

Zmluva o postúpení práv a prevzatí záväzkov
Zmena stavebníka
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy:14/01/2021

I. Zmluvné strany

Postupca:

Názov: **Obec Malý Horeš**
Adresa sídla obce: **Družstevná 233/33 , 076 52 Malý Horeš**
V zastúpení: **Bc. Csaba Furik, starosta obce**
IČO: **00331724**

(ďalej len postupca)

Postupník:

Názov: **BLS com. s. r. o.**
Adresa: **Hlavná 84, 040 01 Košice**
IČO: **36 205 168**
IČ DPH: **SK2020061439**
DIČ: **2020061439**
Bankové spojenie: **VUB a.s.**
Číslo účtu: **SK35 0200 0000 0042 0555 9156**
Konatelia : **Ing. Slavomír Šulkovský**
Štefan Lévy,
Zapísaná: **Obchodný register Okresného súdu Košice I,**
oddiel sro,vložka 6029/V

(ďalej len postupník)

II. Predmet zmluvy

1. Postupca má práva a povinnosti vyplývajúce z nasledovných stavebných povolení:
 1. Stavebného povolenia, vydaného stavebným úradom Obec Svinice pod č. 107-03/2020 SÚ – 136 dňa 30.09.2020, s právoplatnosťou od 19.10.2020 (ďalej len „stavebné povolenie č. 1“), ktorým príslušný stavebný úrad povolil stavbu: **“2x9 b.j. Malý Horeš”** na pozemkoch registra C-KN parc.č. 643/38 , 643/39 , 643/40 , 643/41 a 643/195, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malý Horeš. Predmetná stavba je členená na nasledovné stavebné objekty:

1.	SO 01 Nájomný bytový dom
2.	SO 02 Vodovodná prípojka
3.	SO 03 Kanalizačná prípojka žumpa
4.	SO 04 Odberné elektrické zariadenie
5.	SO 07 Verejné osvetlenie

2. Stavebného povolenia vydaného stavebným úradom Obec Malý Horeš pod č.248-03/2020 dňa 14.10.2020, s právoplatnosťou od 09.11.2020(d ďalej len „stavebné povolenie č. 2“), ktorým príslušný špeciálny stavebný úrad povolil stavbu: „**SO 06 Spevnené plochy – parkovisko**“ v rámci stavby: „2x9 b.j. Malý Horeš“ na pozemkoch registra C-KN parc. č. 643/38,643/39,643/40,643/41,643/195 nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malý Horeš.

2. Postupca touto zmluvou postupuje postupníkovi všetka práva a postupník preberá všetky záväzky vyplývajúce zo stavebného povolenia č. 1 a zo stavebného povolenia č. 2, uvedených v Čl.II., v bode 1 tejto zmluvy.
Obe zmluvné strany s takýmto postúpením práv a prevzatím záväzkov výslovne súhlasia.
3. V súlade so znením bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy dohodli, že súhlasia so zmenou stavebníka vo vzťahu k stavbe (časti stavby), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, z pôvodného stavebníka- postupcu na nového stavebníka-postupníka, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľom, správcom a vlastníkom predmetnej stavby (časti stavby), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, bude postupník. Postupník bude realizovať stavbu (stavebný objekt), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné náklady. Z toho dôvodu postupca nemá voči postupníkovi nárok na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k stavbe (časti stavby), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka. Obe zmluvné strany sú s tým uzročené a výslovne s tým súhlasia.
5. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu (časť stavby), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, podá postupník ako stavebník daného stavebného objektu. Postupca sa týmto zaväzuje, že poskytne postupníkovi bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre daný stavebný objekt pre postupníka. V prípade, že postupca ani na výzvu postupníka neposkytne vyššie uvedenú súčinnosť, bude povinný nahradiť postupníkovi všetku škodu, ktorá mu v dôsledku porušenia tejto povinnosti vznikne (vrátane ušlého zisku).

III. Platnosť zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva je platná a účinná dňom podpisu zmluvnými stranami, ak nie je ďalej ustanovené inak.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy možno skončiť iba dohodou zmluvných strán.

4. V prípade, ak postupca je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň splňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, postupca sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom postupníkovi. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku postupca zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
3. Prípadné spory medzi stranami tejto dohody budú riešené v súlade s právom Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je všeobecný súd v zmysle zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v platnom znení.
4. Ak sa jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto dohody neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá. Neplatné ustanovenie, nemožné plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, zmluvné strany s ich obsahom súhlasia a na dôkaz toho potvrdzujú svojimi podpismi.

Za postupcu:

V Malom Horeši dňa: 14.1.2021.
meno a priezvisko: Bc. Csaba Furik, starosta obce
Funkcia: starosta obce

Podpis:

Pečiatka

Za postupníka:

V Malom Horeši dňa: 14.1.2021.
meno a priezvisko: Štefan Lévy
Funkcia: konateľ

Podpis:

Pečiatka