

## **ZMLUVA O DIELO**

**uzavretá v súlade s ust. § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
a násl. v znení neskorších zmien a doplnkov**

### **Článok I. Zmluvné strany**

- 1. Objednávateľ:** **Obec Nižný Tvarožec**  
**Nižný Tvarožec 34, 086 02 Gaboltov**  
**IČO: 00322440**  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
IBAN : SK77 5600 0000 0036 1659 2001  
Zastúpený: Bc. Dana Karnišová – starostka obce
  
- 2. Zhotoviteľ:**  
Zastúpený: Ján Labovský – LABA  
Malcov 207, 086 06 Malcov  
IČO: 35 371 005  
Bankové spojenie: ČSOB Banka, a.s.  
SK19 7500 0000 0040 0810 9156

Zmluvné strany sa dohodli na tejto zmluve a za týchto podmienok:

### **Článok II. - Predmet zmluvy**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vyhotoví pre objednávateľa dielo „Nadstavba a prestavba hasičskej zbrojnice“ v zmysle ponuky a za dodržania podmienok prevedeného verejného obstarávania.
2. Miesto realizácie: Obec Nižný Tvarožec
3. Rozsah predmetu diela je daný platným položkovitým rozpočtom, ktorý je prílohou k tejto zmluve a vychádza z rozpočtu predloženého v súťažnej ponuke pri verejnom obstarávaní.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotovené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve a poskytne zhotoviteľovi nevyhnutnú spoluprácu.
5. Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym vykonaním zmluvných činností. Realizácia a odovzdanie predmetu zmluvy objednávateľovi sa bude vykonávať v súlade s platnými technickými normami a požiadavkami stanovenými v realizačnej projektovej dokumentácii.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

### **Článok III. - Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že započne, vyhotoví a dodá predmet plnenia v rozsahu podľa článku II. Tejto zmluvy v termíne do 60 dní odo dňa odovzdania staveniska.
2. Ak zhotoviteľ nedokončí dohodnutý rozsah prác v dohodnutom čase, objednávateľ má právo na uplatnenie sankcií.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom doba plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcie.

#### Článok IV. - Cena diela

1. Cena diela je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o cenách, ako **cena pevná bez možnosti jej dodatočných úprav**, na základe výsledkov verejného obstarávania, projektovej dokumentácie a výkazu výmer vo výške:

**Cena diela je:**

**39 273,95 €**

**Dodávateľ nie je platcom DPH**

2. Uvedená cena sa môže upravovať len v prípade objednávateľom vyvolaných zmien, ktoré budú mať dopad na cenu diela, alebo v prípade administratívnych opatrení štátu (DPH, a pod.)
3. V cene diela sú obsiahnuté aj všetky náklady s vyhotovením diela vrátane nákladov na zariadenie staveniska, jeho prevádzku a vypratanie, všetky potrebné energie, používanie telefónu, stráženie a osvetlenie staveniska, poistenie diela atď.

#### Článok V. – Platobné podmienky

1. Predmet zmluvy sa bude financovať z požadovanej dotácie a rozpočtu verejného obstarávateľa. Úhrada prebehne bezhotovostne, na základe fakturácie dodávateľa, po dodaní predmetu zákazky so splatnosťou 30 dní.

#### Článok VI. - Povinnosti zmluvných strán, odovzdávanie a prevzatie prác

1. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude rešpektovať pokyny objednávateľa.
2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane a pripravené tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi všetky stavebné povolenia a doklady potrebné na začatie stavby.
3. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa dodávku vody pre technologické účely a elektrickej energie pre realizáciu predmetu diela a určí ich body napojenia pri odovzdaní staveniska.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje v potrebnom rozsahu zabezpečiť koordináciu stavebných prác a ich zmien v súlade s príslušnými ustanoveniami nariadenia vlády č. 510/2001 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
5. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác a dodržiavanie predpisov o bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci v zmysle vyhlášky č. 374/90 Zb. a nasl. a zachovanie poriadku na pracovisku. Na vlastné náklady bude odstraňovať odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti pri realizácii prác.
6. Zhotoviteľ zodpovedá v plnej výške za prípadnú škodu, spôsobenú objednávateľovi svojou činnosťou, resp. v dôsledku väd diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy. Za škodu sa považujú aj náklady objednávateľa, ktoré musel vynaložiť na realizáciu stavby v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa diela podľa tejto zmluvy, tým že dielo má vady spôsobené zhotoviteľom.



## **Článok VII. - Záruky**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti na používanie k dohodnutému účelu. Zároveň zodpovedá za včasné odstránenie všetkých nedorobkov a závad zistených pri preberacom konaní.
2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
3. Záručná doba na kvalitu vykonaných prác sa stanovuje na 36 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy a podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Záručné doby na použité materiály, vybavenia stavby a strojných zariadení sa spravujú rozsahom, v akom sú poskytované výrobcami. Záručné listy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi.
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli počas užívania diela nedodržiavaním podmienok užívania. Zhotoviteľ sa taktiež zbavuje zodpovednosti za vady, škody a čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov tejto zmluvy, ak boli spôsobené nepredvídateľnými udalosťami (vis major), najmä požiarom, povodňami, zemetrasením a inými prírodnými katastrofami alebo konfliktami a pod.

## **Článok VIII. - Riešenie sporov**

1. Všetky spory a nezrovnalosti, ktoré môžu vzniknúť počas realizácie diela budú zmluvné strany riešiť dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode zmluvných strán, pri riešení sporov sa primerane použijú ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Ak by ani potom nedošlo k dohode príslušná zmluvná strana má právo obrátiť sa na príslušný súd. Rozhodnutia súdu sú záväzné pre obidve strany.

## **Článok IX. - Ostatné dohody**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení podľa osobitných predpisov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné a iné skutočnosti, s ktorými počas plnenia predmetu zmluvy príde do styku, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
3. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnou obojstranne potvrdenou dohodou výslovne nazvanou „Dodatok k zmluve“. Iné zápisy, protokoly a pod. sa zmenou tejto zmluvy nepovažujú.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Obe zmluvné strany prehlasujú, že došlo k dohode v celom rozsahu zmluvy a že nebola uzavretá za nevýhodných podmienok pre niektorú stranu.

6. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v štyroch rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právoplatnosť, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V N. Tvarožci dňa 31. 12. 2020

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 1  |  |  |  |
| 2  |  |  |  |
| 3  |  |  |  |
| 4  |  |  |  |
| 5  |  |  |  |
| 6  |  |  |  |
| 7  |  |  |  |
| 8  |  |  |  |
| 9  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
| 11 |  |  |  |
| 12 |  |  |  |
| 13 |  |  |  |
| 14 |  |  |  |
| 15 |  |  |  |
| 16 |  |  |  |
| 17 |  |  |  |
| 18 |  |  |  |
| 19 |  |  |  |
| 20 |  |  |  |
| 21 |  |  |  |
| 22 |  |  |  |
| 23 |  |  |  |
| 24 |  |  |  |
| 25 |  |  |  |
| 26 |  |  |  |
| 27 |  |  |  |
| 28 |  |  |  |
| 29 |  |  |  |
| 30 |  |  |  |