

1./ **Obec Bôrka**, so sídlom 049 42 Bôrka č. 5, IČO 00696412, zastúpená starostom obce
Vojtechom Ičom,

ako p r e d á v a j ú c a ,

2./ **Aladár Farkaš, rod. Farkaš**, nar. dňa 12.10.1979, r.č. 791012/8193, bytom Bôrka 86,
štátnej príslušnosti Slovenskej republiky a jeho manželka

3./ **Linda Farkašová, rod. Dudiová**, nar. dňa 1.9.1986, r.č. 865901/9567, bytom Bôrka 86,
štátnej príslušnosti Slovenskej republiky,

ako k u p u j ú c i ,

uzavreli túto :

K ú p n u z m l u v u

1./ Obec Bôrka je vlastníčkou nehnuteľností v k.ú. **Bôrka na LV č. 254** parciel registra C:
parc.č. 287/14 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 296 m², parc.č. 287/15 zastavaná
plocha a nádvorie s výmerou 16 m², podielu pod B 1 v celosti (v ďalšom texte aj ako
„predmet zmluvy“).

2./ Predávajúca nehnuteľnosti uvedené v bode 1./ tejto notárskej zápisnice v celosti predáva
a kupujúci do svojho bezpodielového spoluvlastníctva kupujú za dohodnutú kúpnu cenu
1.248,- Eur (slovom : tisícdvestoštyridsaťosem eur).
Predávajúca Obec Bôrka, zastúpená starostom obce Vojtechom Ičom potvrdzuje, že
kupujúci uvedenú kúpnu cenu zaplatili pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.

3./ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, účinná dňom
nasledujúcim po dni zverejnenia tejto kúpnej zmluvy na webovom sídle predávajúcej
a vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu
vlastníckeho práva Okresným úradom Rožňava, Katastrálnym odborom.

4./ Predávajúca ručí a kupujúci berú na vedomie, že ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy
na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva,
vecné bremená, ani iné vlastnícke obmedzenia, nie sú žiadne nároky tretích osôb
na vlastníctvo, ani vecné práva k predmetu zmluvy. Nevedie sa súdne, ani iné sporové
konanie o vlastníctve alebo vecných právach k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom
zmluvy.

5./ Kupujúci potvrdzujú, že je im známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zmluvy
a v tomto stave v akom sú ku dnešnému dňu nehnuteľnosti kupujú.

6./ Obecné zastupiteľstvo Obce Bôrka schválilo predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom
zmluvy.

7./ Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Bôrke, dňa 15.12.2020

Predávajúca:

Kupujúci: