KÚPNA ZMLUVA

uzavretá na Obecnom úrade vo Veľkej Lesnej dňa 20.07.2020 medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec Veľká Lesná, zastúpená starostom obce Jánom Michnom, IČO: 00330230

a

Kupujúci: Ing. Miroslav Nachtmann, rod. Nachtmann, bytom Veľká Lesná č. 43, 065 34 a Bernardeta Nachtmannová, rod. Bogačíková, bytom Veľká Lesná č. 43, 065 34

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, slobodne, určito, vážne a zrozumiteľne sa dohodli dňa 20.10.2020 na tomto znení *k ú p n e j z m l u v y* uzavretej podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka.

Článok I.
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Ľubovňa, pre katastrálne územie Veľká Lesná, na LV č. 553, parcela E KN 5789/3 o výmere 90 m2, druh pozemku ostatná plocha a parcela E KN 5824/12 o výmere 4 m^2, druh pozemku vodná plocha.

Článok II.
Predmet kúpy

1. Geometrickým plánom č. 76/2019 vyhotoveným Ing. Antonom Olekšákom zo dňa 12.11.2019 bol z parcely E KN 5789/3 odčlenený diel 1 o výmere 80 m^2 a z parcely E KN 5824/12 odčlenený diel 2 o výmere 4 m^2, ktoré sú predmetom kúpy.

2. Predávajúci predáva novovytvorenú parcelu C KN 92/1 o výmere 84 m^2, ktorá bola odčlenená z parciel E KN 5789/3 a E KN 5824/12 podľa GP č. 76/2019 uvedeného v bode I. tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nej.

3. Kupujúci kupuje od predávajúceho parcelu C KN 92/1 o výmere 84 m^2, ktorá bola odčlenená z parciel E KN 5789/3 a E KN 5824/12, podľa GP č. 76/2019 uvedenú v bode I. a II. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v článku III. bod 1 tejto kúpnej zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v kúpnej zmluve ďalej dohodnuté.

Článok III.
Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva parcelu C KN 92/1 o výmere 84 m^2, odčlenenú z parciel E KN 5789/3 a E KN 5824/12 podľa GP č. 76/2019 ***za cenu 1 € za m^2,*** (slovom: Jendoeuro), ktorú schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkej Lesnej Uznesením č. 59 zo dňa 03. júna 2020 na základe osobitného zreteľa (§ 9a, odst. 8 zákona č. 138/1991 Zb). Kópia uznesenia je prílohou návrhu na vklad do katastra. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu kupujúci zaplatí bezodkladne pri podpise tejto zmluvy v hotovosti vo výške 84 €.

Článok IV.
Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

2. Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (list vlastníctva predávajúceho), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad.

Článok V.
Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť pred podpisom tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. pred uzavretím tejto zmluvy nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, ani ju nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto kúpnej zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu, ani ju nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba ako vlastník nehnuteľnosti.

3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy na nehnuteľnosti nie sú žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníkov v jeho držbe a riadnom užívaní.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.

5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti vedeného Správou katastra v Starej Ľubovni.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

2. Zmeny a dodatky k tejto kúpnej zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

3. Táto kúpna zmluvy je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.

4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluvné strany čestne prehlasujú, že kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkej Lesnej, dňa 20.07.2020

Za predávajúceho: [redacted]

Za kupujúceho: [redacted]

OBEC VEĽKÁ LESNÁ