

N á j o m n á z m l u v a
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímatelia:

- 1.1 Meno: Róbert Ješo, rod. Ješo, trvalé bydlisko: Cintorínska 96/8, Sirník
Dátum nar.:, r. č.:

(ďalej len „prenajímatelia“)

a

Nájomca: **Obec Sirník**

V zastúpení: Viktor Kalán, starosta obce

Sídlo: Hlavná 152/21, 076 03 Sirník

IČO: 00331902

(ďalej len „nájomca“)

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ osvedčuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, s podielom o veľkosti 1/1 k celku pod B2, zapísaných na liste vlastníctva č. 308 vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Sirník, obec: Sirník, okres: Trebišov, a to:
- pozemok parc. reg. „KN C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 129, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere: 685 m²,
 - pozemok parc. reg. „KN C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 128/3, druh pozemku: záhrada, o výmere: 1295 m².

Čl. III

Základné ustanovenia

- 3.1 Prenajímatelia prenajímajú nájomcovi do užívania predmetné nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve so všetkými právami a povinnosťami za nájomné dohodnuté v čl. IV tejto zmluvy.
- 3.2 Prenajímatelia vyhlasujú, že na prenajímaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.
- 3.3 Účelom nájmu je realizácia projektu „Úprava miestnej komunikácie na ulici Cintorínska“ - asfaltovanie, ktorý čiastočne zasahuje do predmetných nehnuteľností.

Čl. IV

Nájomné

- 4.1 Prenajímatelia prenechávajú predmetné nehnuteľnosti nájomcovi do užívania bezodplatne.

Čl. V
Osobitné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetné nehnuteľnosti sa prenajímajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
- 5.2 Nájomca prehlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy sa oboznámil s listami vlastníctva a že mu je známy stav predmetných nehnuteľností z obhliadky na mieste samom.
- 5.3 V prípade zmeny vlastníka prechádzajú práva a povinnosti z tejto zmluvy na právnych nástupcov.

Čl. VI
Doba nájmu

- 6.1 Nájomná zmluva je dohodnutá na neurčitý čas.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

- 7.1 Prenajímatelia prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 7.2 Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.4 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.

V Sirníku dňa

Nájomca :

Obec Sirník

V zastúpení: Viktor Kalán,
starosta obce

Prenajímateľ:

Róbert Ješo