

Nájomná zmluva

na prenájom miest pre osadenie reklamných panelov /billboardov/

medzi

Prenajímateľom OBEC NACINÁ VES
Adresa NACINÁ VES 229
IČO 00325511
DIČ
Zastúpeným P. A. ŠĀNDOR
Adresa 042 21 NACINÁ VES 229
Telefón 0908 992 806
Bankové spojenie SK 295600 0000 00 420 653 6001

a

1. Nájomníkom **Hemiko s.r.o., Hrnčiarska 24, 071 01 Michalovce**
zapisany v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
oddiel Sro, vložka 2333/V
zastúpený PaedDr. Vladimír Kotulič, konateľ
bankové spojenie **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
číslo účtu **91039938/0900**
IČO **31 662 994**
DIČ **SK2020497468**
(ďalej len „nájomník“)

Zmluvné podmienky

1. Majiteľ, spravca alebo ich splnomocnený zástupca prenajíma miesta na osadenie reklamných zariadení /billboardov/ v počte 1 na svojej nehnuteľnosti alebo svojom pozemku na nasledujúcej adrese PARCELA 1468/1 - TRAVNÝ PORAST na parcele č. 1468/1 k. u. NACINÁ VES

Pre účely tejto zmluvy sa za jedno reklamné zariadenie považuje jedno teleso - kus s jedným základom bez ohľadu na počet využiteľných reklamných plôch

Spôsob osadenia reklamného panelu VLASTNÁ KONŠTRUKCIA - DO ZEHE

2. Dohodnuté ročné nájomné za jedno osadené miesto pre reklamný panel o rozmeroch, šírka x výška 510 x 240 cm predstavuje: 150 EUR - Sk/rok, slovom JEDENSTO PÄTDESIAT

3. Uhrada nájomného sa uskutoční po inštalácii reklamného zariadenia. Nájomné v roku vystavby bude uhradené za dobu od osadenia reklamného panelu do konca kalendárneho roka v jeho alikvotnej časti

4. Výška nájomného sa nemení počas celej doby nájmu / doby trvania tejto zmluvy /

5. Nájomná zmluva sa uzatvára na obdobie NEURČITO. V prípade, že žiadny zo zmluvných partnerov po ukončení tohto časového obdobia neodstupí od uzavretej najomnej zmluvy, táto sa automaticky predlžuje na ďalších 5 rokov

6. Nájomník je oprávnený znížiť počet osadených reklamných panelov alebo túto zmluvu zrušiť, ak voľnému pohľadu na reklamnú plochu začne brániť zástavba alebo iná prekažka. Vyplatené nájomné za reklamné panely demontované z týchto príčin sa v alikvotnej časti prenáša na nasledovné výplatné obdobie pre zostávajúce panely. V prípade, že táto zmluva bude úplne zrušená z úradných alebo vyššie uvedených dôvodov, prenajímateľ sa zaväzuje vrátiť alikvotný diel z vyplateného ročného nájomného.

7. Prenajímateľ môže dočasne demontovať alebo presunúť reklamný panel počas doby potrebnej na stavebné práce na svojom objekte, avšak nesie plnú zodpovednosť za prípadné poškodenie reklamného panelu vzniknuté pri týchto prácach resp. jeho uskladnení alebo pri presune a opätovnej montáži, za ktorej kvalitu nesie potom plnú zodpovednosť. O prácach na svojom objekte, ktoré sa týkajú umiestnenia reklamných panelov, bude informovať najomníka najmenej tri mesiace pred ich započatím. Za dobu, počas ktorej sú reklamné panely demontované, sa nájomné v alikvotnej časti kráti alebo prenáša na nasledovné obdobie

8. Pri zmene majiteľa alebo správcu objektu je prenajímateľ povinný písomne informovať o tejto veci najomníka a zároveň upovedomiť nového majiteľa alebo správcu o tejto najomnej zmluve.

9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom inštalácie reklamného panela

10. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva potvrdené rovnopisy

V NACINA VES

dňa 28.5.2019



Prenajímateľ

HEMIKO spol. s r.o.
Hrnčiarova 24
071 01 Michalovce
tel.: 0946 / 420202
② fax: 0946 / 420242

Nájomník

Príloha k nájomnej zmluve

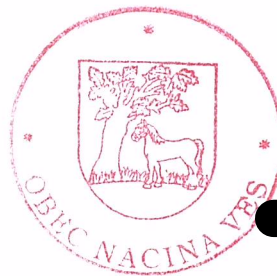
na prenájom miest pre osadenie reklamných panelov /billboardov/ uzavretej
dňa 29.5.2019 v NACINA VES

2. Nájomné a platobné podmienky. Zmluvné strany prehlasujú, že cenu nájmu (nájomné) pre umiestnenie reklamného zariadenia tvorili dohodou vychádzajúc so zvyklosti na trhu. Dohodnuté ročné nájomné za jedno osadené miesto - jedno teleso 1 kus s jedným základom, bez ohľadu na počet využitelných reklamných plôch predstavuje: 300,- EUR/rok, slovom TRISTO EUR.

OBOJSTRANNÝ

V NACINA VES, dňa 29.5.2019

Nájomca
HEMIKO spol. s r.o.
Hrnčiarska 24
071 01 Michalovce
tel.: 0946 / 420202
2 fax: 0946 / 420242



Prenajímateľ

