

KÚPNA ZMLUVA

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Alžbeta Nagyová, rod. Katonová

Kupujúci: OBEC PRIBETA,
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom
sídlo: Hlavná ulica 113, 946 55 Pribeta
IČO 00306649,
bank. spojenie: OTP Banka Slovensko a.s., Komárno,
č.ú.: 9019031/5200, IBAN: SK64 5200 0000 0000 0901 9031

Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci má vo svojom vlastníctve nehnuteľnosť vedenú Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor, v k.ú. Pribeta na LV č. 126 – stavbu rodinného domu so s.č. 146 na parcele č. 7285/13.

Tento rodinný dom so s.č. 126 je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmetný rodinný dom od predávajúceho popísaný v článku II. tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

Článok IV.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľnosti je 16.000 eur (slovom: šesťtisíc eur) v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 485/2020 zo dňa 15.12.2020.

Kúpna cena 16.000 eur bude uhradená predávajúcemu prevodom na účet č. SK45 0200 0010 8529 3756 do 3 pracovných dní po zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe žiadosti o **urýchlené konanie o návrhu na vklad**.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil a v tomto stave ju preberá.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.

Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti popísanej v článku II. tejto zmluvy, ktorú preberá do svojho vlastníctva.

Predávajúca splnomocňuje Katarínu Pintér, rod. Šogorková, nar. 29.12.1985, r.č. 856229/6941, trvale bytom: Martovce 366, občiansky preukaz č.: EC463933 na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve.

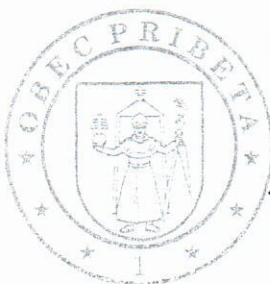
Článok VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.

Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 predávajúci a 1 kupujúci.

v Pribete, 15.12.2020



.....
Predávajúci

.....
Kupujúci

Obec Pribeta

Zastúpená: Norbert Zsitva, starosta obce