

Zmluva č. 3/09/2013
o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona
č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Technická akadémia
Sídlo: Spišská Nová Ves, Hviezdoslavova 6
Zastúpený: RNDr. Ladislavom Ruttkayom, riaditeľom školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000192374/8180
IČO: 00521663
DIČ: 2020736256
2. Nájomca: ZO Odborového združenia železničiarov
Sídlo: Fabinyho 25, 052 01 Spišská Nová Ves
Zastúpený: p. Jarmilou Kleinovou
Bankové spojenie: Istrobanka a.s.
Číslo účtu: 10006-111042/4900
IČO: 31364501
DIČ:
3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II

Predmet nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – telocvična na ulici Hviezdoslavova 6 v Spišskej Novej Vsi evidovanej na správe katastra Spišská Nová Ves, katastrálne územie Spišská Nová Ves, list vlastníctva č. 9677 na parcele č. 2087 súpisné číslo 444 je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Kkošiciach. Prenajímateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.
2. Predmetom nájmu je priestor telocvične bez hnutel'ného náradia.
3. Nájomca má právo užívať miestnosti sociálneho zariadenia a sprchy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Prenajatý nebytový priestor sa bude využívať na športové účely pre ZO Odborového združenia železničiarov, Spišská Nová Ves.

Čl. IV

Nájomné služby

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 z. Z. O cenách v znení neskorších predpisov.
Nájomné bolo dohodnuté vo výške: 2,65 €/ hod.
prenajímateľ sa zaväzuje poskytovať nasledovné služby vo výške: 6,35 €/ hod.
 - dodávka elektrickej energie,
 - dodávka tepla,
 - upratovanie priestorov a služby dozoru**Celkom nájom a služby: 9,- €/hodinu.**
2. Úhrady nájomného podľa bodu 1 a podľa skutočných hodín prenájmu odsúhlasených s nájomcom bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa alebo do pokladne v lehote splatnosti faktúry za prenájom. Fakturácia sa bude vykonávať 1 x štvrťročne za každú objednanú hodinu, mimo hodín, ktoré pripadnú v uvedený objednaný deň na prázdniny, alebo iné voľno keď sa v škola nepracuje.
3. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 z.z. V znení neskorších predpisov.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať úhrady podľa tejto zmluvy až do doby ukončenia prenájmu.

Čl. V

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 14.1.2013 do 31.12.2013 – 2 hodiny týždenne (vždy pondelok – od 16,30 h. Do 18,30 hod.) Zmluvné ustanovenia nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo obojstrannou dohodou pred uplynutím doby nájmu.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu ak:
 - nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s dojednaniami tejto zmluvy, resp. nedodržuje ustanovenia tejto zmluvy
 - nájomca o viac ako 1 mesiac mešká s platením úhrad podľa čl. IV tejto zmluvy,
 - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
 - nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - prenajímateľ odovzdal nájomcovi nebytový priestor v stave nespôsobilom pre dohodnuté užívanie a nebolo dohodnuté inak.
5. Výpovedná lehota je obojstranne 1 mesiac a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VI

Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za bezpečné využívanie prenajatého priestoru.
2. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov.

3. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každé ohrozenie alebo poškodenie, prenajatého priestoru.
4. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré prenajatý priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov..
5. Ak sa nájom skončí, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby prítomné osoby :
 - sa zdržiavali vo vyhradených prenajatých priestoroch,
 - dodržiavali zákaz fajčenia a požívania alkoholických nápojov v prenajatých priestoroch,
 - nepoškodzovali majetok prenajímateľa.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť, prípadne zrušiť predmet nájmu, ak to bude nevyhnutne vyžadovať zmena pedagogicko-výchovného procesu na škole. Zmenu prenájmu prenajímateľ oznámi nájomcovi minimálne týždeň pred zmenou prenájmu.
3. Zmluvu o prenájme má právo prenajímateľ zrušiť okamžite, ak zistí, že nájomca poskytol prenajaté priestory (bez predchádzajúceho písomného súhlasu od prenajímateľa) iným osobám.
4. V čase školských prázdnin prenajímateľ neposkytne nájomcovi predmet nájmu.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 zb. V znení neskorších predpisov a ustanovenia občianskeho zákonníka.
2. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre košický samosprávny kraj.
3. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, musia byť očíslované, ale účinné budú len po predchádzajúcom súhlase košického samosprávneho kraja.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskej Novej Vsi dňa 7.1.2013

RNDr. Ladislav Ruttkay

.....
prenajímateľ:

.....
nájomca