

Zmluva č. 8/2013

o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** Stredná odborná škola Jozefa Szakkayho
- Szakkay József Szakközépiskola, Grešákova 1,
040 01 Košice
sídlo: Grešákova 1, Košice 040 01
zastúpený: Ing. Eva Matejová – riaditeľka školy
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000191670/8180
IČO: 00161781

2. **Nájomca:** Aquatuning s.r.o..
sídlo: Tyršovo nábrežie 2
IČO: 45601721
DIČ: 2023077100
Kontakt: zoran@zoran.sk, 0918399857

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

ČL. II

Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – (Stredná odborná škola Jozefa Szakkayho – Szakkay József Szakközépiskola, Grešákova 1, 040 01 Košice, katastrálne územie: Košice – Stred, súpisné číslo: I. 1404, číslo listu vlastníctva: 2078, parcelné číslo: 171/1, 171/3) je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č.1, 042 66 v Košiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. **Predmet nájmu** – časť priestoru CNC dielne so zariadením o výmere 10m² v hlavnej budove školy na Grešákovej č. 1, a to počas prevádzkových dní mimo vyučovania /pracovné dni školského roka s výnimkou prázdnin/ a prevádzkových hodín správcu budovy, v ktorej sa nebytový priestor nachádza.
3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia.

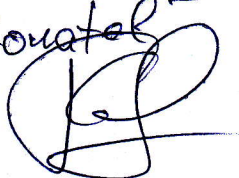
Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch strán a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke KSK.

Košice 05.12. 2013

Stredná odborná škola Jozefa Szakkayho
Szakkay József Szakközépiskola
Grešákova 1, 040 01 Košice
-1-

Zoran Rudovics
Konateľ




prenajímateľ: Ing. Eva Matejová
riaditeľka školy

nájomca:

Čl. III

Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor so zariadením sa bude využívať na podnikateľské účely mimo vyučovacích hodín - na výrobu drobných súčiastok na CNC frézke.

Čl. IV

Cena nájmu a úhrada za služby spojené s užívaním nebytového priestoru so zariadením

1. Zmluvné strany dohodli výšku nájomného nasledovne:
36,00 EUR/m²/rok, t.j. 30,00 EUR/ mesiac
/10 m² x 36,00 EUR = 360 EUR/rok, 360:12 = 30,00 EUR/mesiac/
2. Úhrada za elektrickú energiu podľa výkazu skutočne odpracovaných hodín – predpokladaná spotreba 8 EUR/ strojohodinu

Cena nájmu: 30,00 EUR/mesačne
Úhrada za prevádzkové výdavky spolu: 8,00 EUR/strojohodina

Celkom k úhrade: 30,00 EUR mesačne + 8,00 EUR/ strojohodina

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže zvýšiť cenu nájmu a prevádzkových výdavkov na základe zvýšenia cien vstupných médií.

Čl. V

Spôsob platenia

Dohodnutá mesačná splátka bude uhradená do 10. dňa bežného mesiaca na základe vystavenej faktúry.

V prípade omeškania platby zaplatí nájomca prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

Doba prenájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to od 10. decembra 2013.

Čl. VII

Iné dohodnuté podmienky

1. Nájomca je povinný užívať predmet tejto zmluvy v rozsahu dohodnutom v zmluve.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavania požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch, za ich vybavenie požiarnou technikou, za stav požiarnej prevencie, za spracovanie predpísanej požiarnej dokumentácie podľa vyhlášky MV č. 121/2002 Z.z. za vykonávanie preventívnych požiarnych prehliadok.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce v prenajatých priestoroch a za bezpečné pracovné prostredie.
4. Nájomca je povinný zapísať na vrátnici do „Knihy využitia školských dielní“ čas príchodu, čas odchodu, strojočas a poruchy zistené po príchode do dielne.
5. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov alebo za účelom vykonania potrebných opráv.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv.
7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu.
8. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace užívaním prenajatého priestoru a bežnú údržbu, zabezpečiť úkony spojené s obvyklým udržiavaním prenajatého priestoru, ako je napr. upratovanie, maľovanie a pod.
9. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
10. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré nebytový priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu úhradu nákladov.
11. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.
12. Zmluvu je možné meniť a dopĺňovať len písomnou formou so súhlasom všetkých zmluvných strán.
13. Zmluva môže byť ukončená dohodou uplynutím dobu nájmu alebo výpoveďou pred uplynutím dobu nájmu v súlade s § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. nájme a podnájme nebytových priestorov v znení predpisov.