

- osvedčený odpis-

N 10024/2020
Nz 53822/2020
NCRI 54383/2020

Notárska zápisnica

napísaná notárom **JUDr. Pavlom Sádelom**, so sídlom Košice, Skladná 38 a podpísaná dňa **31.12.2020**, slovom: tridsiateho prvého decembra dvetisícdvadsať, vo Veľkých Kapušanoch, L.N. Tolstého 1.

PREDÁVAJÚCI:

Mikuláš Horváth rod. Horváth, narodený 10.03.1950, rodné číslo 500310/306, trvalý pobyt Malý Horeš, Ulica ONCSA 212/46, občiansky preukaz séria a číslo EB206184, v ďalšom texte ako predávajúci a

KUPUJÚCI:

Obec Malý Horeš, Družstevná 233/33, IČO: 00331724, za ktorú koná štatutárny orgán - starosta obce: Csaba Furik, nar. 26.10.1970, r.č. 701026/9574, trvalý pobyt Malý Horeš, Ulica Alberta Szenczi Molnára 12/1, občiansky preukaz séria a číslo HX461184, v ďalšom texte ako kupujúci,

ktorí vyhlásili, že na právne úkony sú spôsobilí, svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, občianskymi preukazmi a právo konať za obec osvedčením, preukázali a požiadali ma, aby som do notárskej zápisnice zapísal túto:

KÚPNU ZMLUVU

I. Predmet prevodu

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Trebišov, v obci Malý Horeš, v katastrálnom území Malý Horeš, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor,

na liste vlastníctva číslo 280, časť A (majetková podstata): parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 643/152 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 511 m², parcelné číslo 643/153 – záhrada vo výmere 1532 m², Stavby: rodinný dom so súpisným číslom 212 na parcele číslo 643/152, druh stavby: 10, časť B (vlastníci a iné oprávnené osoby) **B2 v podiele 1/1 Horváth Mikuláš**.

II.

Predávajúci predáva podiel na nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy v celosti a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva tak ako je uvedené vo výpise z Uznesenia č. 9/E/7/2020 obecného zastupiteľstva obce Malý Horeš zo dňa 15.12.2020.

III. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **6 000,00 EUR**, slovom: šesťtisíc eur, ktorá

bude vyplatená bezodkladne po podpise tejto zmluvy na účet Exekútorského úradu JUDr. Marianny Vargovej, Exekútorský úrad Trebišov, Hviezdoslavova 1234/4, IBAN: SK SK60 0200 0000 3503 3974 0622, s variabilným symbolom 51320.

IV. Ľarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti v deň podpísania zmluvy, neviaznu žiadne ľarchy ani obmedzenia, vecné bremena, záložné či nájomné práva, neexistujú nedoplatky daní alebo úradných dávok, či pohľadávky tretích osôb viažuce sa k predmetnej nehnuteľnosti okrem exekučného záložného práva:

Z-2761/2020 - Exekútorský úrad Trebišov, súdny exekútor JUDr. Marianna Vargová, Hviezdoslavova 1234/4, 075 01 Trebišov - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.190EX 513/20 - v prospech Melinda Demjénová a Alžbeta Horváthová zast. JUDr. Dávid Pandy na parcely registra "C" parcela č. 643/152, 643/153 a stavba s.č. 212 ako rodinný dom pod B-2 v podiele 1/1 zo dňa 04.12.2020, č.z.

Kupujúci tento právny stav nehnuteľností berie na vedomie a v tomto stave ho akceptuje.

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá s kupujúcim, neboli uzavreté žiadne zmluvy o budúcej zmluve, žiadne iné kúpne zmluvy, a nie sú žiadne prekážky, ktoré by bránili prevodu vlastníctva k predmetu kúpy na kupujúceho.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa podrobne oboznámil so stavom predmetu kúpy. Kupujúci kupuje predmet kúpy v takom stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

VI. Iné vedľajšie dojednania.

Zmluvné strany sa dohodli, že po zaplatení celej kúpnej ceny vo výške **6 000,00 EUR** na účet Obce Malý Horeš, ktorú môže predávajúci Mikuláš Horváth splácať v mesačných splátkach vo výške 150 EUR, slovom: stopäťdesiat eur a to vždy do 15 dňa príslušného mesiaca od januára 2021, slovom: dvetisícdvadsať jeden, bude obec povinná bezodkladne previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy späť na predávajúceho Mikuláša Horvátha a to bezodplatne.

VII.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán, účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nasledujúcim dňom jej zverejnenia a vecnoprávne účinky rozhodnutím Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Odmenu notára, s výškou ktorej boli účastníci právneho úkonu oboznámení pred začatím úkonu právnej služby súvisiacej s vyhotovením tejto zmluvy uhradí kupujúci.

VIII. Splnomocnenie

Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky

poriadok) v znení neskorších predpisov a súčasne splnomocňujú notára na podanie návrhu na vklad elektronickou formou, na zastupovanie v katastrálnom konaní a na podpísanie návrhu na vklad do KN.

Vyhlásenie pre účely § 36 ods. 4 Notárskeho poriadku

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že notár ich v zmysle § 36 Notárskeho poriadku upozornil na platobné podmienky obsiahnuté v tejto zmluve. Zároveň vyhlasujú, že im notár oznámil výšku poistného krytia (pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice), ktorá je uzatvorená s Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., s limitom zodpovednosti do 100 000,00 EUR(slovom: stotisíc eur).

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, s jej znením súhlasia, táto je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto uzatvárajú nie v omyle a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

O tomto bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkmi prečítaná, títo ju schválili a predomnou na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Účastníci:

Mikuláš Horváth v.r.

Obec Malý Horeš

Csaba Furik v.r.

Notár:
JUDr. Pavol Sádelský v.r., odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom JUDr. Pavol Sádelský notár Košice 1.

Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne sa zhoduje s jeho prvopisom, uschovaným v Notárskom úrade JUDr. Pavla Sádelského, notára so sídlom v Košiciach, Skladná 38, v zbierke notárskych zápisníc pod číslom N 10024/2020, Nz 53822/2020.

Vo Veľkých Kapušanoch dňa 31.12.2020.



JUDr. Pavol Sádelský
notár