

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. 12/2020

uzavretá podľa §663 až nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a VZN Obce Veľká Lehota č. 2/2020 zo dňa 23.04.2020 medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: Obec Veľká Lehota ako prevádzkovateľ pohrebiska
IČO: 00321061, zastúpená Jozefom Mihálom, starostom obce
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Jozef Klimant
Cintorínska 31
968 01 Nová Baňa

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:

Hrobové miesto č. C 161 – detský hrob, na cintoríne: Cintorín Veľká Lehota, v k.ú. Veľká Lehota, Neb.: Mirko Klimant

2. Hrobové miesto prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu, alebo uloženia urny na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

II.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby podľa zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pohrebníctve“), ak to zákon o pohrebníctve a táto zmluva neustanovuje inak.
2. Právo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzavretím tejto zmluvy.
3. Nájomca uhradil prenájomcaovi na základe tejto zmluvy nájomné v hotovosti alebo na účet prenájomca v banke VÚB, a.s., pobočka Nová Baňa, IBAN: SK41 0200 0000 0014 3483 7953 **na obdobie od 04.02.2020 do 03.02.2035 vo výške 10,- €.**

III.

Nájomné

1. Za nájom hrobového miesta sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenájomcaovi nájomné. Výška nájomného za hrobové miesto je určená podľa cenníka služieb prenájomca, platného ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
2. Splatnosť prvého nájomného za hrobové miesto za prvé predplatené obdobie je v deň uzavretia tejto zmluvy. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia opätovne zaplatiť prenájomcaovi na ďalšie obdobie nájomné za hrobové miesto.
3. V prípade, ak uplynie doba, na ktoré bolo nájomné za hrobové miesto zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa výška ďalšieho nájomného za hrobové miesto určí podľa cenníka služieb prenájomca, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie. Zmluvné strany po uhradení nájomného za hrobové miesto na ďalšie predplácané obdobie, uzavru písomný dodatok k tejto zmluve, v ktorom bude uvedené ďalšie predplatené obdobie za nájom hrobového miesta.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska.
2. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta.
3. Prenajímateľ nezodpovedná za akékoľvek škody na hrobovom mieste a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
4. Nájomca je povinný najmä
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinnosti nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa tejto zmluvy,
 - c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,
 - d) písomne oznamovať prenájomcovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa §17 ods. 4 písm. a) zákona o pohrebníctve,
 - e) udržiavať poriadok na pohrebisku.Porušenie týchto povinností nájomcom sa považuje za priestupok podľa §32 ods. 1 písm. c) až g) zákona o pohrebníctve a môže byť sankcionované uložením pokuty až do výšky 663 EUR.
5. Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

V.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ pohrebiska je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
2. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie za podmienok uvedených v §22 zákona o pohrebníctve.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebníctve.
2. Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov na spracúvanie svojich osobných údajov prenájomcom pre účely evidencie pohrebiska podľa zákona o pohrebníctve.
3. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, a to formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.

Vo Veľkej Lehote dňa 18.11.2020

.....
Prenajímateľ: **Jozef Mihál**
starosta obce

.....
Nájomca