

Dodatok č.1 k Zmluve o uzavretí budúcej zmluvy
(Kúpnej zmluvy) číslo zmluvy:21/2020
zo dňa 09.09.2020

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

čl. I
Zmluvné strany

Kupujúci:

1.1 Obchodné meno : **Obec Malý Horeš**
So sídlom : Družstevná 233/33 , 076 52 Malý Horeš
Zastúpený : Bc. Csaba Furik, starosta obce
IČO : 00331724
Bankové spojenie: VÚB – banka a.s.
č. účtu: SK78 0200 0000 0000 0612 9622

(ďalej len "kupujúci")

a

Predávajúci :

1.2 Obchodné meno : BLS com. s.r.o.
So sídlom : Hlavná 84 , 040 01 Košice
Zastúpený - konateľ : Ing. Slavomír Šulkovský
Štefan Lévy

IČO : 36205168
IČ DPH : SK2020061439
DIČ : 2020061439
Bankové spojenie : VUB a.s.
číslo účtu : SK35 0200 0000 0042 0555 9156

(ďalej len "predávajúci")

zmluvné strany sa v súlade s ustanovením čl. V. bod 4.5 platnej Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č.21/2020 (Kúpnej zmluvy) zo dňa 09.09.2020 (ďalej len „Zmluva“) dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1 v nasledovnom znení:

čl. II
Predmet dodatku

1. Článok I bod 1.2 Zmluvy sa mení nasledovne:

1.2 číslo účtu predávajúceho a bankové spojenie, t.j. SK35 0200 0000 0042 0555 9156, vedeného v VÚB banka a.s., uvedeného v záhlaví Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy zo dňa 09.09.2020 sa nahrádza novým číslom účtu: **SK 6230000000000000226229**, vedeného v **Slovenskej záručnej banke, a.s.** (ďalej len Záručná banka). Budúci kupujúci ako objednávateľ sa zaväzuje poukázať dohodnutú kúpnu cenu na nové číslo účtu predávajúceho SK62 3000 0000 0000 0022 6229 vedeného v Slovenskej záručnej banke.

2. Článok II bod 2.1. Zmluvy sa mení nasledovne:

2.1 Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje, že zhotoví a bude výlučným vlastníkom stavby:

1. Nájomný bytový dom špecifikovaný ako stavba „2x9 b.j. Malý Horeš“ podľa právoplatného územného rozhodnutia č. 79-03/2020 SÚ - 84 vydaného stavebným úradom Obec Svinice dňa 03.07.2020 a právoplatného stavebného povolenia č 107-03/2020 SÚ -136 , vydaného stavebným úradom Obec Svinice dňa 30.09.2020 , pre SO 01 Nájomný bytový dom a prislúchajúcu technickú vybavenosť k nájomnému bytovému domu (SO 02 - Vodovodná prípojka , SO 03 – Kanalizačná prípojka , žumpa(splašková kanalizácia , dažďová kanalizácia a žumpa) , SO 04 Odberné elektrické zariadenie (EOZ

) , SO 07 Verejné osvetlenie) , umiestnených na pozemkoch a to parc. č. KN-C 643/38 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 890, druh: Záhrada , o celkovej výmere 1260 m2, vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš, na pozemku parc. č. KN-C 643/39 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš, okres Trebišov, evidovaného na LV č. 2399, druh: Zastavaná plocha a nádvorie , o celkovej výmere 634 m2, vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš , na pozemku parc. č. KN-C 643/40 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 116, druh: Zastavaná plocha a nádvorie , o celkovej výmere 768 m2, vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš , ďalej na pozemku parc. č. KN-C 643/41 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 116, druh: Záhrada , o celkovej výmere 1155 m2, vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš a na pozemku parc. č. KN-C 643/195 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 2598, druh: Zastavaná plocha a nádvorie , o celkovej výmere 11465 m2, vo výlučnom vlastníctve Košického samosprávneho kraja` (umiestnená časť stavebného objektu SO 02 vodovodná prípojka).

2. Spevnené plochy, komunikácie a parkoviská, špecifikovaný ako stavebný objekt (SO 06 Spevnené plochy – a parkovisko) podľa právoplatného územného rozhodnutia č. 79-03/2020 SÚ - 84 vydaného stavebným úradom Obec Svinice dňa 03.07.2020 a právoplatného stavebného povolenia č 248-03/2020, vydaného špeciálnym stavebným úradom Obec Malý Horeš dňa 14.10.2020 , na pozemkoch a to parc. č. KN-C 643/38 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 890, druh: Záhrada , o celkovej výmere 1260 m2, vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš , na pozemku parc. č. KN-C 643/39 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 2399, druh: Zastavaná plocha a nádvorie , o celkovej výmere 634 m2, vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš , na pozemku parc. č. KN-C 643/40 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 116, druh: Zastavaná plocha a nádvorie , o celkovej výmere 768 m2, vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš , ďalej na pozemku parc. č. KN-C 643/41 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 116, druh: Záhrada , o celkovej výmere 1155 m2, vo výlučnom vlastníctve Obce Malý Horeš a na pozemku parc. č. KN-C 643/195 v kat. úz. Malý Horeš, obec Malý Horeš , okres Trebišov, evidovaného na LV č. 2598, druh: Zastavaná plocha a nádvorie , o celkovej výmere 11465 m2, vo výlučnom vlastníctve Košického samosprávneho kraja (ďalej len „stavba“),

podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. arch. Viliamom Kolesnáčom , Popradská 64/E, Košice

3. Článok II bod 2.10. Zmluvy sa mení nasledovne:

2.10 Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu v šiestich splátkach, na základe faktúr, vystavených predávajúcim nasledovným spôsobom:

1. Splátka vo výške 100.826,81 Eur s DPH (slovom jednot tisíc osemstodvadsaťšesť eur a 81 centov), ktorá sa vzťahuje výlučne na technickú vybavenosť stavby bude predávajúcemu vyplatená z vlastných finančných zdrojov kupujúceho, na základe faktúry, vystavenej predávajúcim bezodkladne po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a riadne doručenej kupujúcemu v lehote najneskôr 15 dní pred jej splatnosťou na adresu uvedenú v čl. I bod 1.1,
2. Splátka vo výške 73.950,00 Eur s DPH (slovom sedemdesiat tisíc deväťsto päťdesiat eur), ktorá sa vzťahuje výlučne na technickú vybavenosť stavby , bude predávajúcemu vyplatená z vlastných finančných zdrojov kupujúceho zabezpečených ako štátna podpora vo forme úveru od ŠFRB podľa zákona č. 150/2013 Z.z. v platnom znení, na základe faktúry, vystavenej predávajúcim bezodkladne po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a zároveň splnení podmienok požadovaných ŠFRB , riadne doručenej kupujúcemu v lehote najneskôr 25 dní pred jej splatnosťou na adresu uvedenú v čl. I bod 1.1,
3. Splátka vo výške 38.800,00 Eur s DPH (slovom tridsaťosem tisíc osemsto eur), ktorá sa vzťahuje výlučne na technickú vybavenosť stavby, bude predávajúcemu vyplatená z nenávratných finančných prostriedkov Ministerstva dopravy a výstavby SR, podľa zákona č. 443/2010 Z.z.v platnom znení, na základe faktúry, vystavenej predávajúcim bezodkladne po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a zároveň splnení podmienok požadovaných Ministerstva dopravy a výstavby SR , riadne doručenej kupujúcemu v lehote najneskôr 25 dní pred jej splatnosťou na adresu uvedenú v čl. I bod 1.1,
4. Splátka vo výške 10,81 Eur s DPH (slovom desať eur, a 81centov), ktorá sa vzťahuje výlučne na predmet kúpy - Nájomný bytový dom 2x9 b.j. , bude predávajúcemu vyplatená z vlastných finančných zdrojov kupujúceho, na základe faktúry, vystavenej predávajúcim bezodkladne po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a riadne doručenej kupujúcemu v lehote najneskôr 15 dní pred jej splatnosťou na adresu uvedenú v čl. I bod 1.1,

5. Splátka vo výške 691.540,00 Eur s DPH (slovom šesťstodeväťdesiatjedentisíc päťstoštyridsať eur), ktorá sa vzťahuje výlučne na predmet kúpy - Nájomný bytový dom 2x9 b.j., bude predávajúcemu vyplatená z vlastných prostriedkov kupujúceho, zabezpečených ako štátna podpora vo forme úveru od ŠFRB podľa zákona č. 150/2013 Z.z. v platnom znení, na základe faktúry, vystavenej predávajúcim bezodkladne po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a zároveň splnení podmienok požadovaných ŠFRB, riadne doručenej kupujúcemu v lehote najneskôr 25 dní pred jej splatnosťou na adresu uvedenú v čl. I bod 1.1,
6. Splátka vo výške 372.360,00 Eur s DPH (slovom tristosedemdesiatdvatisíc tristošesťdesiat eur), ktorá sa vzťahuje výlučne na predmet kúpy - Nájomný bytový dom 2x9 b.j. bude predávajúcemu vyplatená z finančných prostriedkov poskytnutých Ministerstvom dopravy a výstavby SR formou dotácie pre kupujúceho podľa zákona č. 443/2010 Z.z., na základe faktúry, vystavenej predávajúcim bezodkladne po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy a zároveň splnení podmienok požadovaných Ministerstva dopravy a výstavby SR, riadne doručenej kupujúcemu v lehote najneskôr 15 dní pred jej splatnosťou na adresu uvedenú v čl. I bod 1.1.

čl. III Záverečné ustanovenia

- 3.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy vrátane jej príloh , ktoré nie sú upravené Dodatkom č.1 zostávajú v platnom pôvodnom znení.
- 3.2 Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
- 3.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 3.4 Obec Malý Horeš schválila budúcu kúpu stavby podľa tejto zmluvy na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Malý Horeš dňa 5.01.2021, uznesením č.1/E/1
- 3.5 V prípade, ak kupujúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň splňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom predávajúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku kupujúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 3.6 Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

kupujúci:
Obec Malý Horeš

predávajúci:
BLS com. s.r.o.

V Malom Horeši dňa 7.1.2021

V Malom Horeši dňa 7.1.2021

.....
Bc. Csaba Furik
starosta obce

.....
Štefan Lévy
konateľ