

Príloha č.1 súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže na prenájom garáže č. 1 pod Kultúrnym domom

ZMLUVA O NÁJME

nebytového priestoru

podľa § 3 ods.1 zákona FZ ČSFR č.: 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1.Prenajímateľ: Obec Pribeník
Obecný úrad Pribeník, ul. S. Petőfiho č. 276, Pribeník, 076 51
Zastúpený: Martin Kropuch, starosta obce
IČO: 00 33 18 56
DIČ: 2020730525
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s.
Číslo účtu: SK54 5600 0000 0042 5230 5001

2. Nájomca:

Zastúpený: Josef Wagner, Hlavná ulica 161/123, 076 51 Pribeník
R. č.: 780720/5615

Článok II.

Predmet nájmu

1.Prenajímateľ je vlastníkom prenájom garáže č. 1 v administratívnej budove č. s. 276 na par. č. 823 v k. ú. Pribeník, obec Pribeník, okres Trebišov zapísaný na liste vlastníctva č. 588 o výmere 55 m².

2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi a nájomca berie do nájmu nebytový priestor vo vyššie uvedenej budove a to garáž č. 1 s podlahovou plochou 55 m².

Pôdorys nebytového priestoru s vyznačením jeho umiestnenia tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v lehote do 3 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu prevziať od prenajímateľa v uvedenej lehote.

4. Prenájom schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Pribeník uznesením č.: 44/5/2025 zo dňa 19.05.2025.

Článok III.

Účel nájmu

Prenajímateľ predmet nájmu dáva do nájmu nájomcovi za účelom skladovania hnuiteľných vecí, ktoré neohrozujú život a zdravie osôb.

Článok IV.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného a služieb

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom 205 Eur na jeden rok.
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné splácať v pravidelných ročných splátkach dopredu a to vždy do 30 júna príslušného kalendárneho roka.
3. Za riadne uhradené nájomné sa bude považovať, ak v deň splatnosti, bude na účet prenájomateľa pripísané nájomné.
4. Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné uhrádzať na účet prenájomateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy s VS : číslo faktúry, KS : 308.
5. Prenajímateľ v súvislosti s užívaním predmetu nájmu nebude poskytovať nájomcovi žiadne služby.

Článok V.

Doba nájmu

Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok VI.

Obvyklé udržiavacie práce

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že obvyklé udržiavacie práce na predmete nájmu bude vykonávať nájomca na vlastné náklady. Rozsah drobných opráv a bežná údržba je bližšie vymedzená NV SR č. 87/1995 Z. z..

Článok VII.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám.
2. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v užívateľskom stave.
3. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby predmetu nájmu.
4. Stavebné úpravy predmetu nájmu môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenájomateľa. Za stavebné úpravy sa budú považovať akékoľvek práce a úpravy na predmete nájmu okrem udržiavacích prác.
5. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu nájmu po dohode s nájomcom a v sprievode nájomcom poverenej osoby.
6. Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu prenájomateľovi písomným protokolom v stave, zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.
7. Prenajímateľ súhlasí s primeraným označením prevádzky nájomcu pred vstupom do prenajatých priestorov. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje toto označenie odstrániť.
8. Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenájomateľa pri zmene svojej právnej subjektivity adresy, prípadne ďalších zmien, ktoré majú vplyv na účinnosť medzi zmluvnými stranami.

9. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v predmete nájmu a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi bezodkladne po výzve prenajímateľa.
10. Poistenie vnútorného vybavenia v rozsahu svojho majetku si zabezpečuje nájomca sám.
11. Nájomca sa zaväzuje za svojej neprítomnosti prenajímateľovi (jeho splnomocnenému zástupcovi) po predchádzajúcom písomnom upozornení a uvedení presného termínu na jeho požiadanie umožniť vstup do predmetu nájmu za účelom preverenia dodržania zmluvných podmienok.
12. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inému.
13. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie všetkých záväzkov vyplývajúcich zo zabezpečenia protipožiarnych predpisov v predmete nájmu.

Článok VIII. **Skončenie nájmu**

1. Túto zmluvu môže písomne vypovedať bez udania dôvodu ktorákoľvek zmluvná strana.
2. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počítajú sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájom sa môže skončiť aj dohodou zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že nájomca je v omeškaní s platbou nájomného alebo úhrad spojených s užívaním nebytových priestorov alebo ich časti viac ako 90 dní. Odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane a zmluva sa zrušuje nasledujúcim dňom po jej doručení nájomcovi.

Článok IX. **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť jej zverejnením.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca obdrží 2 vyhotovenia.
3. Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len vo forme písomného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

