

KÚPNA ZMLUVA

č. 500/2020/16

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci: A) Rebeka Mišáková, rod. Szatmárióvá

a

B) Oto Mišák

a

C) Štefan Mišák

Kupujúci:

OBEC PRIBETA,

zastúpená starostom obce, Norbertom Zsitvom

sídlo: Hlavná ulica 113, 946 55 Pribeta

IČO 00306649,

bank. spojenie: OTP Banka Slovensko a.s., Komárno,

č.ú.: 9019031/5200, IBAN: SK64 5200 0000 0000 0901 9031

Článok II.

Predmet zmluvy

Predávajúci majú vo svojom podielovom vlastníctve - predávajúci A) – 2/4, B) – 1/4 a C) – 1/4 - nehnuteľnosti:

- pozemok vedený Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta na LV č. 645, parc. č. 2116/1 – zastavaná plocha o výmere 1335 m², parc. reg. C KN, z ktorého bol geometrickým plánom č. 28/2020 zo dňa 27.7.2020 vyhotoveným Ing. Czírja Attila, geodetická kancelária, Gombaiho č. 16, 945 01 Komárno, číslo úradného overenia: 683/20, dňa 7.8.2020 vyčlenený pozemok parc. č. 2116/1 – zastavaná plocha o výmere 550 m², parc. reg. C KN
- rodinný dom so s.č. 979 na parc. č. 2116/1 vedený Okresným úradom Komárno, Katastrálny odbor v k.ú. Pribeta na LV č. 645.

Tento pozemok parc. č. 2116/1 – zastavaná plocha o výmere 550 m², parc. reg. C KN a rodinný dom so s.č. 979 sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.

Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje predmetný pozemok a rodinný dom od predávajúcich popísaný v článku II. tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

Článok IV.

Dohodnutá kúpna cena nehnuteľností je 1650 eur (slovom: tisícšesťstopäťdesiat eur), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 401/2020 zo dňa 21.8.2020.

Kúpna cena 1650 eur bola zaplatená predávajúcim v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil a v tomto stave ich preberá.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.

Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. tejto zmluvy, ktoré preberá do svojho vlastníctva.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.

Zmluva bola vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 každý predávajúci a 1 kupujúci.

v Pribete, 7.9.2020



.....
Predávajúci

Rebeka Mišáková

.....
Kupujúci

Obec Pribeta

Zastúpená: Norbert Zsitva, starosta obce

.....
Predávajúci

Oto Mišák

.....
Predávajúci

Štefan Mišák