ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

ktorú v zmysle ustanovení § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z o pohrebníctve uzavreli medzi sebou

na strane jednej

1. ***Obec Muránska Huta***

Sídlo: Muránska Huta č.2

IČO: 00328553

Bankové spojenie: SK53 0200 0000 0000 2522 2582 VUB Revúca

konajúci v mene obce Muránska Huta zastúpenej starostom obce: Marian Szentandrássi

ďalej len „***prevádzkovateľ pohrebiska***"

a na strane druhej

2. ***Meno a priezvisko: Marta Styková***

Trvale bytom: Partizánska 37/105, Selce 97611

***Číslo OP*:**

ďalej len „***nájomca***"

v nižšie uvedený deň za nasledujúcich podmienok:

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva nájomcovi do nájmu hrobové miesto, ktoré sa nachádza na pohrebisku Muránska Huta nachádzajúcom sa v obci Muránska Huta v kat. území Muránska Huta

2. Presné označenie hrobového miesta, ktoré je predmetom nájmu: dvoj hrob číslo: 82

3. Na základe tejto zmluvy prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva nájomcovi do nájmu hrobové miesto uvedené bode 1 a 2 tohto článku zmluvy za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov.

Článok II.
Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje, po dobu trvania nájmu, platiť za nájom jedného hrobového miesta 40,- eur za *obdobie 10 rokov nájmu*. (4€/ rok). Nájomné spolu za hrobové miesta č.82 je 40€/10 rokov.

2. V prípade, ak dôjde k zániku nájomného vzťahu pred uplynutím doby, za ktorú bolo zaplatené nájomné, vráti prevádzkovateľ túto pomernú časť nájomného nájomcovi.

3. Prvé nájomné zaplatí nájomca pri podpise tejto zmluvy. Nájomné za ďalšie obdobie nájmu je nájomca povinný platiť vždy ku 10 ročnému výročiu výberu nájomného to je 2020, 2030, 2040, 2050.

Článok III.
Povinnosti zmluvných strán.

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a Prevádzkovým poriadkom pohrebiska Muránska Huta

2. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a udržiavať poriadok na pohrebisku.

3. Nájomca je povinný oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska všetky údaje potrebné na vedenie evidencie hrobových miest v zmysle § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a tiež bezodkladne všetky zmeny týchto údajov. Podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve ide o tieto údaje:

a) meno, priezvisko a dátum úmrtia osoby, ktorej ľudské ostatky sú uložené v hrobovom mieste,
b) dátum uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov s uvedením hrobového miesta a hĺbky pochovania,
c) záznam o nebezpečnej chorobe, ak mŕtvy, ktorého ľudské pozostatky sa uložili do hrobu alebo hrobky, bol nakazený nebezpečnou chorobou,
d) meno, priezvisko a adresu miesta trvalého pobytu, ak je nájomcom fyzická osoba; názov obce, ak je nájomcom obec,
e) dátum uzavretia zmluvy o nájme hrobového miesta a údaje o zmene nájomcu,
f) údaje o vypovedaní nájomnej zmluvy a dátum jej skončenia,
g) skutočnosť, či je hrob, hrobka alebo pohrebisko chránené ako národná kultúrna pamiatka alebo pamätihodnosť obce podľa osobitného predpisu alebo či ide o vojnový hrob,
h) údaje o pochovaní potrateného ľudského plodu alebo predčasne odňatého ľudského plodu,

4. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je

prevádzkovateľ pohrebiska povinný vopred písomne informovať nájomcu. O už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

Článok IV.
Trvanie nájomnej zmluvy a jej ukončenie.

1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Táto nájomná zmluva nesmie byť vypovedaná pred uplynutím tlecej doby stanovenej pre pohrebisko v Prevádzkovom poriadku pohrebiska, pokiaľ zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve nestanovuje inak.

3. Po úmrtí nájomcu majú prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

4. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak
a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
b) sa pohrebisko zruší,
c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

5. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.

6. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 4 písm. a) alebo b) tohto článku zmluvy musí nájomcovi zabezpečiť s jeho súhlasom iné hrobové miesto a na vlastné náklady zaobstarať preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

7. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 4 písm. a) a b) tohto článku zmluvy, je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predo dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť; ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

8. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 4 písm. c), tohto článku zmluvy je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené. Ak mu nie je známa adresa nájomcu alebo sídlo nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

9. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 4 písm. c) tohto článku zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do tejto lehoty

odstránil z hrobového miesta príslušenstvo hrobu; ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska, ktorý prevádzkuje pohrebisko ako živnosť, odovzdá obci; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje sa opustenú vec.

10. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 4 písm. c) tohto článku zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto lehotu príslušenstvo hrobu na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť; po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

11. Práva a povinnosti prevádzkovateľa z tejto nájomnej zmluvy prechádzajú po ukončení prevádzkovania pohrebiska prevádzkovateľom na nového prevádzkovateľa tohto pohrebiska. Zmenu prevádzkovateľa oznámi nájomcovi obec alebo nový prevádzkovateľ, ktorý sa zároveň preukáže potvrdením obce o tom, že je novým prevádzkovateľom.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, pričom všetky jej zmeny možno vykonať iba v písomnej forme na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

2. Táto zmluva sa uzatvára v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Muránskej Hute dňa:

_____ _____

prevádzkovateľ pohrebiska nájomca