

Nájomná zmluva na nehnuteľnosť

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Meno, priezvisko: Mgr. Pavel Vrško

Rodné číslo: 47 05 02/210

Bytom: Bátorová č. 76

Bankové spojenie:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obec Bátorová

so sídlom Bátorová č. 88, Bátorová 991 26

v zast. starostom: Jánom Máthom

IČO: 00649 333

Bankové spojenie: SK 41 5200 0000 0000 0901 9445

(ďalej len „Nájomca“)

Článok I. Predmet nájmu

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do užívania pozemok CKN parc.č.: 142/3 o výmere 2621 m² (spoluvlastnícky podiel 1/2). Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané na LV č.: 615, pre obec k. ú. Bátorová, vedenom na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

Článok II. Účel nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosti nájomcovi za účelom realizácie projektu: „Bátorová – splašková kanalizácia, III. etapa“
- 2) Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajaté nehnuteľnosti využívať v súlade s dohodnutým účelom .

Článok III.

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nehnuteľnosť nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 2) Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi nerušené užívanie nehnuteľnosti po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.
- 3) Prenajímateľ je oprávnený vstúpiť na plochu prenajatej nehnuteľnosti za účelom vykonania kontroly, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom, výlučne však za prítomnosti nájomcu po predchádzajúcom dohovore.

Článok IV.

Práva a povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
- 2) V prípade skončenia doby nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájmu v stave, v akom bola prevzatá, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
- 3) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predošlého písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4) Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok na prenajatej nehnuteľnosti a správať sa v súlade s dobrými mravmi a zásadami slušného susedského spolunažívania.
- 5) Nájomca sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady opravy súvisiace s užívaním nehnuteľnosti a s ich bežnou údržbou. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu takto vynaložených nákladov.
- 8) Nájomca má v prípade odpredaja predmetnej nehnuteľnosti prednostné právo na jej odkúpenie a to za cenu zistenú znaleckým posudkom, resp. za cenu dojednanú s vlastníkom nehnuteľnosti.

Článok V.

Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom nehnuteľností sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok VI.
Odovzdanie nehnuteľností

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje, že nehnuteľnosť odovzdá do užívania nájomcovi najneskôr do 5 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 2) Nájomca prehlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom nájmu dobre známy a prenajíma ju v stave v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.

Článok VI.
Nájomné

- 1) Nájomné za užívanie nehnuteľností je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške10,-€ ročne.
 - 2) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa, č. účtu: SK 14 02 0000 0000 18 15 82 98 59
- Nájomné je splatné do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. V každom nasledujúcom roku je nájomné splatné do 15. januára toho, ktorého roku.
- 3) Všetky poplatky spojené s užívaním predmetných nehnuteľností sa zaväzuje uhrádzať nájomca v plnom rozsahu.

Článok VII.
Skončenie nájmu

- 1) Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu možno nájomný vzťah ukončiť vzájomnou písomnou dohodou alebo odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán pre podstatné porušenie zmluvy.
- 2) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť najmä ak:
 - a) nájomca je v omeškaní ročnou splátkou nájmu viac ako 3 mesiace, odo dňa jej splatnosti
 - b) nájomca užíva nehnuteľnosti spôsobom, ktorý nie je v súlade s dohodnutým účelom nájmu
- 3) Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť najmä, ak predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie podľa dohodnutého účelu nájmu.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomných dodatkov k nej. Dodatky sa podľa poradia číslujú a označia dátumom.

2) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

4) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Bátorovej, dňa 16.12.2020

Prenajímateľ



Nájomca