

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

číslo: OUN/403/2020

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Nováčany
Nováčany č. 144
044 21 p. Šemša
IČO: 00324523
DIČ: 2020746145
v zastúpení Ing. Jánom Štrbikom, starostom obce

Nájomca: Emil Samko

Nováčany č. 40
044 21 pošta Šemša

uzavreli túto

nájomnú zmluvu o nájme nehnuteľnosti

I.

Podľa výpisu z LV č. 269 vedeného Správou katastra Košice-okolie v katastrálnom území Nováčany je prenajímateľ výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku evidovaného v registri „C“ parc. číslo 279 o výmere 5239 m² v katastri Obce Nováčany. Na časti uvedenej parcely presne vo výmere 20 m² má nájomca postavený domček.

II.

Nájomný vzťah vzniká dňom schválenia obecným zastupiteľstvom. Obecné zastupiteľstvo dňa 2.10.2020 okrem iného prejednálo žiadosť Emila Samka zo dňa 18.8.2020 a prijalo uznesenie číslo 194/10/2020, ktorým schválilo prenájom vyššie uvedenej časti pozemku z parcely číslo KN C 279 v katastri Obce Nováčany vo výmere 20 m² na dobu neurčitú. Nájomca sa zaväzuje, že poplatok za TDO bude platiť v lehote uvedenej v doručenom rozhodnutí. V prípade, že nájomca poplatok neuhradí a nedodrží termín splátok, prenajímateľ odstúpi od tejto zmluvy.

III.

Výška nájomného obecným zastupiteľstvom nebola stanovená.

IV.

Ukončenie nájmu je možné na základe vzájomnej písomnej dohody obidvoch zmluvných strán alebo okamžitým skončením nájmu zo strany prenajímateľa bez udania dôvodu pri nedodržaní podmienok, uvedených v časti II. tejto zmluvy nájomcom, o čom bude okamžite informovaný dodávateľ elektrickej energie.

V.

Ostatné náležitosti neuvedené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich právnych predpisov. Akékoľvek zmeny a doplnenia k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou formou po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán formou dodatku k zmluve.

VI.

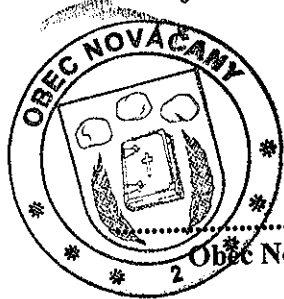
Účastníci tejto zmluvy zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú plne spôsobilí na právne úkony a že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním v celom rozsahu, na znak súhlasu ju vlastnoručne a z vlastnej vôle podpísali.

VII.

Prenájom bol schválený obecným zastupiteľstvom v Nováčanoch dňa 2.10.2020 uznesením č. 194/10/2020. Táto zmluva o prenájme je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pre každú zo zmluvných strán po jednom vyhotovení.

V Nováčanoch, 16.12.2020

Prenajímateľ:



Nájomca:

Emil Samko