

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Číslo : 45/2020

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: Mestská časť Košice – Dargovských hrdinov
sídlo: Dvorkinova 7, 04022 Košice
zastúpený: Mgr. Jozef Andrejčák, starosta
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Košice
IBAN: SK7956000000000403524001
IČO: 0069988

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Jednota dôchodcov na Slovensku
sídlo: Vajnorská 1, 831 04 Bratislava
zastúpený: Mária Žofčáková, predseda Okresnej organizácie JDS Košice- mesto
IČO: 00897019807
Kontaktná osoba: Mária Žofčáková

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory Denného centra, Jegorovovo námestie č. 5 v Košiciach, na účely aktivít členov Slovenského zväzu telesne postihnutých ZO č. 48.
2. Predmet nájmu je ústredne vykurovaný, vybavený elektrickou energiou, vodou a sociálnymi zariadeniami. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

Čl. II

DOBA NÁJMU, PREVZATIE PREDMETU NÁJMU

1. **Nájom** sa dojednáva **na dobu určitú od 01.01.2021 do 31.12.2021.**
pravidelne: každý prvý štvrtok v mesiaci v čase od 09.00 hod do 12.00 hod.
2. Nepravidelný nájom v súlade s predchádzajúcou dohodou zmluvných strán na základe písomnej požiadavky nájomcu doručenej prenajímateľovi týždeň pred akciou.
3. Nájomca podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je užívania schopný a preberá ho na dohodnutý účel nájmu.

Čl. III

VÝŠKA NÁJOMNÉHO, SPLATNOSŤ A SPÔSOB PLATENIA

1. Výška nájmu je určená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov a podľa objednávky prenajímateľa **1, 50.-€ /hod.**
2. Výška nájmu za daný mesiac sa určí na základe výkazu hodín prenájmu, ktorý tvorí prílohu č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné polročne, vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po ukončení kalendárneho polroka v hotovosti do pokladnice Miestneho úradu mestskej časti Košice – Dargovských hrdinov alebo na účet prenajímateľa.

Čl. IV

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na dohodnutý účel nájmu.
2. Dbáť na ochranu prenajatých priestorov, udržiavať ich v riadnom stave, v prípade poškodenia vzniknutú škodu hradí nájomca.
3. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú dočasným užívaním prenajatých priestorov.
4. Udržiavať čistotu a poriadok v prenajatom priestore po celú dobu prenájmu.
5. Nájomca je povinný dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia povinností v zmysle citovaného zákona nájomca znáša sankčný postih, ako aj škody na živote, zdraví a majetku.
6. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj z platných predpisov o ochrane majetku a zdravia a zabezpečí ich na vlastné náklady.

Čl. V

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** nadobudne po jej zverejnení v zmysle §47a Občianskeho zákonníka v platnom znení, po dohode zmluvných strán **01.01.2021.**
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa z jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy dva rovnopisy.

V Košiciach dňa 17.12.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Jozef Andrejčák v.r.
starosta

.....
Mária Žofčáková v.r.

Príloha č. 1

Výkaz hodín prenájmu –
Slovenský zväz telesne postihnutých ZO č. 48

Dátum	čas od - do	podpis
Spolu hodiny:		

Spracoval:

Dňa:

Schválil: