

KÚPNA ZMLUVA

č. 610/2020/21

Článok I.

Predávajúci: OBEC PRIBETA,
zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom
sídlo: Hlavná ul. č. 113, 946 55 Pribeta
IČO 00306649, bank. spojenie OTP Banka Komárno,
č.ú. 9019031/5200

Kupujúci: Tibor Bilkó.

Friderika Bilkóová, rod. Benkóová,

Článok II.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností vedených v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno pre k.ú. Pribeta:

na LV č. 1957:

- Parc. č. 2041/ 1 o výmere 1232 m², záhrada, parc. reg. C KN
- Parc. č. 2041/ 2 o výmere 843 m², zastavané plochy a nádvoria parc. reg. C KN
- Stavba rodinného domu so s.č. 1219 na parcele č. 2041/ 2.

Uvedené nehnuteľnosti sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti popísané v článku II. tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok IV.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 7.225 eur (slovom: sedemtisícdeväťsto dvadsaťpäť eur), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 489/2020 zo dňa 15.12.2020.

Zámer odpredať týchto nehnuteľností bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 466/2020 zo dňa 24.11.2020.

Kúpna cena 7225 eur bude zaplatená prevodom na účet kupujúceho č. SK64 5200 0000 0000 0901 9031 do 3 pracovných dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy. Do 3 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho, predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Predávajúci a Kupujúci v súlade s ust. § 610 Občianskeho zákonníka sa dohodli na práve spätnej kúpy predmetných nehnuteľností, podľa ktorého Predávajúci má právo do jedného roka odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy požadovať od Kupujúceho vrátenie prevezených nehnuteľností, ak Kupujúci v uvedenej lehote nezačne so stavbou nového rodinného domu na kúpených pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy. V prípade uplatnenia práva spätnej kúpy Predávajúci je povinný vrátiť kúpnu cenu zaplatenú Kupujúcim.

Článok V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy,

vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámili a v tomto stave ich preberajú.

Článok VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.

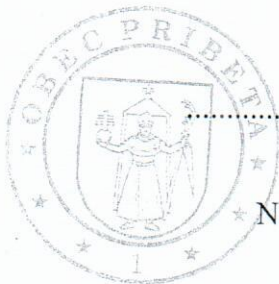
Uvedeným dňom prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. tejto zmluvy, ktoré preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok VII.

Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.

Zmluva bola vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdržia predávajúci a po 1 kupujúci.

v Pribete, 17.12.2020



.....
predávajúci

Norbert Zsitva, starosta obce

.....
kupujúci

Tibor Bilkó

.....
kupujúci

Friderika Bilkóová