

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nehnuteľností č. 54/2015/NZ-2 zo dňa 15. 07. 2015
uzatvorenej podľa § 43 a nasl., § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľ: **Rímskokatolícka farnosť sv. Košických mučeníkov, Fričovce**
So sídlom: Fričovce 7, 082 37 Fričovce
IČO: 31 998 518
DIČ: 2020557176
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Čigáš, farár
IBAN:
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Obec Fričovce**
So sídlom: Fričovce 34, 082 37 Fričovce
IČO: 00 327 026
DIČ: 2020543107
Štatutárny orgán: PhDr. Ján Mikula, MBA, starosta obce
IBAN:
(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o nájme nehnuteľností č. 54/2015/NZ-2 zo dňa 15. 07. 2015 v znení neskorších dodatkov (ďalej aj ako „Nájomná zmluva“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi za odplatu do dočasného užívania nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat. území **Fričovce**, obec Fričovce, okres Prešov, zapísané na **LV č. 372**, a to:
 - a) **pozemok** parcely registra „C“ KN, **parc. č. 461/1**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1458 m²,
 - b) **pozemok** parcely registra „C“ KN, **parc. č. 461/3**, druh pozemku: záhrada o výmere 1679 m²,
 - c) **stavba so súpisným číslom 21**, postavená na pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 461/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1458 m², druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „nehnuteľností“).
2. Predmetné nehnuteľnosti boli na základe uvedenej Nájomnej zmluvy nájomcovi prenajaté na účely prevádzkovania základnej školy, prípadne výkon inej výchovno-vzdelávacej aktivity, na dobu určitú, a to do 31. 12. 2020.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že odo dňa 01. 10. 2017 došlo k zmene názvu prenajímateľa, a to z pôvodného Rímskokatolícka cirkev farnosť Fričovce na nový názov **Rímskokatolícka farnosť sv. Košických mučeníkov, Fričovce**. Ostatné identifikačné údaje ostali nezmenené v platnosti.
4. Zmluvné strany sa z dôvodu predĺženia doby nájmu dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve (ďalej len ako „Dodatok“ alebo „Dodatok č. 1“) tak, ako je ďalej uvedené:

Článok II. Predmet dodatku

1. Prostredníctvom tohto Dodatku č. 1 sa Nájomná zmluva mení, čiastočne ruší a dopĺňa tak, ako je uvedené nasledovne:
 - 1.1. V Článku V. Doba nájmu a skončenie nájmu Nájomnej zmluvy sa mení ods. 2, a to nasledovne:

„2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa tejto zmluvy je uzatvorený na dobu určitú, a to do 31. 12. 2025.“

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1, ktorým sa mení znenie Nájomnej zmluvy, je vyhotovený na základe ich vzájomnej dohody.
2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy, pokiaľ neodporujú tomuto Dodatku č. 1, zostávajú nezmenené v platnosti.
3. Vzťahy neupravené týmto Dodatkom č. 1 sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
5. Tento Dodatok podlieha schváleniu Košickou arcidiecézou formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku a jednou z dvoch podmienok jej účinnosti, pričom druhou podmienkou účinnosti tohto Dodatku je jej zverejnenie na webovej stránke nájomcu. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. Tento Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa predchádzajúcej vety za predpokladu, že jej predtým bola udelená schvaľovacia doložka.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento Dodatok podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z toho jedno je určené pre prenajímateľa, dve pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre Košickú arcidiecézu.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok pred jeho podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

Vo Fričovciach dňa

Prenajímateľ:
**Rímskokatolícka farnosť
sv. Košických mučeníkov, Fričovce**

Nájomca:
Obec Fričovce

.....
Mgr. Peter Čigáš
farár

.....
PhDr. Ján Mikula, MBA
starosta obce