

ZMLUVA č.:

o krátkodobom nájme priestorov Východoslovenskej galérie -nádvorie

(v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov a v zmysle ust. 663 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Východoslovenská galéria
Zastúpená: Dorota Kenderová
IČO: 31297820
Hlavná 27
04001 Košice

Nájomca:

OZ Kreatívne laboratórium
Zastúpená: Viktória Žitňanská
IČO 52346706
Hlavná 68
04001 Košice

na základe žiadosti nájomcu uzatvárajú Zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov:

čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ Východoslovenská galéria prenájíma nájomcovi do dočasného krátkodobého užívania nebytové priestory v časti Východoslovenskej galérie v budove na Hlavnej 27 a to: nádvorie, foyer, sociálne zariadenia.
2. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi na krátkodobý prenájom nebytové priestory za účelom: organizácie lokálneho trhu MAME Market
3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 2 tohto článku.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy uvedený v bode 1 do podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca prehlasuje, že sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil a preberá ich na účel uvedený v bode 2 tohto článku.
6. V zmysle tejto zmluvy vzniká prenájiateľovi povinnosť odovzdať nebytový priestor nájomcovi.

čl. II. Cena, splatnosť nájmu a doba nájmu

1. Nájomca je povinný uhradiť na účet prenájiateľa resp. v hotovosti do pokladne dohodnutú cenu 700 Eur.
2. Nájomca je povinný uhradiť náklady spôsobené poškodením hnutel'ného majetku prenájiateľa do troch dní po vyčíslení škody.
3. V cene nájmu sú zahrnuté náklady prenájiateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov: spotreba energií, tepla vody, používanie sociálnych zariadení a poistenie budovy.
4. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú, na deň 30.05.2023 od 08:00:00 hod do 31.05.2025 do 20:00 hod. Doba nájmu na účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotného podujatia.

Podpis prenájiateľa:
Podpis nájomcu:
Miesto a čas podpísania:
Miesto a čas podpísania:

Táto zmluva je súčasne objednávkou a slúži ako podklad k vyúčtovaniu.

čl. III Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.
2. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prinesený tovar a jeho osobné veci.
3. Prevzatím prenajatých nebytových priestorov do užívania prechádza na nájomcu zodpovednosť za poškodenie, stratu, odcudzenie inventára VSG nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch. Prípadné škody je nájomca povinný uhradiť pred odovzdaním prenajatého nebytového priestoru prenájomcovi.
4. Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, hygieny a verejného poriadku, ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov.
5. Nájomca je povinný umožniť prenájomcovi vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania predpisov o PO, BOZP, hygienických predpisov a dodržiavania verejného poriadku.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať vo všetkých prenajatých priestoroch zákaz fajčenia.

čl. IV. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby na ktorú bol dohodnutý.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný nebytový priestor upratať a vrátiť v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom mu bol zo strany prenájomcu odovzdaný do nájmu v čase určenou zmluvou. V prípade, ak predmet nájmu neodovzdá v dohodnutom čase a uprataný, prenájomca je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty za každú začatú hodinu vo výške 100 €.

čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenájomca a jeden rovnopis nájomca.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať výhradne písomnou formou.
3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce v zmysle. ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov.
4. Na právne vzťahy ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ust. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa

V Košiciach dňa

27.5.2024

prenajímateľ

nájomca

Východoslovenská galéria
Hlavná 27, 040 01 Košice
IČO: 31 297 820
DIČ: 2021451113