

č. 993/258/2020/07

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### Povinný z vecného bremena:

#### **Obec Strážne**

Sídlo: Ružová 157, 076 52 veľký Horeš  
IČO: 00 331 961  
konajúca prostredníctvom: Július Horváth, DiS, starosta  
/ ďalej len „Povinný“ /

### Oprávnený z vecného bremena:

#### **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
IČO: 36 570 460  
konajúca prostredníctvom: Mgr. Mária Jakubová, na základe plnomocenstva zo dňa 01.04.2020  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893  
DIČ: 2020063518  
IČ DPH: SK 2020063518  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V  
/ ďalej len „Oprávnený“ /

### **I. Úvodné ustanovenia**

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) nasledujúcich nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Strážne, okres Trebišov.

| LV | Parcela č. | Druh pozemku                | Výmera m2 |
|----|------------|-----------------------------|-----------|
| 1  | KNE 893    | Orná pôda                   | 2439      |
|    | KNE 909    | Orná pôda                   | 3210      |
|    | KNC 878/1  | Zastavaná plocha a nádvorie | 10216     |

### **II. Predmet zmluvy**

- Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza verejný vodovod postavený v rámci stavby „Strážne – Veľký Kamenec – prepojovacie potrubie“ (ďalej len „verejný vodovod“). Stavba je vo vlastníctve a správe Oprávneného.
- Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností v rozsahu, ako je zakreslené geometrickým plánom č. 18/2020, úradne overeným pod č. G1-24/2020.

### **III. Práva a povinnosti z vecného bremena**

- Povinný súhlasí s umiestnením verejného vodovodu na Dotknutých nehnuteľnostiach.
- Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - strpieť umiestnenie verejného vodovodu, jeho udržiavanie a prevádzkovanie na Dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
  - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou,

- modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu
- c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 18/2020, úradne overeným pod č. G1-24/2020.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými s verejným vodovodom znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

#### IV. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľnosti.

#### VI. Záverečné ustanovenia

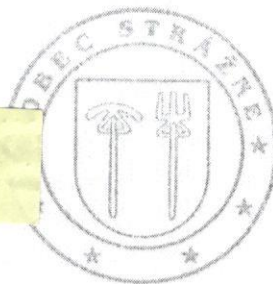
1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Strážnom dňa 11. JAN. 2021

**Povinný z vecného bremena:**

Obec Strá

Július Horváth, DiS  
starosta



V Košiciach dňa 11. JAN. 2021

**Oprávnený z vecného bremena:**

Východárske s.p. oločnosť, a.s.

Mgr. Maria Jakubová  
splnomocnenec

Východoslovenská  
vodárnska spoločnosť, a.s.  
Komenského 1, 012 48 Košice  
IČO: 36570-60, IČ DPH: SK2020063518