri organizovaní tanečnej zábavy.**

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.
2. V prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy, zo strany nájomcu, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
5. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zo Zmluvných strán.

V Hosťoviciach, dňa 20.6.2025

V Hosťoviciach, dňa 20.6.2025

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

starosta

Potvrdzujem fyzické prevzatie priestorov a kľúčov. Dňa 20.6.25 o 1.00 hod.

Za nájomcu :

Potvrdzujem fyzické odovzdanie priestorov a kľúčov. Dňa 22.6.25 o 8.00 hod.

Za prenajímateľa :

Počas prenájmu nebytových priestorov bolo použité aj technické zariadenie – aparátúra: