

Kúpna zmluva č. 30/11/2020

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka
v platnom znení
(ďalej len „Kúpna zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Obec Chotča

Sídlo: 090 21 Chotča 3

IČO: 00330507

DIČ: 2020822287

Zastúpená: Vladimír Čač, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s., exp. Stropkov

IBAN: SK20 0200 0000 0000 2122 5612

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

PaD STAV s.r.o.

Sídlo: Majerská 1665/51, 091 01 Stropkov

IČO: 46 017 691

DIČ: 2023185483

Zapísaná v obchodnom registri OS Prešov, Oddiel: Sro, Vložka č. 23994/P

(ďalej len „Kupujúci“)

Článok II Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností, pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 1, Okres Stropkov, obec Chotča, katastrálne územie Chotča a to:

Pozemkov:

- parcela registra „C“ KN parc. č. 217/1, druh pozemku trvalý trávny porast, vo výmere 1981 m²;
- parcela registra „C“ KN parc. č. 218/1, druh pozemku trvalý trávny porast, vo výmere 913 m²;
- parcela registra „C“ KN parc. č. 219/1, druh pozemku trvalý trávny porast, vo výmere 369 m²;
- parcela registra „C“ KN parc. č. 220/1, druh pozemku trvalý trávny porast, vo výmere 263 m².

2.2. Geometrickým plánom č. 32247568-80/2020 vyhotoveným Vyhotoviteľom Michalom Zelizňakom – GEOS, Vyšná Jedľová 51, 089 01 Svidník, zo dňa 02.10.2020, úradne overeným Okresným úradom Stropkov, katastrálny odbor dňa 07.10.2020, pod č. G1-204/2020 bola z parcely registra „C“KN parc. č. 217/1, 218/1, 219/1 a 220/1 vytvorená parcela registra „C“ KN parc. č. 217/9, vo výmere 1695 m², druh pozemku trvalý trávny porast.

2.3 Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť, pozemok parcela registra „C“ KN parc. č. 217/9, vo výmere 1695 m², druh pozemku trvalý trávny porast, katastrálne územie Chotča, popísaný v bode 2.2. tohto článku Kúpnej zmluvy a kupujúci tento pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1.

(ďalej len „Predmet kúpy“)

2.4 Predaj Predmetu kúpy sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov (ďalej len „Zákon“) ako priamy predaj majetku obce s výzvou na predkladanie cenových ponúk.

2.5 Zámer Obce Chotča previesť Predmet kúpy priamym predajom s výzvou na predkladanie ponúk bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 16.10.2020 Uznesením č. 154/2020.

2.6 Podľa znaleckého posudku č. 80/2020 zo dňa 15.10.2020 vyhotovenom Ing. Michalom Malinom, Krátka 1669/6, Stropkov bola všeobecná hodnota predmetu priameho predaja určená vo výške 17 000,00 eur.

2.7 Zámer priameho predaja majetku obce bol zverejnený dňa 22.10.2020 na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce počas doby 15 dní a v regionálnych novinách Stropkovské Spektrum dňa 22.10.2020

2.8. Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí konanom dňa 25.11.2020 Uznesením č. 162/1 schválilo podľa § 9 ods. 2 písm. c) Zákona prevod Predmetu kúpy kúpnu zmluvou v prospech kupujúceho ako úspešného účastníka priameho predaja s výzvou na predkladanie ponúk podľa ust. § 9a ods. 1 písm. c) Zákona.

Článok III **Kúpna cena**

3.1 Predávajúci predáva Predmet kúpy za kúpnu cenu, ktorá je výsledkom priameho predaja v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. c) Zákona . Kúpna cena je cena ponúknutá kupujúcim ako úspešným účastníkom priameho predaja , ktorý dal najvyššiu ponuku.

3.2. Výška kúpnej ceny je 35 595 eur (slovom tridsaťpäťtisícpäťtodevätidesiatpäť eur).

3.3 V súlade so súťažnými podmienkami je kupujúci povinný znášať náklady na:

- a) vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 145,00 eur
- b) náklady na vyhotovenie geometrického plánu vo výške 207 ,00 eur
- c) náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy vo výške 120,00 eur

3.4. Kúpnu cenu a náklady podľa bodu 3.2 a 3.3 tohto článku Kúpnej zmluvy je kupujúci povinný zaplatiť pred podpisom Kúpnej zmluvy na základe zálohovej faktúry vystavenej predávajúcim, na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy v lehote do 7 pracovných dní od vystavenia faktúry.

Článok IV

Prevod predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho na základe tejto Kúpnej zmluvy podá na katastrálny odbor Okresného úradu Stropkov kupujúci.

4.3 Správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Kúpnej zmluvy znáša kupujúci.

Článok V

Osobitné dojednania zmluvných strán

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

5.2 Predávajúci ďalej vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu kúpy nie je ničím obmedzené a na Predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) v prospech tretích osôb.

5.3 Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu má je známy a kupuje ho bez výhrad v stave v ako sa nachádza ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Kúpna zmluva je vyhotovená v predpísanej forme, prejavy vôle v nej obsiahnuté sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.

6.2 Túto Kúpnu zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

6.3 Vo veciach neupravených touto Kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6.4 Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho.

6.5 Táto Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho jeden rovnopis je určený pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a dva rovnopisy pre príslušný okresný úrad.

Spolu s rovnopismi Kúpnej zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu všetky doklady, ktoré je potrebné doložiť k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.6 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že s obsahom tejto Kúpnej zmluvy súhlasia, že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite, vážne, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že s obsahom tejto Zmluvy súhlasia, ju vlastnoručne podpísali.

V Chotči, dňa 30.11.2020

V Chotči, dňa

PREDÁVAJÚCI:

KUPUJÚCI:

Obec Chotča

PaD STAV s.r.o.

Vladimír Čač
starosta obce