

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa §§ 151n a 151o, ods. 2 Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi

povinný z vecného bremena :

Obec Malá Lehota
Obecný úrad č. 383
966 42 Malá Lehota
IČO: 00 320 862
zastúpená: Dušanom Pacalajom – starostom obce

a

oprávnený z vecného bremena :

Jozef B O R O Š, rod. Boroš, Ing., nar. 27.07.1983, rod. č.
bytom 966 42 Malá Lehota, Malá Lehota č.503 štátne občianstvo : SR

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu a, ako takí, uzatvárajú túto zmluvu :

Článok I. **Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena (Obec Malá Lehota) je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Malá Lehota a zapísanej v KN pre k. ú. Malá Lehota na **LV č. 2196**, pod A. Majetková podstata : E-KN parc. č. 376/1 – ostatná plocha o výmere 2114 m², pod B. Vlastníci a iné oprávnené osoby : por. č. 1 na povinného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti). _____

2. Oprávnený z vecného bremena (Ing. Jozef Boroš) je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Malá Lehota a zapísanej v KN pre k. ú. Malá Lehota na **LV č. 1594**, pod A. Majetková podstata : C-KN parc. č. 291/1 – trvalý trávny porast o výmere 614 m², C-KN parc. č. 291/2 – trvalý trávny porast o výmere 509 m², C-KN parc. č. 291/3 – trvalý trávny porast o výmere 385 m², C-KN parc. č. 291/4 – ostatná plocha o výmere 335 m², E-KN parc. č. 292/1 – trvalý trávny porast o výmere 80 m², E-KN parc. č. 292/3 – trvalý trávny porast o výmere 268 m², E-KN parc. č. 292/4 – trvalý trávny porast o výmere 355 m², pod B. Vlastníci a iné oprávnené osoby : por. č. 1 na oprávneného z vecného bremena v spoluvlastníckom podiele 1/1 (v celosti). _____

Článok II. **Dohoda o zriadení vecného bremena**

1. Ako podklad pre zriadenie vecného bremena je geometrický plán č. **10935479-157/20**, ktorý Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor overil dňa **21.08.2020**, pod. č. **G1- 339/2020** (vyhotoviteľ Viliam Struhár – geodet, Bernoláková 27, Nová Baňa, IČO : 10935479). Vecné bremeno bude zriadené na novovytvorenej **C-KN parc. č. 376/4** – trvalý trávny porast o výmere 1156 m², ktorá sa odčleňuje od pôvodnej E-KN parc. č. 376/1 - ostatná plocha o výmere 2114 m² (LV č. 2196) pre vlastníka novovytvorenej **C-KN parc. č. 291/7** – zastavaná plocha o výmere 93 m² - novostavba rodinného domu (toho času bez súpisného čísla), ktorá sa odčleňuje od pôvodnej C-KN parc. č. 291/4 - ostatná plocha o výmere 335 m² (LV č. 1594). _____

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena in rem a to : „**Vecné bremeno – právo uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektrickej prípojky NN s ochranným pásmom a vodovodnej prípojky) na C-KN parc. č. 376/4 – trvalý trávny porast o výmere 1156 m² (LV č. 2196) v prospech vlastníka C-KN parc. č. 291/7 – zastavaná plocha o výmere 93 m² (LV č. 1594), a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 10935479-157/20**“. Toto vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. _____

Článok III.

Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy

1. Povinný z vecného bremena (vlastník C-KN parc. č. 376/4) sa zaväzuje strpieť právo oprávneného z vecného bremena zriadeného podľa tejto zmluvy a na jej základe. Vecné bremeno podľa § 151n, ods. 2. Obč. zákonníka prechádza s vlastníctvom veci na nadobúdateľa (in rem). _____

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu rozhodnutím o vklade do katastra nehnuteľností. —

Článok IV.

Osobitné ustanovenie

1. Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Malá Lehota dňa 11.12.2020, pod č. uzn. 76 -B/2020. Výpis z tohto uznesenia bude nedeliteľne k zmluve pripojený a tak bude súčasťou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa nej. —

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva sa stáva platnou dňom podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia v zmysle § 47a. Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám). Zverejnená bude na webovej stránke obce Malá Lehota. _____

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Poplatky (správne) a iné výdavky spojené s uzatvorením tejto zmluvy, povolením vkladu vlastníckeho práva bude hradíť oprávnený z vecného bremena. _____

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju ani jedna zo strán neuzatvára v tiesni, alebo za nevýhodných podmienok, že jej zneniu porozumeli a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú. Zmluva sa uzatvára na podnet oprávneného z vecného bremena. —

3. Účastníci zmluvy dávajú podľa zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlas s použitím a spracovaním svojich osobných údajov na účely vyhotovenia tejto zmluvy a jej vkladu do katastra nehnuteľností. Tento súhlas dávajú spracovateľovi zmluvy na dobu do vkladu vlastníckeho práva podľa nej a príslušnému správneho orgánu podľa jeho interných predpisov. _____

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy podá oprávnený z vecného bremena, k čomu ho povinný z vecného bremena splnomocňuje. _____

5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, po jednom si preberú účastníci zmluvy po jej podpise.. _____

Malá Lehota dňa 16.12.2020

Povinný z vecného bremena :

Obec Malá Lehota
Dušan Pacalaj, starosta obce

.....

Oprávnený z vecného bremena :

Ing. Jozef B O R O Š

.....