

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti
(§ 588 a násl. Občianskeho zákonníka)
číslo: 367/2020

Predávajúci: Obec Nováčany,
zastúpená Ing. Jánom Štrbikom,
starostom obce
Nováčany č. 144, 044 21 p. Šemša
okres Košice-okolie
IČO : 00324523
DIČ: 2020746145

a

Kupujúci: Imrich Gerenda, rod. Gerenda

bytom: Nováčany č. 8, 044 21 p. Šemša
občan SR

uzatvárajú dňa 18.11.2020 túto kúpnu zmluvu

I.
Predmet zmluvy

Predávajúci obec Nováčany, Nováčany č. 144 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v Katastrálnom území obce Nováčany, okres Košice-okolie, zapísanej na LV 269 v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Košice-okolie, Katastrálnym odborom, ako parcela C KN číslo 324/1 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 9 060 m². Geometrickým plánom číslo 189/2020, vypracovaným Ing. M. Fedorjakom a úradne overeným Okresným úradom Košice-okolie, Katastrálnym odborom dňa 28.10.2020 pod číslom 1487/20 sa z parcely C KN číslo 324/1 – zastavaná plocha oddelila parcela C KN číslo 324/10 – zastavaná plocha vo výmere 14 m² a oddelená parcela je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

II.
Kúpna cena

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť, uvedenú v čl. I. po schválení spôsobu predaja pozemku, a to v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) z dôvodu osobitného zreteľa. Dôvod osobitného zreteľa je ten, že záujmový pozemok sa nachádza pred parcelou C KN 376/1 vo vlastníctve žiadateľa. Pre obec je pozemok C KN 324/10 – zastavaná plocha zjavne nevyužitelný a nepotrebný. Zámer prevodu majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. Kúpna cena nehnuteľnosti je v sume 3,19 EUR/m², t. j. 14 m² x 3,19 = 44,66 EUR. Kupujúci je povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľnosti. Zámer bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Nováčanoch číslo 172/6/2020 dňa 19.6.2020 - 6 poslancami zo 6 prítomných.

Prevod majetku z dôvodu osobitného zreteľa a cena boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva číslo 191/10/2020 dňa 2.10.2020, a to 3,19 Eur/m². Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti je 44,66 EUR, slovom štyridsaťštyri EUR, šesťdesiatšesť centov.

Kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do výlučného vlastníctva. Hlasovanie schvaľovacieho uznesenia číslo 191/10/2020 obecného zastupiteľstva v Nováčanoch zo dňa 2.10.2020 – Za: 5 poslancov, z prítomných 6 poslancov. Kupujúci sa zaväzuje, že v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy zaplatí kúpnu cenu v hotovosti do pokladne obce alebo sa preukáže dokladom z banky o zaplatení na účet obce.

III.
Súčasný stav nehnuteľnosti

Kupujúci prehlasuje, že mu je dobre známy stav odkupovanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zmluvy.

Kupujúci nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, v tomto stave bez výhrad kupuje do výlučného vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne tarchy a právny stav odpredávanej nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.

IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto kúpnej zmluvy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Košice-okolie, Katastrálnym odborom.

Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci, náklady spojené s katastrálnymi konaniami znáša kupujúci.

V.
Prehlásenie zmluvných strán

Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú úplne spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho ju podpisujú.
2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť zápisom do katastra nehnuteľnosti.
3. Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch právne rovnocenných vyhotoveniach, pričom dve sú určené pre potreby katastrálneho konania a po jednom dostane každý z účastníkov zmluvy.

V Nováčanoch, dňa 18.11.2020

Predávajúci :



Obec Nováčany
zastúpená Ing. Jánom Štrbikom
starostom obce



Kupujúci:



Imrich Gerenda, rod. Gerenda