

Číslo zmluvy zhotoviteľa: 1123/2020

Zmluva

o vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie

1. Zmluvné strany:

- 1.1.Obstarávateľ: Obec Lada
Lada 240
082 12 Kapušany
IČO 00327336
Štatutárny zástupca: Ján KATICA, starosta
- 1.2.Zhotoviteľ: URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV
IČO 43803296
DIČ 2022470373
Štatutárny zástupca: Jana KAČMARIKOVÁ, konateľ
- 1.3.Navrhovateľ: Mgr. Imrich KOSTÚR
Mirka Nešpora 29
080 01 Prešov

2. Predmet dohody:

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre obstarávateľa vypracuje:

„Zmeny a doplnky č.3/2020 Územného plánu obce Lada“

v rozsahu stanovenom podľa požiadaviek navrhovateľa, t.j. pozemkov parc. č. KNC 193/3 a 197 k.ú. Lada, v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MŽP č.55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v nasledovnom členení:

2.1 Návrh Zmien a doplnkov č.3/2020 ÚPN-O Lada:

A/Textová časť:

1. Návrh zmien a doplnkov č.3/2020 textovej časti ÚPN
2. Návrh zmien a doplnkov č.3/2020 v záväznej časti ÚPN
3. Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN, zmeny a doplnky č.3/2020

B/Grafická /výkresová/ časť

1. Návrh zmien a doplnkov tých častí výkresovej časti ÚPN, v ktorých sa prejavia navrhované zmeny, formou priesvitných náložiek na výkresy platného ÚPN
2. Návrh zmien a doplnkov schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb formou priesvitných náložiek na pôvodný výkres.

2.2 Oznámenie o prerokovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.3/2020 Územného plánu obce Lada“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

3.Termín plnenia:

Dokumentácia bude spracovaná a dodaná priebežne, a to:

- 1.Návrh Zmien a doplnkov č.3/2020 ÚPN-O Lada do21. decembra 2020.
- 2.Dopracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.3/2020 ÚPN podľa vyhodnotenia pripomienok z prerokovania návrhu ZaD do 30 dní od dodania vyhodnotenia pripomienkového konania

4.Spolupôsobenie a podklady obstarávateľa:

Obstarávateľ sa zaväzuje, že počas prác poskytne zhotoviteľovi všetky dostupné podklady, údaje, vyjadrenia a stanoviská.

Zhotoviteľ je povinný informovať obstarávateľa o postupe prác na jeho požiadanie a odovzdať mu všetky údaje a vyjadrenia ním získané počas spracovania diela.

5.Cena prác a platobné podmienky:

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet dohody pre obstarávateľa v súlade s §19 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na náklady navrhovateľa, o čom zhotoviteľ a navrhovateľ uzavru samostatnú dohodu. Navrhovateľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady spojené s výkonmi spracovateľa (zhotoviteľa) a odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

6.Ďalšie dojednania:

A/Lehota na podpísanie zmluvy je do 15.12.2020. Ak dôjde k neskoršiemu podpísaniu zmluvy obstarávateľom alebo navrhovateľom, zhotoviteľ si vyhradzuje právo odsunu termínov podľa bodu 3. 1 tejto zmluvy.

B/Ak v priebehu prác odstúpi navrhovateľ od zmluvy, má zhotoviteľ nárok na odškodnenie vo výške podielu z dohodnutej ceny prác rovnajúcej sa podielu uplynutého času z celkovej doby medzi podpisom zmluvy a dohodnutým termínom plnenia.

C/V ostatnom platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmeny jej ustanovení možno robiť len písomnou formou so súhlasom všetkých strán formou dodatku k zmluve.

D/Predmet plnenia je až do úplného vyplatenia dohodnutej ceny diela majetkom zhotoviteľa a nemôže byť bez jeho súhlasu užívaný.

V Prešove dňa 15. 12. 2020

V Lade dňa 15. 12. 2020

✓ Jana Kačmariková, konateľ

Ján Katica, starosta


Mgr. Imrich Kostúr, navrhovateľ