

Kúpna zmluva č. 2/2021

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka
v platnom znení
(ďalej len „Kúpna zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI: Obec Chotča
Sídlo: 090 21 Chotča 3
IČO: 00330507
DIČ: 2020822287
Zastúpená: Vladimír Čač, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s., exp. Stropkov
IBAN: SK20 0200 0000 0000 2122 5612
(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCA: Viera Gojdičová, rodená Cenajková
Narodená: [REDACTED]
Trvale bytom: 090 21 Chotča 3
Občan SR
(ďalej len „Kupujúca“)

Článok II Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľnosti, pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 1, Okres Stropkov, obec Chotča, katastrálne územie Chotča a to:

Pozemok:

parcela registra „C“ KN parc. č.210/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 157 m²;

(ďalej len „ Predmet kúpy“)

2.2 Predaj Predmetu kúpy sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších prepisov (ďalej len „ Zákon“) ako prevod majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

2.3 Zámer Obce Chotča previesť Predmet kúpy a dôvody hodné osobitného zreteľa boli schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 21.8.2020 Uznesením č. 142/2/2020. Dôvody hodné osobitného zreteľa sú, že pozemok sa nachádza v intraviláne obce a pre obec je nevyužitelný. Predmet kúpy kupujúca užíva od roku 1969, je v susedstve s jej nehnuteľnosťami a tvorí s nimi neoddeliteľný celok. Na pozemku sú postavené hospodárskej stavby, ktoré súvisia s užívaním rodinného domu. Vzhľadom na nevyužitelnosť pozemku na iné účely s prihliadnutím na jeho výmeru je predpoklad, že obci by sa nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

2.4 Podľa znaleckého posudku č. 82/2020 zo dňa 15.10.2020 vyhotovenom Ing. Michalom Malinom, Krátka 1669/6, Stropkov bola všeobecná hodnota Predmetu kúpy určená vo výške 670,00 eur.

2.5 Zámer Obce Chotča previesť Predmet kúpy v prospech kupujúcej a dôvody hodné osobitného zreteľa boli zverejnené odo dňa 08.09.2020 na webovej stránke obce a na úradnej tabuli obce do 23.9.2020 vrátane.

2.6 Obecné zastupiteľstvo na zasadnutí konanom dňa 13.11.2020 Uznesením č. 158 schválilo podľa § 9 ods. 2 písm. c) Zákona prevod Predmetu kúpy kúpnu zmluvou v prospech kupujúcej podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) Zákona z dôvodu hodného osobitného zreteľa trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Článok III

Kúpna cena

3.1 Predávajúci predáva Predmet kúpy za kúpnu cenu určenú dohodou zmluvných strán vo výške 670,00 eur (slovom šesťstosedemdesiat eur).

3.2 V súlade s Uznesením obecného zastupiteľstva č.158 zo dňa 13.11.2020 je kupujúca povinná znášať náklady na:

- a) vyhotovenie znaleckého posudku (pomerná časť) vo výške 65,00 eur
- c) náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy vo výške 60,00 eur

3.3. Kúpnu cenu a náklady podľa bodu 3.1 a 3.2 tohto článku Kúpnej zmluvy je kupujúca povinná zaplatiť najneskôr ku dňu uzavretia Kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne obce alebo na bankový účet obce uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy.

Článok IV

Prevod predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o jeho povolení.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho na základe tejto Kúpnej zmluvy podá na katastrálny odbor Okresného úradu Stropkov kupujúci.

4.3 Správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Kúpnej zmluvy znáša kupujúci.

Článok V Osobitné dojednania zmluvných strán

5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolností, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

5.2 Predávajúci ďalej vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Predmetu kúpy nie je ničím obmedzené a na Predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) v prospech tretích osôb.

5.3 Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu prevodu mu je známy a kupuje ho bez výhrad v stave v ako sa nachádza ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy.

Článok VI Záverečné ustanovenia

6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Kúpna zmluva je vyhotovená v predpísanej forme, prejavu vôle v nej obsiahnuté sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.

6.2 Túto Kúpnu zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

6.3 Vo veciach neupravených touto Kúpnu zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6.4 Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke predávajúceho.

6.5 Táto Kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z toho jeden rovnopis je určený pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a dva rovnopisy pre príslušný okresný úrad. Spolu s rovnopismi Kúpnej zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu všetky doklady, ktoré je potrebné doložiť k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.6 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že s obsahom tejto Kúpnej zmluvy súhlasia, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite, vážne, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Kúpnu zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že s obsahom tejto Zmluvy súhlasia, ju vlastnoručne podpísali.

V Chotči, dňa 11.01.2024

PREDÁVAJÚCI:

Obec Chotča

Vladimír Čáč
starosta obce

V Chotči, dňa 11.01.2024

KUPUJÚCA:

Viera Gojdičová