

Zmluva o kúpe pozemku

uzavretá podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Občiansky zákonník“)
v znení neskorších predpisov za podmienok a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve medzi
zmluvnými stranami:

1) **Obec Nacina Ves.**

so sídlom: Nacina Ves 229, 072 21 Nacina Ves, Slovenská republika

IČO: 00325511

DIČ: 2020739061

Bankové spojenie: Prima banka

Č. účtu: SK29 5600 0000 0042 0653 6001

v mene ktorej koná: Anton Šandor, starosta obce

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Ján Medzibridský, rod. Medzibridský

Rodné číslo:

so sídlom: Nacina Ves , 072 21 Nacina Ves, Slovenská republika

Nar.:

Občan Slovenskej republiky

Bankové spojenie:

Č. účtu:

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“).

Čl. 1

Predmet Zmluvy

- 1) Predmetom tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „**Zmluva**“) je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2 tejto Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho.
- 2) Predávajúci predáva predmet prevodu Kupujúcemu a Kupujúci od neho predmet prevodu kupuje do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa Predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v článku 3 tejto Zmluvy.

Čl. 2

Predmet prevodu a vyhlásenia Zmluvných strán

- 1) Predmetom prevodu je nehnuteľnosť – pozemok
 - parcela registra „C“, parcelné číslo 196, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 180 m²,
 - parcela registra „C“, parcelné číslo 197, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 840 m²,
 - parcela registra „C“, parcelné číslo 201/2, druh pozemku záhrada, vo výmere 289 m²,zapísaný na LV č. 1100, vedený Okresným úradom v Michalovciach – katastrálnym odborom, okres: Michalovce, obec: Nacina Ves, katastrálne územie Nacina Ves (ďalej len „**Pozemok**“).
- 2) Kupujúci má vážny záujem na nadobudnutí vlastníckeho práva k Pozemku.
- 3) Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom Pozemku oboznámil obhliadkou na mieste samom.
- 4) Predávajúci je výlučným vlastníkom Pozemku v spoluvlastníckom podiele 1/1 a má záujem previesť vlastnícke právo k Pozemku na Kupujúceho.
- 5) Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, ťarchy či iné vecné bremená.
- 6) Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy za podmienok uvedených nižšie v tejto Zmluve.

Čl. 3

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Predávajúci predáva Pozemok Kupujúcemu, ktorý tento kupuje a preberá do svojho výlučného vlastníctva za Zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3.610,- EUR /slovom: tritisícšesťstodesať eur/ (ďalej len „Kúpna cena“).
- 2) Kupujúci sa zaväzuje, že v deň podpisu tejto Zmluvy zabezpečí úhradu Kúpnej ceny bankovým prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 3) Zmluvné strany s výškou Kúpnej ceny a spôsobom jej úhrady súhlasia a prehlasujú, že táto je cenou konečnou.

Čl. 4

Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci berie na vedomie, že nadobudne vlastnícke právo k Pozemku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá a podpíše Kupujúci bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
- 3) Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra zaplatí Kupujúci.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto Zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2) Na znak súhlasu s obsahom tejto Zmluvy Zmluvné strany túto Zmluvu podpisujú.
- 3) Vzťahy priamo neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj súvisiacich platných právnych predpisov.
- 4) Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia priloží Kupujúci k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Každá zo Zmluvných strán prijme po podpise Zmluvy po jednom vyhotovení.
- 5) Všetky prípadné zmeny a dodatky tejto Zmluvy sú možné len v písomnej forme, a to na základe písomného súhlasu oboch Zmluvných strán. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.

V Nacinej Vsi dňa 6. 11. 2020

za predávajúceho:

Anton Šandor v.r. – starosta obce

za kupujúceho:

Ján Medzibridský v.r.
