

Nájomná zmluva

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov organizácie : Obec Rakovec nad Ondavou
v jej mene konajúci: MVDr. Peter Olejník, starosta obce
so sídlom: 072 03 Rakovec nad Ondavou 209
IČO: 00325708

a

Nájomca:

Obec Moravany
so sídlom: Moravany č.98, 072 03 Moravany
IČO: 00325503
V jej mene konajúci: Mgr. Vladimír Čeklovský, starosta obce

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku – parc. č. C-KN 677/7 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3713 m², zapísaného na LV č. 857 pre obec Rakovec nad Ondavou, kat. úz. Rakovec nad Ondavou, okres Michalovce.

Článok 2

Predmet zmluvy

- (1) Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti uvedenú v článku 1 tejto zmluvy a to vo výmere 50m², ktorá je vyznačená v grafickej prílohe č.1 tejto zmluvy (ďalej aj len ako „predmet nájmu“).
- (2) Nájomca bude predmet nájmu užívať na účel výstavby altánku a dvoch posedení.

Článok 3

Doba nájmu

- (1) Nájom sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2031.
- (2) Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu a to po šiestich rokoch od nadobudnutia účinnosti zmluvy pričom nájom sa skončí po uplynutí 3-mesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

(3) Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípadoch, ak nájomca:

- a. prenechal predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- b. vykonáva také úpravy a činnosť, ktoré vedú k poškodeniu predmetu nájmu.

(4) V prípade odstúpenia od zmluvy nájomný vzťah zaniká doručením odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 4

Nájomné

Výška nájomného bola dohodnutá vo výške: bezodplatne.

Článok 5

Práva a povinnosti

(1) Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nehnuteľnosti len na dohodnutý účel a chrániť ich pred poškodením.

(2) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

(3) Stavebné úpravy na predmete nájmu, ako aj akékoľvek iné jeho zmeny je nájomca oprávnený uskutočňovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

(4) Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že na doručovanie písomností sa bude používať adresa nájomcu uvedená v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že na uvedenú adresu nebude možné doručiť písomnosť a táto sa vráti nedoručená prenajímateľovi, považuje sa za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, aj keď sa o tom nedozvedel.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

(1) Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami.

(2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.

(3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.

(4) Uzavretie nájomnej zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Rakovci nad Ondavou č. 3e/2020 zo dňa 15.7.2020.

(5) Táto zmluva bola uzatvorená v dvoch rovnakých vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.

Nájomca

Mgr. Vladimír Čeklovský, starosta obce

Prenajímateľ

MVDr. Peter Olejník, starosta obce