

DOHODA O REFUNDÁCII NÁKLADOV administratívneho poplatku banky

Účastníci dohody

Účastníci č. 1:

Miroslav Jančík

rodné priezvisko: Jančík

nar. , r.č.

trvale bytom: 072 21 Nacina Ves

štátny občan SR

a manželka:

Drahlava Jančíková

rodné priezvisko:

nar. r.č.

trvale bytom: 072 21 Nacina Ves

štátny občan SR

Účastník č. 2:

Obec Nacina Ves

sídlo: 072 21 Nacina Ves 229, IČO: 00325511

zastúpený: Anton Šandor – starosta obce,

súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí k uzavretiu tejto Dohody o refundácii nákladov administratívneho poplatku banky, ktorú uzatvárajú za nasledujúcich podmienok:

čl. 1

- 1.) Podpísaní manželia Miroslav Jančík, nar. a manželka Drahlava Jančíková, nar. , obidvaja bytom 072 21 Nacina Ves č.d. , ako účastníci č. 1 tejto dohody sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku C KN parc. č. 217, o výmere 509 m² – Záhrady, zapísané na LV č.20, k.ú. Nacina Ves, obec Nacina Ves, okres Michalovce, v podiele 1/1.
- 2.) Za účelom odčlenenia pozemku C KN č. 217/2 o výmere 89 m² bol vyhotovený Geometrický plán č. 35024780-27/2020, vyhotovený geodetom Ing. Eduardom Treščákom dňa 24.2.2020. Na základe predmetného GP, z parc. č. 217 o výmere 509 m² bola vytvorená parc. č. 217/1 o výmere 420 m² a parc. č. 217/2 o výmere 89 m². Geometrický plán bol vyhotovený na žiadosť Obce Nacina Ves, ktorá predmetnú novovytvorenú **parcelu C KN č. 217/2 o výmere 89 m², k.ú. Nacina Ves** má záujem previesť do svojho vlastníctva za účelom využívania na verejnoprospešné účely obce, preto má oprávnený záujem o jej odkúpenie.
- 3.) Ako je zrejmé z LV č. 20 k.ú. Nacina Ves na predmetnom pozemku C KN parc.č. 217, výmera 509 m² – Záhrady, je zriadené vecné bremeno: Záložné právo V 1623/10 z.d. 17.8.2010 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155.

čl. 2

- 1.) Listom zo dňa 9.6.2020, doručeným do VÚB, a.s., Bratislava dňa 15.6.2020, účastníci č. 1 tejto dohody ako povinní z vecného bremena žiadali VÚB, a s., ako záložného veriteľa o vyňatie časti predmetu zabezpečenia vecným bremenom, a to **novovytvorenej parc. č. 217/2 o výmere 89 m²** z parc. č. 217 o výmere 509 m² - záhrada, spod vecného bremena realizáciou zmeny písomne dojednaných zmluvných podmienok záložného práva, s vyslovením súhlasu s prevodom tejto časti pozemku kúpnu zmluvou, v prospech kupujúceho – Obec Nacina Ves, IČO: 00325511.
- 2.) O novovytvorenú parcelu C KN č. 217/2 o výmere 89 m², k.ú. Nacina Ves, má naliehavý právny záujem účastník č. 2, ktorý ju mieni previesť do svojho vlastníctva, za účelom vybudovania čerpacej stanice na nej, teda využívania na verejnoprospešné účely obce a v záujme občanov Obce Nacina Ves, preto má oprávnený záujem o jej prevod odkúpením.

čl. 3

- 1.) Záložný veriteľ Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, požadoval od záložcov účastníkov č. 1 tejto dohody za splnenie ich požiadavky úhradu administratívneho poplatku vo výške 200,- EUR, ktorú suma bola účastníkom č. 1 tejto dohody z ich účtu už zrealizovaná v prospech záložného veriteľa – Všeobecnej úverovej banky, a.s.
- 2.) Pretože účastník č. 2 tejto dohody má reálny záujem o prevod časti pozemku zabezpečeného záložným právom, znáša tieto náklady vlastníkov nehnuteľnosti.
- 3.) Výška nákladov účastníkov č. 1 predstavuje sumu celkom 200,- EUR. Touto dohodou o refundácii nákladov administratívneho poplatku banky, sa jej účastníci dohodli, že Obec Nacina Ves refunduje účastníkom č. 1 do troch dní od účinnosti tejto dohody, na ich účet č. ú. , vzniknuté náklady s úhradou administratívneho poplatku záložného veriteľa v sume **celkom 200,- EUR**.

čl. 4

- 1.) Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom portáli účastníka č. 2.
- 2.) Účastníci dohody prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 3.) Táto dohoda bola prerokovaná na Obecnom zastupiteľstve dňa 11. 12. 2020.

V Nacinej Vsi, dňa 14. 12. 2020.

Miroslav Jančík

Drahoslava Jančíková

Anton Šandor
starosta